

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Laksegade 20A, 20B, 20C, 20D, 20E og 20F  
Laksegade 20A  
1063 København K

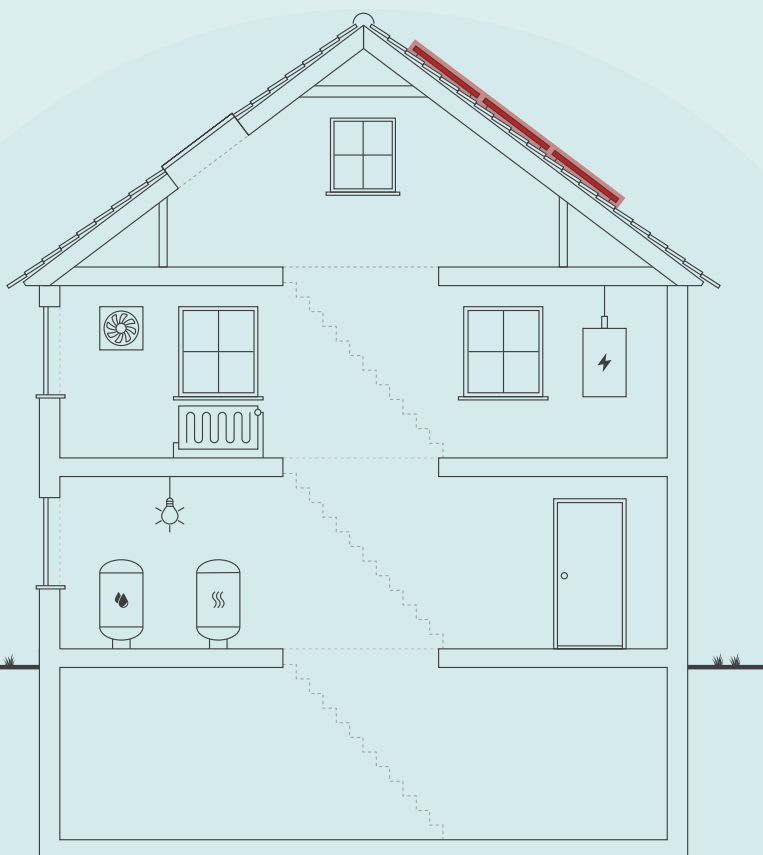
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **80.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 30.000 kr.  
 Investering: 367.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	268.400 kr.	219.100 kr.	49.300 kr.
El til andet	258.800 kr.	228.100 kr.	30.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	527.200 kr.	447.200 kr.	80.000 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	44,16 ton	35,66 ton	8,50 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Laksegade 20A  
1063 København K

Energimærkningsnummer  
311800270

Gyldighedsperiode  
29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af  
Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
30.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
4.120 kg./årligt



**Investering**  
367.200 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	17.100 kr.	424.400 kr.	1.500 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering	400 kr.	11.100 kr.	35 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm.	33.000 kr.	998.700 kr.	2.895 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	30.000 kr.	367.200 kr.	4.120 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdør	3.500 kr.		304 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	5.300 kr.		459 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Laksegade 20A, 1063 København K

## ADRESSE

Laksegade 20A, 1063 København K

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033779	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3158 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1797	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3158 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 30 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 873 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 319.590	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 319,59 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 18.923
El til forbrug	99.777

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

## Energimærkningsnummer

311800270

## Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 31.636 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600211

CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS  
Nydamsvej 45  
8362 Hørning

[www.danskboligtjek.dk](http://www.danskboligtjek.dk)  
kontor@danskboligtjek.dk  
tlf. 70300230

Ved energikonsulent  
Allan E. Bøjesen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. november 2024 til den 29. november 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

### Energimærkningsnummer

311800270

### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

Den samlede ejendom har opnået energimærket C med et varmeforbrug på 99,1 kWh/m<sup>2</sup>, hvilket er en fin forbedring på 27 % i forhold til foregående energimærke der endte med D og et varmeforbrug på 135,4 kWh/m<sup>2</sup>.

Ejendommen der udgøres af 6 individuelle sammenbyggede bygninger er oprindeligt opført i 1797 og med en væsentlig om- og tilbygning i 1975. I 2024 er der foretaget udskiftning af alle vinduer til nye monteret med 3-lags energiruder. Endvidere er der foretaget renoveringer af varme og varmtvandsrør i kældere.

Ejendommens ydervægge er dels opført som massive vægge i teglsten, og dels som isolerede hule mure. Brystninger bag radiatorer er stedvis isoleret med 20-30 mm.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk med trægulve på strøer. Mellem strøer er isoleret med 75 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er dels udført som etageadskillelse mod kældere. Dog er etageadskillelse i 20D og E udført som lukket bjælkelag med lerindskud og isoleret med 100 mm mineraluld.

Alle vinduer er nye og monteret med 3 lags energiruder. Yderdøre er ældre og dels uisolerede og dels monteret med et lags ruder.

Varmefordelingsanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler. Der er monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget. Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder. Teknikrum er beliggende i kældere i 20F.

I forbindelse med udførelse af forslagene skal det undersøges hvilke muligheder der er for energitilskud. Og normalt skal der søges INDEN arbejdet igangsættes.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket ikke forbedres fra nuværende C. Hvis øvrige forslag nævnt under renovering også gennemføres vil energimærket ikke yderligere forbedres.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2015.

Forinden forslag igangsættes bør der indhentes tilbud på det ønskede arbejde.

BBR-Meddelelse er indhentet fra [www.ois.dk](http://www.ois.dk)

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved download fra weblager ved København Kommune.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

El-forbrug til elevatorer indgår ikke i rapporten.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen/renovering.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-Meddelelsen.



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført med betondæk og strøgulv med 75 mm isolering mellem strøer.

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført med betondæk og gulv på strøer og isoleret med 75 mm mellem strøer.

Etageadskillelse med bjælkelag med lerindskud mod loftrum er isoleret med 100 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering.

isolering af uisolerede loftrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

17.100 kr.

#### INVESTERING

424.400 kr.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld.

Loft mod skunkrum og kvistloft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

11.100 kr.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

<p>Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.</p> <p>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		
--	--	--

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur mod Laksegade og Bremersholmen. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur mod gården. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge mod gård er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge mod gade er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge mod Laksegade består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge i den store bygning mod gade består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge i den store bygning mod gade består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge i den store bygning mod gård består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge i den store bygning mod gård består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge mod gård består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge mod gade består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge mod gård består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge mod gade består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge od Laksegade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	33.000 kr.	998.700 kr.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

- Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelig vindue over yderdør med 2 fag. Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser over dør. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Vinduer med 2 fag over dør. Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Vinduer med 2 fag med sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige vinduer med sprosser mod gade. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige vinduer med sprosser mod gård. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelig vindue over dør mod gård. Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelig vindue mod gård. Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige vinduer med 2 fag mod gade. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelig vinduer med 2 fag mod gade. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelig vindue med 2 fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelig vindue med 2 fag mod gård. Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
- Oplukkelige dannebrogsvinduer over dør mod gård. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

## OVENLYS

### STATUS

Tagvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdør med 1 rude, monteret med etlags glasrude.

Altandør med 2 ruder, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Yderdør med etlags rude foroven.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Yderdør mod gade - uisoleret med 1 rude, monteret med etlags glasrude.

Yderdør mod gård - uisoleret med 1 rude, monteret med etlags glasrude.

Yderdør med 1 rude mod gård, monteret med etlags glasrude.

### RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør til trappeopgang foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med træ på strøgulv er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer.

Etageadskillelse mod det fri i port er udført af beton med træ på strøgulv er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer og skønnes isoleret med 125 mm under beton afsluttet med beklædning.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

<p>kælderen så fugt mv. undgås. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Men på grund af højden i kælder er det ikke muligt med mere isolering.</p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Men på grund af højden i kælder er det ikke muligt med mere isolering.</p>		
---	--	--

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger  
Anlæg: U01  
Mekanisk udsugning  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik, veksler, automatik og varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælder i 20F.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerfordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er monteret en cirkulationspumpe - Grundfos, type Magna 40-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.

I varmeanlægget er monteret en cirkulationspumpe - Smedegaard, type EV5-125-4C. Pumpen har en maksimal effekt på 330 W.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation op gennem lejligheder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation op gennem boliger er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 429 Watt.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l AJVA varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i 20F.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med LED. Lyset styres med trappeautomat.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.  
Hvis ejerforeningen vil gå videre med ideen om etablering af solceller, skal der udføres en gennemgribende beregning over hvad det betyder for ejerforeningen og de enkelte ejere.

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.  
Hvis ejerforeningen vil gå videre med ideen om etablering af solceller, skal der udføres en gennemgribende beregning over hvad det betyder for ejerforeningen og de enkelte ejere.

#### ÅRLIG BESPARELSE

30.000 kr.

#### INVESTERING

367.200 kr.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

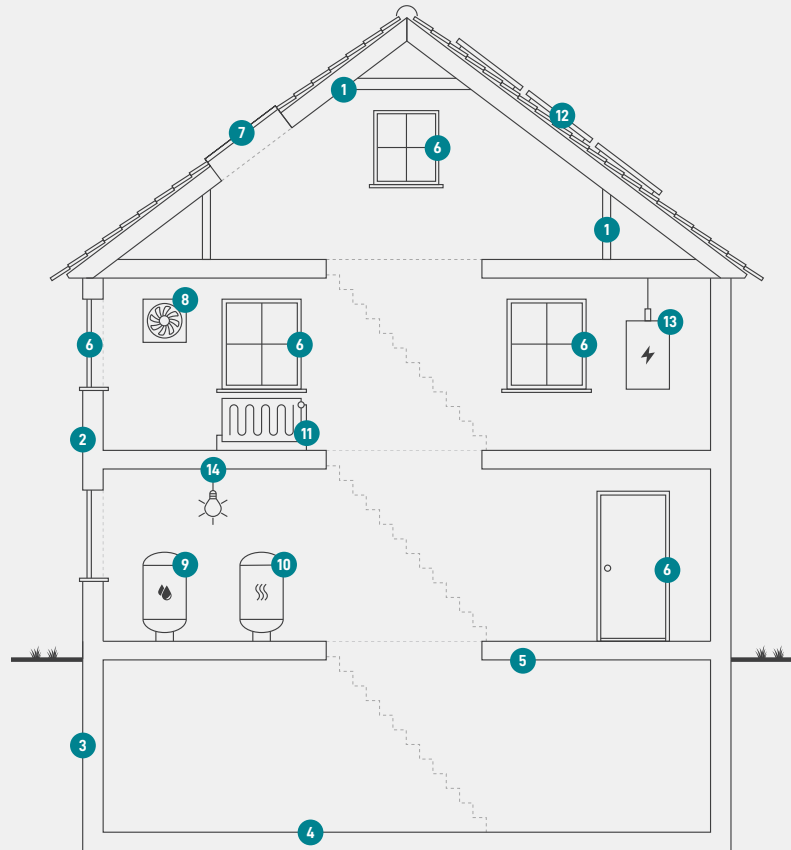
29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Laksegade 20A  
1063 København K

#### Energimærkningsnummer

311800270

#### Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Laksegade 20A, 20B, 20C, 20D, 20E og 20F  
Laksegade 20A  
1063 København K

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2024 til den 29. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311800270