Energistyrelsen

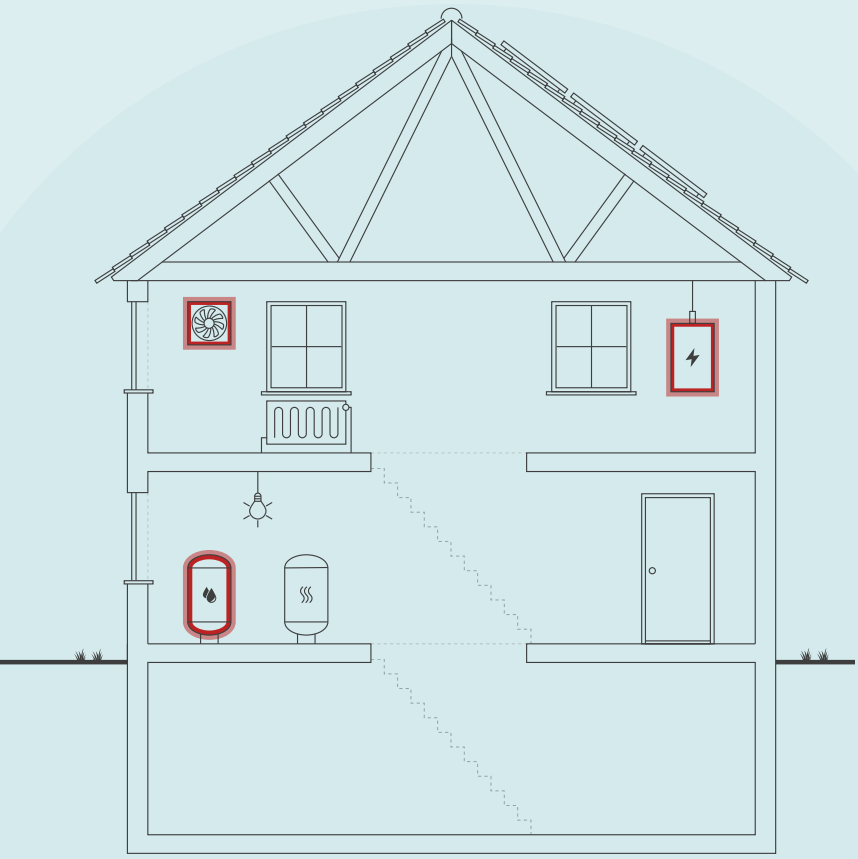
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(37463) Karriereværkstedet
Torvegade 34
7323 Give

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 36.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **PU05 - Montage af ny cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40**

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	9.000 kr.

2 **Afsnit 2 - VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg**

Årlig besparelse:	10.500 kr.
Investering:	150.000 kr.

3 **Afsnit 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 20 mm ...**

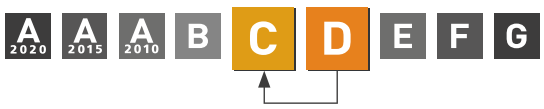
Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	8.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	113.500 kr.	93.100 kr.	20.400 kr.
El til opvarmning	10.500 kr.	8.400 kr.	2.100 kr.
El til andet	96.500 kr.	82.200 kr.	14.300 kr.
Samlet energiudgift	220.500 kr.	183.700 kr.	36.800 kr.
Samlet CO2-udledning	19,37 ton	15,80 ton	3,57 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Torvegade 34
7323 Give

Energimærkningsnummer
311804559

Gyldighedsperiode
6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

PU05 - MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE SOM GRUNDFOS ALPHA2 20-40

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
98 kg./årligt

Investering
9.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

AFSNIT 2 - VE02 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.500 kr./årligt

CO2-reduktion
934 kg./årligt

Investering
150.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

AFSNIT 2 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER FRA 20 MM ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
55 kg./årligt

Investering
8.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Afsnit 2 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	12.800 kr.	225.600 kr.	1.409 kg CO_2
VENTILATION Afsnit 2 - VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg	10.500 kr.	150.000 kr.	934 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Afsnit 1 - VE01 - Efterisolering af ø355 mm ventilationskanaler med 70 mm til 100 mm samlet	1.500 kr.	6.000 kr.	162 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Afsnit 1 - VE01 - Efterisolering af ventilationsaggregat med 80 mm til 100 mm samlet	700 kr.	3.000 kr.	76 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Afsnit 2 - VE02 - Efterisolering af ø315 mm ventilationskanaler med 70 mm til 100 mm samlet	1.800 kr.	8.000 kr.	191 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Afsnit 1 - VE01 - Efterisolering af ø315 mm ventilationskanaler med 70 mm til 100 mm samlet	700 kr.	3.000 kr.	71 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Afsnit 1 - VE01 - Efterisolering af ø200 mm ventilationskanaler med 70 mm til 100 mm samlet	700 kr.	5.000 kr.	76 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Afsnit 2 - VE02 - Efterisolering af ø355 mm ventilationskanaler med 70 mm til 100 mm samlet	100 kr.	800 kr.	10 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Afsnit 2 - VE02 - Efterisolering af ventilationsaggregat med 80 mm til 100 mm samlet	700 kr.	6.000 kr.	76 kg CO_2
VARMERØR Afsnit 1 - VE01 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg i loftsrummet fra 10 mm op til 50 mm	100 kr.	500 kr.	8 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Afsnit 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 20 mm op til 50 mm	500 kr.	8.400 kr.	55 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER PU05 - Montage af ny cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40	1.300 kr.	9.000 kr.	98 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Kælder - Lager - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	700 kr.	4.000 kr.	49 kg CO_2

BELYSNING Afsnit 1 - Grupperum (rum 1, 2 og 13) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	3.800 kr.	49.500 kr.	273 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 1 - Sanserum (rum 3) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.200 kr.	15.000 kr.	82 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Afsnit 1 og 2 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	7.500 kr.		821 kg CO_2
FACADEVINDUER Afsnit 1 og 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	7.200 kr.		795 kg CO_2
YDERDØRE Afsnit 1 og 2 - Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	1.600 kr.		177 kg CO_2
YDERDØRE Afsnit 1 og 2 - Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	700 kr.		76 kg CO_2
VARMERØR Afsnit 2 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg i kælder fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Afsnit 2 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra 40 mm op til 50 mm	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Montage (rum 25) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.000 kr.		139 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 1 - Møderum (rum 4) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	700 kr.		45 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Grupperum (rum 52) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	700 kr.		45 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Rengøring (rum 24) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Grupperum (rum 57) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	500 kr.		31 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Kontor (rum 58) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	300 kr.		15 kg CO_2

BELYSNING Afsnit 2 - Værelse (rum 41 og 45) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	400 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 1 - Toiletter (rum 5, 6, og 7) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	600 kr.		37 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Depot (rum 14) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	300 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 2 - Depot (rum 18) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	300 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 1 - Toilet (rum 10) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Afsnit 1 - Rengøring (rum 11) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		5 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Torvegade 34, 7323 Give

ADRESSE
Torvegade 34, 7323 Give

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til kontor, handel og lager (329)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	7614620	1	0 m²	1438 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1961	1438 m²	0 m²	0 m²	188 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1994	Fjernvarme		Varmepumpe	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	171.050	171,05 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.092	4.092 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	21.629
El til forbrug	16.185

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
570 kr. pr. MWh
Fast afgift: 15.905 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
leo.washington@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Leo Washington - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. januar 2025 til den 6. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Torvegade 34, 7323 Give

Bygning 1 kaldes "Karriereværkstedet", og er opdelt i 2 afsnit:
- Afsnit 1 er indrettet til kontorer, grupperum og mødelokaler.
- Afsnit 2 er indrettet til lager, kontor, værksted, køkken og kantine.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Bygning 1 er opført i 1961 og jf. BBR renoveret i 1994.

Afsnit 1 er opført i ét plan, mens afsnit 2 er opført i 2 planer med stue- og delvis kælderetage. Hele kælderen er uopvarmet, hvorfor den ikke er med i dette energimærke.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede investeringsomkostninger, er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærket, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager end energimæssige til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Standard brugstid fra HB2023 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8:00-17:00.

Indregnet gennemsnitlig brugstid: 5 dage fra kl. 8:00-15:00.

Der er i beregningen udført bygningen et fradrag grundet dets lavere brugstid.
Fradraget er på 2,3 kWh/m².

Det oplyste forbrug er 27 % lavere end det beregnede forbrug for bygningen. Afvigelsen vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre af bygningen. Vaner, forbrugsmønstre og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Ved besigtigelsen kunne desuden konstateres en gennemsnitlig indetemperatur på ca. 23 °C. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget ca. 5-10 %.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Afsnit 1 og 2 - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 1 og 2 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	7.500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Afsnit 1 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved bygning mellem afsnit 1 og 2 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineralduld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Afsnit 2 - Ydervægge under vinduer og ved gavle er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Afsnit 2 - Ydervægge over vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Afsnit 1 - Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Afsnit 2 - Vinduerne mod nord og vest monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F, og 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Afsnit 2 - Vinduerne mod syd og øst er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Mellembygning mellem afsnit 1 og 2 - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 1 - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Afsnit 2 - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	7.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Afsnit 1 - Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med kold kant.

Afsnit 1 - Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Afsnit 2 - Port mod vest og syd skønnes udført som isoleret ledhejseport.

Afsnit 2 - Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med varm kant.

Afsnit 2 - Massiv hoveddør mod syd er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Afsnit 2 - Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med kold kant.

Afsnit 2 - Skydedørsparti ved vindfang er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 1 - Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder. Afsnit 2 - Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	1.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 1 - Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder. Afsnit 2 - Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Afsnit 1 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Afsnit 2 - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Afsnit 1 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i grupperum (rum 1, 2 og 13). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Afsnit 2 - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 2 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	12.800 kr.	225.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Afsnit 1 - VE01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat PM Luft type GOLD-1-2-1 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet skønnes at ventilere hele den sydvestlige bygning undtagen møderum (rum 4). Aggregatet er placeret i loftsrummet i afsnit 1.

Afsnit 1 - VU01 - Der er monteret mekanisk udsugning via boksventilator fabrikat Exhausto type BESF146-4-1, ukendt. Aggregatet skønnes at ventilerer møderum (rum 4). Aggregatet er placeret i loftsrummet i afsnit 1.

Afsnit 1 - Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Afsnit 2 - VE02 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Nordisk Ventilator type ZE-3-CL med balanceret luftskifte. Aggregat skønnes at være med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet skønnes at ventilere hele værkstedsbygning undtagen rum 21 og 50, toiletter og garderober/værelser (rum 47, 45 og 41). Aggregatet er placeret i kælderen i afsnit 2.

Afsnit 2 - VU02 - Der er monteret 4 stk. mekanisk udsugning via boksventilator som følgende:
- 2 stk. fabrikat Exhausto type BES 133-4, ukendt årgang.
- 2 stk. fabrikat Exhausto type BE-S 280-6, ukendt årgang.

Aggregaterne skønnes at ventilere rum 21 og 50, toiletter og garderober/værelser (rum 47, 45 og 41). Aggregaterne er placeret i loftsrummet i afsnit 2.

Afsnit 2 - Der er naturlig ventilation i værkstedslokalerne (rum 21 og 50). Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 2 - VE02 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	10.500 kr.	150.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Afsnit 1 - VE01 - Der er registreret ø200, ø315 og ø355 mm ventilationskanaler i loftsrummet. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Afsnit 2 - VE02 - Der skønnes ø355 mm ventilationskanaler i kælder. Kanalerne skønnes isoleret med 30 mm isolering.

Afsnit 2 - VE02 - Der skønnes ø315 mm ventilationskanaler i loftsrummet. Kanalerne skønnes isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 1 - VE01 - Der foreslås efterisolering af ø355 mm ventilationskanaler med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	1.500 kr.	6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 1 - VE01 - Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 80 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	700 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Afsnit 2 - VE02 - Der foreslås efterisolering af ø315 mm ventilationskanaler med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	1.800 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Afsnit 1 - VE01 - Der foreslås efterisolering af ø315 mm ventilationskanaler med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	700 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Afsnit 1 - VE01 - Der foreslås efterisolering af ø200 mm ventilationskanaler med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	700 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Afsnit 2 - VE02 - Der foreslås efterisolering af ø355 mm ventilationskanaler med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	100 kr.	800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Afsnit 2 - VE02 - Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 80 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	700 kr.	6.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Afsnit 2 - Der er monteret 1 stk. varmepumpe, mærket Invest Living, model MSA-18c, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft varmepumpen forsyner lager (rum 50) med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i grupperum (rum 1, 2 og 13). Opvarmning i træværksted (rum 21) sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg.

VARMERØR

STATUS

Afsnit 2 - Varmerør i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Varmerørene er gennemsnitlig isoleret med 50 mm isolering. Varmerør er ført fra kælder i afsnit 2 op til loftsrummet og herfra ned til radiatorerne og gulvvarmen i afsnit 1 og 2. Varmerør i loft er ført under isoleringslaget.

Afsnit 1 - Varmerør til ventilationsanlæg (VE01) i loftsrummet er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

Afsnit 2 - Varmerør til ventilationsanlæg (VE02) i kælder skønnes udført som 2" stålrør. Varmerørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 1 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg (VE01) i loftsrummet fra 10 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 2 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg (VE02) i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Afsnit 2 - PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-80, PC: 1631. Pumpen har en maksimal effekt på 144 Watt. Pumpen er placeret i kælderen. Det skønnes, at pumpen forsyner afsnit 2 med varme.

Afsnit 1 - PU02 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, PC: 1643. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i operatørrummet (rum 8). Det skønnes, at pumpen forsyner afsnit 1 med varme.

Afsnit 1 - PU03 - Til gulvvarmeanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1 15-40, PC: 2324. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i operatørrummet (rum 8).

Afsnit 2 - PU04 - VE02 - Til ventilationsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, PC: 1601. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i kælderen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret fælles termostat i operatørrum (rum 8) til regulering af fremløb til gulvvarmen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering i bygningen til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggene. Automatikken er af typen Danfoss, model ECL Comfort 210, og er placeret i operatørrummet (rum 8) i afsnit 1. Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Afsnit 2 - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Afsnit 2 - Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er ført fra kælder i afsnit 1 op til loftsrummet og herfra ned til tappestederne i afsnit 1 og 2. Brugsvandsrør med cirkulation i loft er ført under isoleringslaget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	8.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Afsnit 2 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra 40 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

PU05 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30, PC: 0937. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpen er placeret i kælderen i afsnit 2.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU05 - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2 20-40, med en maksimal effekt på 18 W.	1.300 kr.	9.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix, type Termix Novi Type 1, årgang 2015. Veksleren er placeret i kælderen i afsnit 2. Veksler er isoleret med 20 mm purskum og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Afsnit 2 - Kælder - Lager - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Afsnit 2 - Kælder - Depotrum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Grupperum (rum 1, 2 og 13) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Sanserum (rum 3) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Møderum (rum 4) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Depot (rum 14) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Sanserum (rum 15) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kontor (rum 16 og 17) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Vindfang (rum 20) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Gang (rum 19 og 12) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Toiletter (rum 5, 6, og 7) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Operatørrum og personalegarderobe (rum 8 og 9) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel

tænding.

Toilet (rum 10) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Rengøring (rum 11) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Køkken (rum 30) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Værksted - Gang (rum 19) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kontor (rum 28) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Montage (rum 25) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Værksted (rum 21 og 22) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Lager (rum 50) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Grupperum (rum 51, 53, 54, 55 og 58) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Grupperum (rum 52) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Grupperum (rum 57) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Kontor (rum 58) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Toiletter (rum 31, 32, 35, 37, 39, 42, 23, 44 og 46) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Værelse (rum 47) - Belysningen består af armaturer med LED-spot der styres via bevægelsesmeldere.

Værelse (rum 41 og 45) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Rengøring (rum 24) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Rengøring (rum 59) - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Vindfang (rum 60) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Afsnit 2 - Kælder - Lager - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	700 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Grupperum (rum 1, 2 og 13) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	3.800 kr.	49.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sanserum (rum 3) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.200 kr.	15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montage (rum 25) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Møderum (rum 4) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Grupperum (rum 52) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rengøring (rum 24) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Grupperum (rum 57) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor (rum 58) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Værelse (rum 41 og 45) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Toiletter (rum 5, 6, og 7) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Depot (rum 14) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Depot (rum 18) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Toilet (rum 10) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rengøring (rum 11) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Torvegade 34, 7323 Give	630-37463-1	7614620

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.433 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.980 kr. pr. år
Varmeforbrug	118,31 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

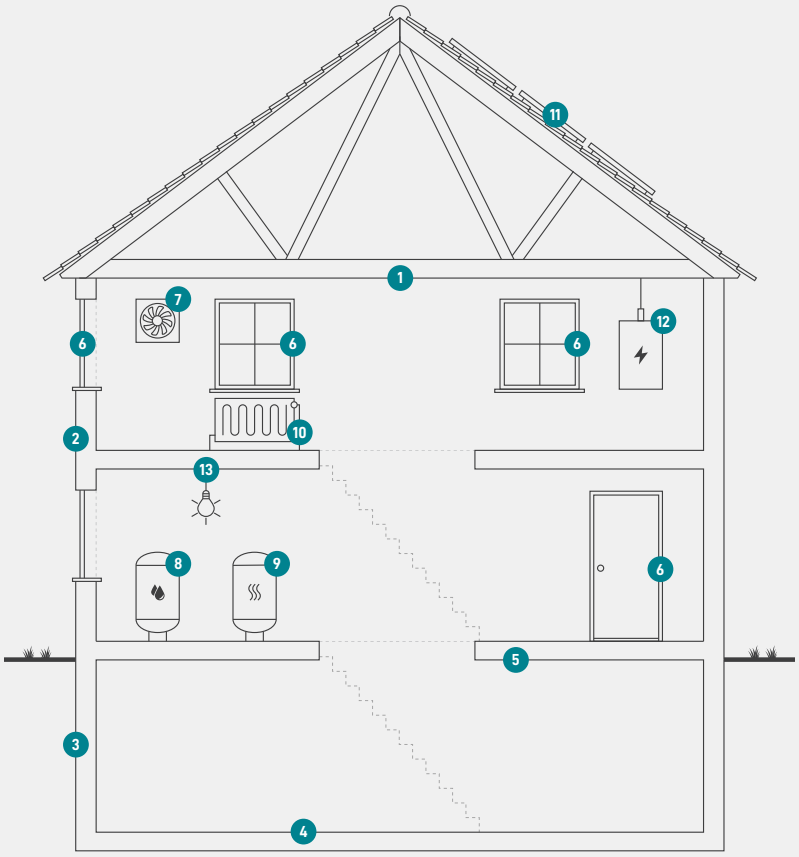
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	70.162 pr. år
Fast afgift	32.980 pr. år
Varmeudgift i alt	103.142 pr. år
Varmeforbrug	123,09 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,00 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(37463) Karriereværkstedet
Torvegade 34
7323 Give

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2025 til den 6. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311804559