

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

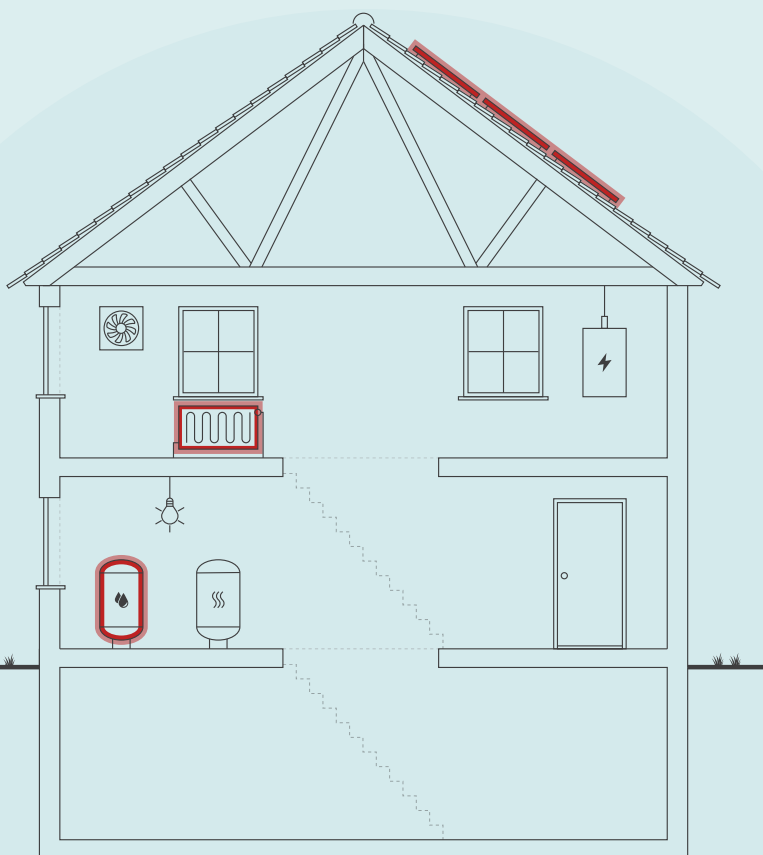
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **100.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Brugsvand)**
 Årlig besparelse: 4.100 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- 2 Montage af solceller.**
 Årlig besparelse: 95.900 kr.
 Investering: 800.000 kr.
- 3 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Varme)**
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	621.600 kr.	616.800 kr.	4.800 kr.
El til andet	394.200 kr.	298.300 kr.	95.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.015.800 kr.	915.100 kr.	100.700 kr.
Samlet CO2-udledning	87,08 ton	69,06 ton	18,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311800402

Gyldighedsperiode
17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING. (BRUGSVAND)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.100 kr./årligt



CO2-reduktion
742 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
95.900 kr./årligt



CO2-reduktion
17.148 kg./årligt



Investering
800.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING. (VARME)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
129 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Varme)	800 kr.	5.000 kr.	129 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Brugsvand)	4.100 kr.	10.000 kr.	742 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	95.900 kr.	800.000 kr.	17.148 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Facader og gavle: Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	69.500 kr.		12.711 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre, som er med et lag glas eller termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	32.100 kr.		5.865 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	12.300 kr.		2.244 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	3.200 kr.		579 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kulsviervej 79A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE Kulsviervej 79A, 2800 Kgs. Lyngby				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 512 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 522 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 10 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 246 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 82.980	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 82,98 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	411
El til forbrug	17.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kulsviervej 81A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Kulsviervej 81A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 512 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 522 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 10 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 246 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 83.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 83,08 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 411
El til forbrug	17.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kulsviervej 85A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Kulsviervej 85A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 500 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 517 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 17 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 233 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	74.170	74,17 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	410
El til forbrug	17.576

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kulsviervej 87A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Kulsviervej 87A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 500 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 517 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 17 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 240 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	74.710	74,71 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	410
El til forbrug	17.576

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lystoftevej 10A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Lystoftevej 10A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 500 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 517 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 17 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 233 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

C

A
2010

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 73.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 73,69 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 410
El til forbrug	17.576

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lystoftevej 12A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Lystoftevej 12A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 384 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 128 m²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 524 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 12 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 244 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	85.220	85,22 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.208
El til forbrug	15.668

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lystoftevej 14A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Lystoftevej 14A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 500 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 517 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 17 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 233 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	75.230	75,23 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	492
El til forbrug	17.576

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lystoftevej 16A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Lystoftevej 16A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 512 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 524 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 12 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 244 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 84.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 84,73 MWh fjernvarme
-----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 493
El til forbrug	17.791

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lystoftevej 18A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Lystoftevej 18A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 500 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 517 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 17 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 233 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	73.740	73,74 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	493
El til forbrug	17.576

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lystoftevej 20A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Lystoftevej 20A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2062003	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 512 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 524 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 12 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 244 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	84.050	84,05 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	493
El til forbrug	17.791

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

355 kr. pr. MWh

Fast afgift: 340.566 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra et gennemsnit i den
sidste måned.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og
aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at
bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt
kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører E/F Lystofte Park 1, Lystoftevej 10A, 2800 Kongens Lyngby. Energimærkningen dækker over 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12 og 13, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er berigtiget med opdatering af isoleringsforhold på loft og erstatter tidligere energimærke med energimærkningsnummer. 311792134

Beskrivelse af ejendommen:

E/F Lystofte Park 1, består af 10 bygninger med 2 etager og fuld kælder eller krybekælder. Ejendommen består af bygning 1, 2, 3, 4 og 7, med adresserne Kulsviervej 79, 81, 85, 87 og Lystoftevej 10. Bygning 8, 9, 11, 12 og 13, med adresserne Lystoftevej 12, 14, 16, 18 og 20. Hver bygning med opgangene A og B. Bygninger i rækken mod nord, betegnes type 1, er med et areal på 500 m² og bygningerne i rækken mod syd, betegnes type 2, er med et areal på 512 m². Bygning 8 har i stueetagen i opgang 12A, tandlæge. Denne bygning er derfor beregnet efter reglerne for blandet anvendelse med erhverv og bolig.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til tandlæge i bygning 8, 12A st. Der har været adgang til loft ved opgang 20A. Herudover var der adgang til kældre og trappeopgange. Der har været adgang til varmecentraler i kælder ved opgang 20B og opgang 79B.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen

Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til indvendig efterisolering af ydervægge, samt isolering af opvarmede kælderrum.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt ved besigtigelsen, der har været adgang til tegningsmateriale fra kommunens weblager.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

E/F Lystofte Park 1, har fået isoleret alle 10 ejendomme med 400-450 mm papirisolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er for type 1, på 1. sal 35 cm hulmur, med faste bindere.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. 10% ud muring Rockwool
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og tegn på udtrukne sten.

Gavl: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. 10% ud muring Rockwool
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er for type 1, i stueetagen med 1½ stens fuldmur
Ydervægge er for type 2, i stueetagen med 1½ stens fuldmur og på 1. sal 1½ stens fuldmur.

Kældermure er med 48 cm beton mod jord og 48 cm tegl mod det fri.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions tykkelser er målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

69.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Massive og hule ydervægge. Facader: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Gavl og facader: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
--	--	--

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM
STATUS Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge over jord, består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Ejendommen vinduer og glasdøre er med termoruder og tolags energiruder. De enkelte boligejere står for vedligeholdelse og udskiftning af vinduer, det vurderes at halvdelen af vinduerne er udskiftet til vinduer med energiruder. Trappeopgange og indgangspartier er med et lag glas. Vinduer i kælder er med et lag glas.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 32.100 kr.	INVESTERING

Vinduer og døre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.		
Vinduer og døre i trappeopgange foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.		
Vinduer i tørrerum i kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		
Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder, udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er taget højde for at der individuelt er foretaget efterisolering af delområder i kælder og krybekælder. Dette er foretaget med varierende isolerings typer og tykkelser. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

12.300 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er generelt uden isolering, Enkelte steder med isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er fornyligt konverteret fra naturgas til fjernvarme.

Fjernvarmeveksleren er uden mærkeplade.

Varmecentralen ved opgang 79B betjener bygning 1, 2, 3, 4 og 7.
Varmecentralen ved opgang 20B betjener bygning 8, 9, 11, 12 og 13.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er i forbindelse med konvertering til fjernvarme udført nye isolerede fordelingsrør i kældere og skakte.

Der er mindre mangler ved den tekniske isolering i kældere og varmecentral, i kælderen er der u-isolerede strengreguleringsventiler og indføringer til bygning. I varmecentral er der u-isolerede bøjninger, rør, ventiler og pumpe.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældere og varmecentral. (Varme)

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentral i 79B og 20B: I varme anlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65 60. Pumpen er uden isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget. Der anvendes klimastat fra Danfoss.

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er i forbindelse med konvertering til fjernvarme udført nye fordelingsrør i jord og ved indføring i bygninger.

Der er mangler ved den tekniske isolering i kældere og varmecentral, i kælderen er der u-isolerede strengreguleringsventiler og rør. I varmecentral er der u-isolererede indføringer i bygninger, bøjninger, rør, ventiler og pumper.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældere og varmecentral. (Brugsvand)

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmecentral i 79B: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 100. Pumpen er isoleret.

Varmecentral i 20B: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 100. Pumpen er u-isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral i 79B: Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 110 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder bygning 1 nr. 79B. Beholderen er fra Reci, type 1250-56E-HP, årgang 2023.

Varmecentral i 20B: Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 140 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder bygning 1 nr. 20B. Beholderen er fra Reci, type 1250-56E-HP, årgang 2023.

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen er med loftslamper med LED lyskilder, styret med bevægelses meldere og kældergange består af væglamper med sparepærer. Manuel styring med Columbustryk.

Belysning hos tandlægen består i reception, køkken, behandlingsrum, og tandtekniske rum af nedhængte og fastmonterede loftsarmaturer med elektronisk forkobling, enkelte er med LED rør. Gange er med nedhængte loftsarmaturer og spots med elektronisk forkobling og LED kilder, Toiletter er med væglamper med LED lyskilder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflader mod syd og øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.

ÅRLIG BESPARELSE

95.900 kr.

INVESTERING

800.000 kr.

Adresse

Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311800402

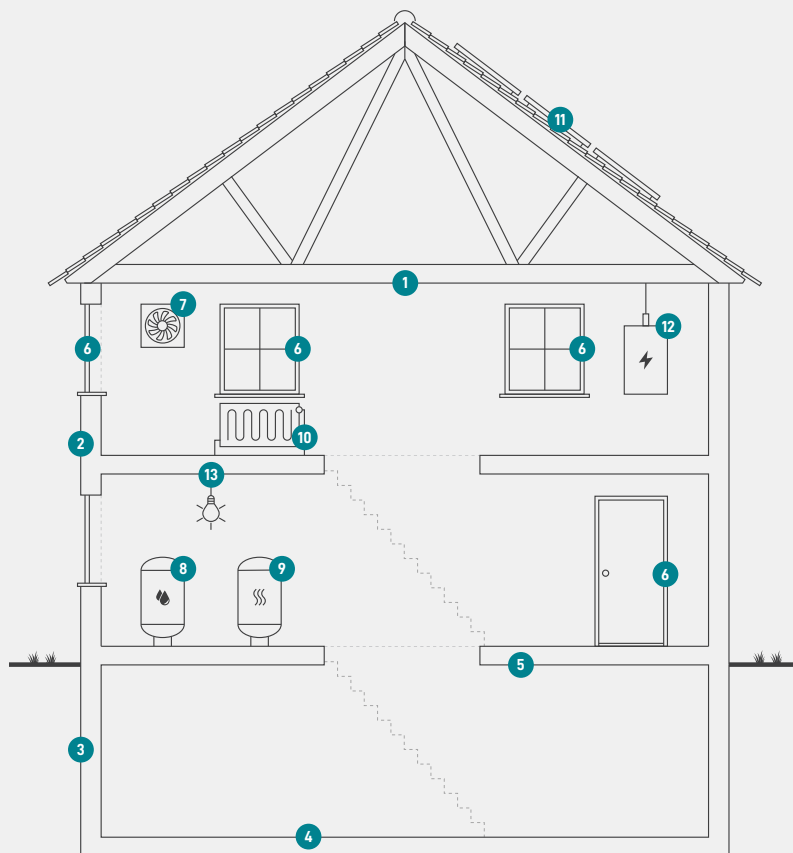
Gyldighedsperiode

17. oktober 2024 - 17. oktober 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1</p> <p>Tag og loft</p> <p>Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6</p> <p>Vinduer/døre</p> <p>Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11</p> <p>Solenergi</p> <p>Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>2</p> <p>Ydervægge</p> <p>Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7</p> <p>Ventilation</p> <p>Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>12</p> <p>El og teknik</p> <p>Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>3</p> <p>Kælderydervægge</p> <p>Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8</p> <p>Varmt brugsvand</p> <p>Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>13</p> <p>Belysning</p> <p>Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>4</p> <p>Kældergulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |
| <p>5</p> <p>Etageadskillelse og gulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10</p> <p>Varmefordeling</p> <p>Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Kulsviervej 79A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Kulsviervej 81A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Kulsviervej 85A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Kulsviervej 87A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Lystoftevej 10A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Lystoftevej 12A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Lystoftevej 14A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Lystoftevej 16A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Lystoftevej 18A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kulsviervej 79, 81, 85 og 87. Lystoftevej 10, 12, 14, 16, 18 og 20.
Lystoftevej 20A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2024 til den 17. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311800402