



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

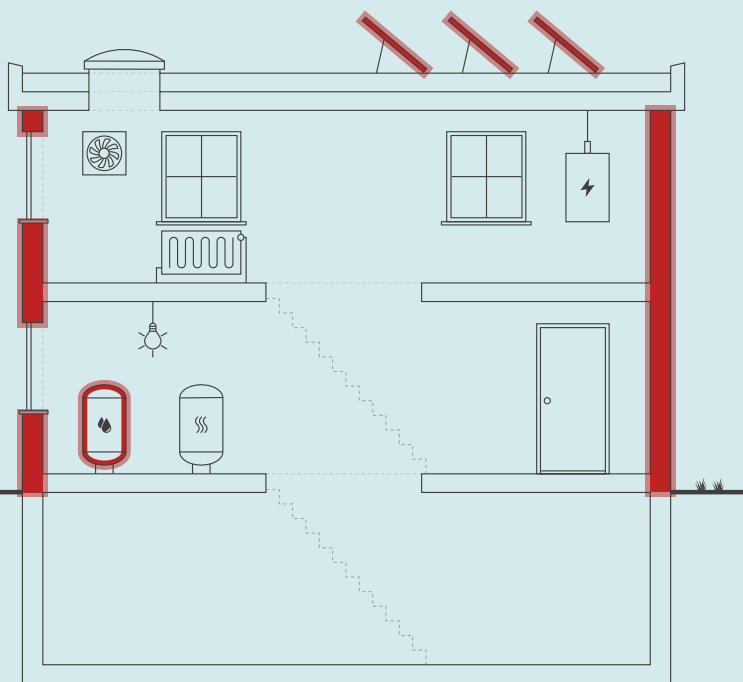
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stubmøllevvej 1- 3, Damagervej 1, Hammelstrupvej 2
Stubmøllevvej 1
2450 København SV

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **172.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhverv: Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse: 14.500 kr.
Investering: 199.300 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 6.700 kr.
Investering: 82.400 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 72.500 kr.
Investering: 610.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	264.400 kr.	168.800 kr.	95.600 kr.
El til andet	494.300 kr.	421.900 kr.	72.400 kr.
El til opvarmning	8.400 kr.	3.600 kr.	4.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	767.100 kr.	594.300 kr.	172.800 kr.
Samlet CO2-udledning	64,29 ton	46,80 ton	17,49 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer
311800952

Gyldighedsperiode
4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ERHVERV: EFTERISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆGGE MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.268 kg./årligt



Investering
199.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO2-reduktion
588 kg./årligt



Investering
82.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
72.500 kr./årligt



CO2-reduktion
8.706 kg./årligt



Investering
610.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Stubmøllevej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet kælder	14.500 kr.	199.300 kr.	1.268 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	43.400 kr.	903.400 kr.	3.782 kg CO ₂
FACAEVINDUER Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lags glas	2.000 kr.	57.600 kr.	175 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	33.700 kr.	879.000 kr.	2.950 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6.700 kr.	82.400 kr.	588 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	72.500 kr.	610.000 kr.	8.706 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Erhverv: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	4.700 kr.		405 kg CO ₂
FLADT TAG Bolig: Efterisolering af fladt tag med 200 mm	17.300 kr.		1.504 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	3.600 kr.		312 kg CO ₂
FACAEVINDUER Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	2.900 kr.		253 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af døre mod uopvarmet kælder	300 kr.		26 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af eksisterende indgangsparti	1.300 kr.		108 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	300 kr.		18 kg CO ₂
KÆLDERGULV Erhverv: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	3.000 kr.		259 kg CO ₂

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	1.400 kr.		119 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i uopvarmet P-kælder	19.500 kr.		1.589 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Stubmøllevej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer
311800952

Gyldighedsperiode
4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stubmøllevj 1, 2450 København SV

ADRESSE

Stubmøllevj 1, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til parkering- og transportanlæg (313)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6009652	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2386 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2689 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3899 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 213 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1657 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 356.880	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 356,88 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.478	3.478 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 67.912
El til forbrug	137.189

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stubmøllevj 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. december 2024 til den 4. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Stubmøllevej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningens opførelse

Der var givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - søndag 8:00 - 21:00, svarende til 91 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

P-kælder er uopvarmet.

Der er registreret akkumuleringstank og cirkulationspumpe til opvarmning af rampen. Det er vurderet at være proces energi i det, det kun er aktivt når der er is eller sne på rampen og er derfor ikke medtaget.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve i ydervæg på 1.sal mod sydvest.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Erhverv:

Det flade tag (built-up tag) over tilbygning, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv:

Det flade tag over tagterrasse og svalegange, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bolig:

Det flade tag (jernbeton) skønnes med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Eksisterende tag efterisoleres indvendigt med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

17.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv:

Ydervægge i tilbygning, er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv:

Ydervægge mod sydvest og nordvest består af 360 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm forplade, 100 mm indstøbt mineraluldsbatts og 100 mm bagplade. Konstruktionen er senere blevet efterisoleret udvendigt med 50 mm facadebatts, afsluttet med puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv:

Ydervægge mod sydøst og nordøst består af 300 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm forplade, 100 mm indstøbt mineraluldsbatts og 100 mm bagplade.

Isoleringsforhold er på grundlag af tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv:

Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv:

Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig:

Ydervægge med mursten, består af 35 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

Bolig:

Ydervægge i mursten (ca. 15%) består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 50 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bolig:

Ydervægge mod svalegange, består af 23 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på repræsentants oplysninger.

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Erhverv: Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	14.500 kr.	199.300 kr.
<p>Bolig: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	43.400 kr.	903.400 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Erhverv: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Erhverv:
Vinduer mod sydøst og nordøst, er monteret med tolags termorude med kold kant.

Erhverv:
Vinduer mod sydøst, er monteret med etlags glasrude.

Vinduer er monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Eksisterende vinduer med 1 lags glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

57.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Eksisterende vinduer med termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Erhverv:
Massive døre mod uopvarmet kælder er uisolerede.

Erhverv:
Massiv dør til lager mod uopvarmet kælder, er isoleret og fyldninger og beklædning på begge sider.

Erhverv:
Indgangsparti med glasdør, monteret med tolags termoruder.

Erhverv:
Yderdøre uden glas vurderes isoleret med ca. 30 mm isolering.

Yderdøre er monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Eksisterende indgangsparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv:

Gulv under tilbygning, mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Erhverv:

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, og med 50 mm træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig:

Etageadskillelse mod det fri (portgennemgang og skralderum), jernbeton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

33.700 kr.

INVESTERING

879.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Erhverv: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	3.000 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhverv:
Bygningen er forsynet med 2 stk. ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Erhverv:

Anlæg VE01:

Anlægget ventilerer køkken og toiletter og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid vurderes at være i butikkens åbningstid og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i teknikrum ved lager.
Fabrikat Unic Air, STD 3,5X.
Monteret i 2023 iht. mærkeplade.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings- og service rapporter eller CTS data.
Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

Erhverv:

Anlæg VE02:

Anlægget ventilerer resten af butikken og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid vurderes at være i butikkens åbningstid og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i teknikrum i kælder.
Fabrikat Unic Air, type BLUE 6.5R DX.
Monteret i s023 iht. mærkeplade.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings- og service rapporter eller CTS data.
Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

Bolig:

Der er naturlig ventilation i det meste af boligdelen af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Flere lejligheder har monteret kanalventilatorer, som styres når køkken eller badeværelse er i brug.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bolig:

Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser og toiletter i renoveret lejligheder. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Erhverv:

Erhvervsdelen opvarmes med et varmegenvindingsanlæg. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere. Vekslere er af typen pladeveksler, fabrikat Danfoss, type XB37H 1-60 og er placeret i teknikrum ved sprinklerrum. Vekslere er iht. mærkeplade fra 2023 og har en nominel effekt på 338 kW. Vekslere er med isoleringskappe.

Varmegenvindingsanlægget er tilsluttet fjernvarmen efter måler i varmecentral. Der afventes godkendelse fra Hofor, for at kunne sælge overskudsvarmen tilbage.

Bolig:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler. Veksler er af typen pladeveksler, fabrikat Alfa Laval, type CB76 og er placeret i varmecentral i kælder. Veksler er iht. mærkeplade fra 1993 og har en nominel effekt på 500 kW. Veksler er med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Stubmøllevej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Erhverv:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret kalorifer i lager og kælderlager.

Bolig:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Erhverv:

Varmerør til varmegenvindingsanlæg, er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Erhverv:

Varmerør til varmegenvindingsanlæg, er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør i varmecentral, er udført som 3" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør i varmecentral, er udført som 3" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i kælder, er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i kælder, er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet skralderum, er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv:

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPM GEO 25-85. Pumperne har en maksimal effekt på 87 Watt. Pumperne er placeret i varmegenvindingsanlæg i teknikrum i kælder.

Erhverv:

I varmegenvindingsanlægget, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 136 Watt. Pumpen er placeret i varmegenvindingsanlæg i teknikrum i kælder.

Erhverv:

Adresse

Stubmøllevej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

I varmegenvindingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type MG71B-F-B1. Pumpen har en maksimal effekt på 650 Watt. Pumpen er placeret i varmegenvindingsanlæg i teknikrum i kælders.

Bolig:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælders.

Der er monteret en back-up pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (ECL Comfort 200).

Det bør overvejes at udskiftes det eksisterende klimaanlæg med et nyere, for mulighed for bedre styring af varmen og det varme brugsvand.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral, er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet zone, er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet zone, er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral og P-kælder, er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral og P-kælder, er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælders, er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælders, er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet skralderum, er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.700 kr.	82.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælders.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 400 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm isolering. Fabrikat TWL, type SWP 400. Beholdere er iht. mærkeplade fra 2019. Beholdere er placeret i varmecentral i kælders.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

Erhverv:

Belysningen i uopvarmet P-kælder, består af armaturer af T8-rør (48x58W) og LED (16x21W & 9x12W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:

Belysningen i opvarmet lager og kontor i kælders, består af armaturer med LED (48x18,5W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:

Belysningen i gangareal, består af armatur med LED (36W - effekt er skønnet). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:

Belysningen i toiletter, består af armaturer med LED (2x36W - effekt er skønnet). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:

Belysningen i omklædningsrum, består af armaturer med LED (2x36W - effekt er skønnet). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:

Belysningen i køkken, består af armaturer med LED (16x36W - effekt er skønnet). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Erhverv:
Belysningen i kontorlokaler og personalerum, består af armaturer med LED (6x36W - effekt er skønnet). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i teknikrum, består af armaturer med LED (4x36W - effekt er skønnet). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:
Belysningen i lager, består af armaturer med LED (20x36W - effekt er skønnet). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i butik, består af armaturer med LED (191x16W, 12x36W & 81x21W - effekt er skønnet). Belysningen styres manuelt.

Bolig:
Belysningen i trappeopgang og svalegang, består af armaturer med LED. Belysningen styres ved trappeautomat.

Bolig:
Belysningen i uopvarmet skralderum, består af armaturer med LED. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Udskifte belysning i uopvarmet P-kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	19.500 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Montering af solceller på flade tag mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 71 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	72.500 kr.	610.000 kr.
Bolig: Montering af solceller på flade tag mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.		

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

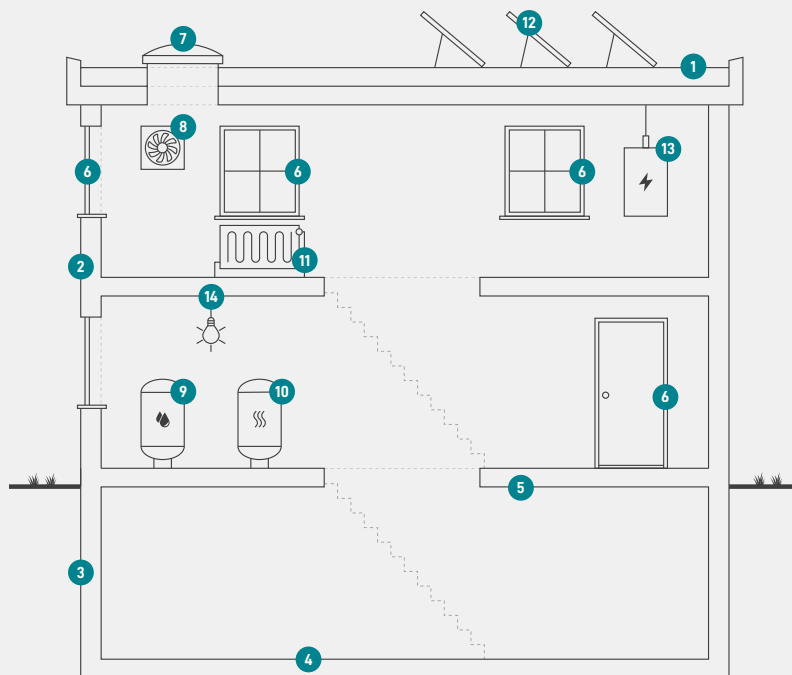
Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stubmøllevvej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311800952

Gyldighedsperiode

4. december 2024 - 4. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Stubmøllevej 1- 3, Damagervej 1, Hammelstrupvej 2
Stubmøllevej 1
2450 København SV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2024 til den 4. december 2034
Energimærkningsnummer: 311800952