

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

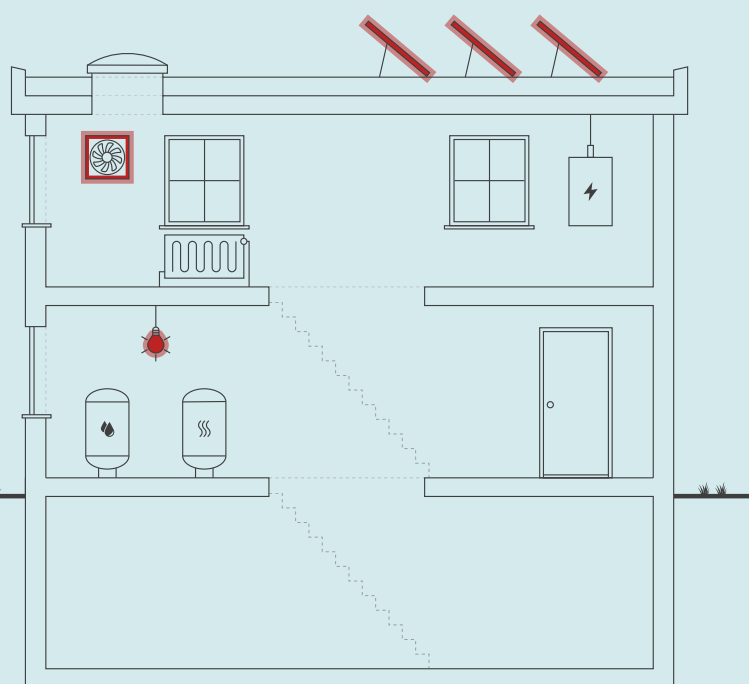
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejeboliger - Folkehuset Haslev
Rymarken 118
8210 Aarhus V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **370.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nr. 120 Servicearealer Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2023...

Årlig besparelse: 106.500 kr.
Investering: 329.400 kr.

2 Montage af solceller Til bolig og erhverv

Årlig besparelse: 84.300 kr.
Investering: 352.800 kr.

3 VE05 Gangareal Installation af nyt ventilationsanlæg

Årlig besparelse: 69.000 kr.
Investering: 500.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	229.400 kr.	227.200 kr.	2.200 kr.
El til opvarmning	157.200 kr.	21.100 kr.	136.100 kr.
El til andet	708.900 kr.	476.400 kr.	232.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.095.500 kr.	724.700 kr.	370.800 kr.
Samlet CO2-udledning	89,82 ton	56,95 ton	32,87 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

NR. 120 SERVICEAREALER INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2023...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Nr. 120 Servicearealer Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2023 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
106.500 kr./årligt



CO2-reduktion
8.832 kg./årligt



Investering
329.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF SOLCELLER TIL BOLIG OG ERHVERV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
84.300 kr./årligt



CO2-reduktion
8.724 kg./årligt



Investering
352.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

VE05 GANGAREAL INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
69.000 kr./årligt



CO2-reduktion
5.730 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer
311806382

Gyldighedsperiode
30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LETTE YDERVÆGGE Nr. 118 - Let ydervæg i ovenlys, høj loft. Efterisolering med 150 mm.	300 kr.	6.300 kr.	31 kg CO ₂
VENTILATION VE05 Gangareal Installation af nyt ventilationsanlæg	69.000 kr.	500.000 kr.	5.730 kg CO ₂
VENTILATION Nr. 118 VE01 - Serviceareal Installation af nyt ventilationsanlæg	57.500 kr.	500.000 kr.	4.798 kg CO ₂
VENTILATION Nr. 120 VE05 - Serviceareal Opholdsrum Installation af nyt ventilationsanlæg	55.900 kr.	500.000 kr.	4.669 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv PU-01 Varmefordelingspumpe PU-01 foreslås udskiftet	700 kr.	7.300 kr.	55 kg CO ₂
BELYSNING Nr. 120 Servicearealer Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2023 krav	106.500 kr.	329.400 kr.	8.832 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller Til bolig og erhverv	84.300 kr.	352.800 kr.	8.724 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KRYBEKÆLDER Nr. 118 Gulv mod krybekælder Efterisolering af gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	2.900 kr.		374 kg CO ₂
VENTILATION Nr. 120 Bolig enheder udsugning Installation af nyt ventilationsanlæg	41.000 kr.		5.872 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 120 PU-01 Ny varmekfordelingspumpe	300 kr.		19 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rymarken 118, 8210 Aarhus V

ADRESSE

Rymarken 118, 8210 Aarhus V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 4221482	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2466 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 2062 m²
OPFØRELSESÅR 1992	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4528 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1290 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 276.670	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 276,67 MWh fjernvarme
Elektricitet	66.174	66.174 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	52.406
El til forbrug	246.065

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 93.080 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepriis og vejledende
elpris, som er oplyst af kommune.
Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Anders Nørum

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juli 2024 til den 30. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Plejeboliger – Folkehuset Hasle

Ejendommen er beliggende på Rymarken 118 og omfatter 1 bygninger med 36 plejeboliger og et serviceareal (Erhverv).

Nærværende energimærke omfatter følgende bygninger med anvendelseskode 140

BBR B2 – adresse: Rymarken nr. 118-120, Hasle, 8210 Aarhus V

Bygningen er opført i 1992.

Til-/ombygnings år: 2007 (skønnet)

BBR areal:

Beboelsesareal 2466m²

Erhvervsareal 2062m²

Nr. 120 er en tilbygning (skønnet ca. år 2007, ud fra historiske luftfotoer). Dette fremgår ikke af BBR.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i byg-ningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Rymarken 118-120.

Det oplyste varmekonsum for 2023 er på 337,84 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 349,49 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmekonsum i energimærket er på 276,67 MWh fjernvarme.

Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 26 %.

- Sættes Set-temperaturen til 22 grader, bliver afvigelsen på 0%.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rymarken 118-120:

Ejendommen består af et boligareal og et serviceareal (erhvej). Erhvervsarealet befinder sig i kælderen og i stueplan.

I boligarealet indgår 1, 2 og 3 sal og er i alt på: 2466 m²

I erhvervsarealet indgår stueplanet og kælderen og er i alt på: 2062 m²

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 2062 m², beboelses areal på 2466 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 4528 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Bygningsejeren er selv ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bolig - Nr. 120 Fladt tag

Det flade tag er isoleret med 350 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 118 Fladt tag

Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig - Nr. 120 Hul ydervæg

Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Nr. 118 Hul ydervæg

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Nr. 120 Hul ydervæg

Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv - Nr. 118 Let ydervæg høj loft
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Nr. 118 Let ydervæg høj loft
Efterisolering af ydervæg med 150, så den samlede isoleringsmængde bliver 300 mm.
kan isoleres fra loftrum

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

6.300 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv - Nr. 118 Kælderydervæg
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Nr. 120 Kælderydervæg
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig - Nr. 120 Vinduer F01
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bolig - Nr. 120 Vinduer F01
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bolig - Nr. 120 Vinduer F04
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bolig - Nr. 120 Vinduer F06
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bolig - Nr. 120 Vinduer F07
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bolig - Nr. 120 Vinduer F09
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Erhverv - 118 Vinduer - 2 lags energirude med kold kant

Erhverv - 120 Vinduer F03

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhverv - 120 Vinduer F05

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhverv - 120 Vinduer F08

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhverv - 120 Vinduer F13

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhverv - 120 Vinduer - 2 lags energirude med kold kant

Erhverv - 120 Vinduer F14

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Bolig - Nr. 120 Kuppelovenlys

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 4 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

Udgang til taget.

Erhverv - 118 Ovenlysvindue

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Bolig - Nr. 120 Yderdør F02

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv - Nr. 118 Terrændæk

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bolig - Nr. 120 Gulv mod det fri
Gulv mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Erhverv - Nr. 118 Gulv mod krybekælder
Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Nr. 118 Gulv mod krybekælder
Efterisolering af gulv mod krybekælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhverv - Nr. 118 VE01 Serviceareal
Der er monteret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer en del af nr. 118 bygningen. Aggregat er med krydsvarmeveksler er placeret i Kælderen i teknikummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Bolig - Nr. 120 VE02 fællesarealer
Anlæg: VE02 – Airmaster AM 800 V
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS
Årgang: 2015
Placering: fællesrum på 1. sal.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bolig - Nr. 120 VE03 fællesarealer
Anlæg: VE02 – Airmaster AM 800 V
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: VAV

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS
Årgang: 2005
Placering: fællesrum på 2. sal.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bolig - Nr. 120 VE04 fællesarealer
Anlæg: VE02 – Airmaster II 500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS
Årgang: 2005
Placering: fællesrum på 3. sal.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 120 VE05 Gangareal
Anlæg: VE05 – Exhausto VEX 2,5
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 112 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Årgang: 1990
Placering: Kælderen i teknikummet
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Erhverv - Nr. 120 VE05 Serviceareal
Der er monteret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer en del af nr. 120 bygningen. Aggregat er med krydsvarmeveksler er placeret i Kælderen i teknikummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Erhverv - Nr. 118 Sundhed og Omsorg
Anlæg: U01 – Exhausto Type: BESF 160
Mekanisk udsugning - Toiletter
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ukendt
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Placering: Ukendt

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Erhverv - Nr. 118 VU02
Anlæg: VU02 – Exhausto type: BESF 180
Mekanisk udsugning – Emfang ved kogeкар
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023/TimeSAFE
Placering: Loft over køkken

Erhverv - Nr. 118 VU03
Anlæg: VU02 – Exhausto type: BESB-200-4-1
Mekanisk udsugning – Store emskærm
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023/TimeSAFE
Placering: Teknikrum

Erhverv - Nr. 118 Sundhed og Omsorg
Anlæg: U04 – Exhausto Type: BESF 160
Mekanisk udsugning – Opvask
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ukendt
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Placering: Loft over køkken

Bolig - Nr. 120 - Udsugning
Anlæg: Ukendt sidder på tag
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,76 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: stand-aloen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG Bolig - Nr. 120 VE05 Gangareal Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 69.000 kr.	INVESTERING 500.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv - Nr. 118 VE01 Serviceareal Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 57.500 kr.	INVESTERING 500.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv - Nr. 120 VE05 Serviceareal Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 55.900 kr.	INVESTERING 500.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bolig - Nr. 120 Bolig enheder - Udsugning Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 41.000 kr.	INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Placering: I kældere

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Erhverv

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bolig

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Badeværelser.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv

Varmefordelingspumpe nr. 118 PU-02, PU-03, PU-04

Fabrikat / Model: Grundfos, type Alpha 2

Årgang: 2021

Forsyningsområde: Erhverv

Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt pr. stk.

Placering: teknikrum i kælder

Bolig - Nr. 120 PU-01

Varmefordelingspumpe PU-01

Fabrikat / Model: Grundfos, type Magna1

Årgang: 2007

Forsyningsområde: Boliger

Pumpen har en maksimal effekt på 335 Watt.

Placering: teknikrum i kælder

Erhverv

Nr. 120 Varmefordelingspumpe PU-01

Fabrikat / Model: Grundfos, type Magna1

Årgang: 2009

Forsyningsområde: Erhverv, stue + kælder

Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Nr. 120 Varmefordelingspumpe PU-01

Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

7.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig - Nr. 120 PU-01

Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Type: ECL 210

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bolig - Nr. 120 Brugsvandsrør med cirkulation
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bolig - Nr. 120 Tilslutningsrør til VVB
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv - Nr. 120 Brugsvandsrør med cirkulation
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Erhverv - Nr. 120 Tilslutningsrør til VVB
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv - Nr. 118 Brugsvandsrør med cirkulation
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Erhverv - Nr. 118 Tilslutningsrør til VVB
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Erhverv/bolig - Cirkulationspumpe CP01
Fabrikat / Model: Grundfos, type Alpha 2
Årgang: 2021
Forsyningsområde: Erhverv/bolig
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: I Teknikrum i kælderen på nr. 120

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bolig
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.
Veksleren er placeret i Teknikrum i nr. 118 og 120.
Isoleret: Ja
Årgang: 2021

Erhverv
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.
Veksleren er placeret i Teknikrum i nr. 118 og 120.
Isoleret: Ja
Årgang: 2021

EL

BELYSNING

STATUS

Nr. 120 gangarealer
Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nr. 118 Opholdsrum
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 118 Toiletter
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 118 Køkken
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 120 Kælder
Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nr. 120 Servicearealer
Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Nr. 120 Servicearealer
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

Nr. 120 Kælder
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

106.500 kr.

INVESTERING

329.400 kr.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på fladt tag i 4.sals højde. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 84.300 kr.	INVESTERING 352.800 kr.

AdresseRymarken 118
8210 Aarhus V**Energimærkningsnummer**

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet afNRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rymarken 118, 8210 Aarhus V	751-873115-2	4221482

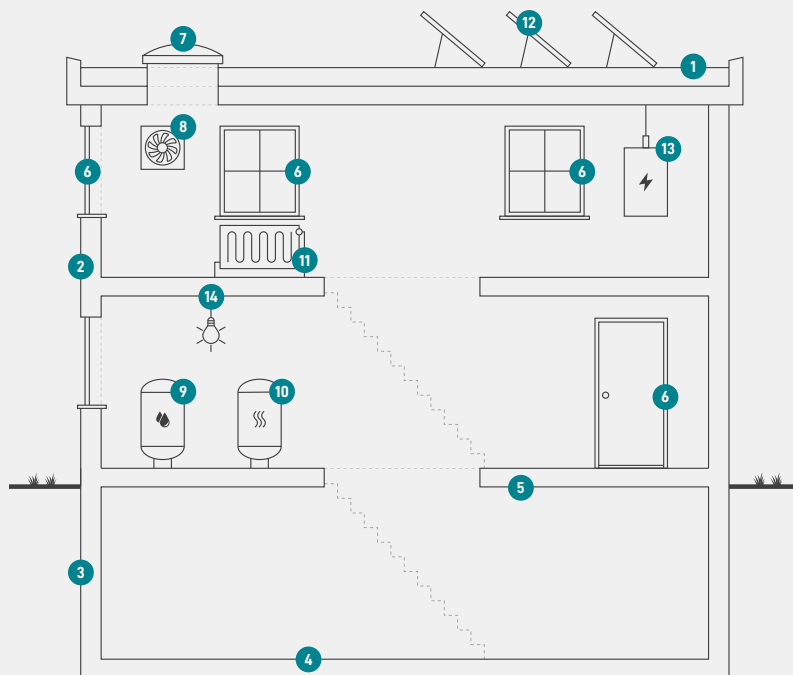
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	166.386 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.990 kr. pr. år
Varmeforbrug	337,84 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	172.123 pr. år
Fast afgift	88.990 pr. år
Varmeudgift i alt	261.113 pr. år
Varmeforbrug	349,49 MWh fjernvarme
CO2 udledning	22,72 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Rymarken 118
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311806382

Gyldighedsperiode

30. juli 2024 - 30. juli 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Plejeboliger - Folkehuset Haslev
Rymarken 118
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juli 2024 til den 30. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311806382