

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sct. Mathias Gade 45A og St. Sct. Mikkel's Gade 18B, 8800
Viborg
Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

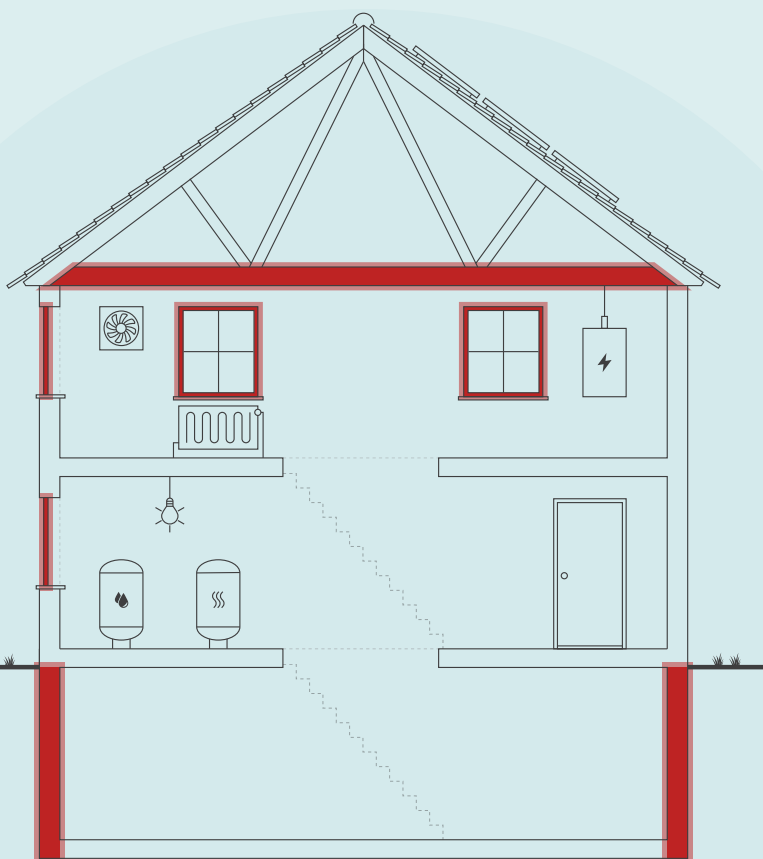
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **84.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udskiftning af 1-lags vindue
 Årlig besparelse: 4.500 kr.
 Investering: 111.300 kr.
- 2** Indvendig isolering
 Årlig besparelse: 57.600 kr.
 Investering: 1.501.400 kr.
- 3** Efterisolering af skunk
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 10.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	205.000 kr.	131.800 kr.	73.300 kr.
El til opvarmning	14.500 kr.	3.900 kr.	10.600 kr.
El til andet	149.300 kr.	148.700 kr.	600 kr.
Samlet energjudgift	368.900 kr.	284.400 kr.	84.500 kr.
Samlet CO2-udledning	21,70 ton	14,40 ton	7,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF 1-LAGS VINDUE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.500 kr./årligt



CO2-reduktion
393 kg./årligt



Investering
111.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
57.600 kr./årligt



CO2-reduktion
5.071 kg./årligt



Investering
1.501.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF SKUNK

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af skunk
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
26 kg./årligt



Investering
10.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 1-lags vindue	4.500 kr.	111.300 kr.	393 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig isolering	57.600 kr.	1.501.400 kr.	5.071 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder med 300 mm isolering	23.700 kr.	918.000 kr.	2.015 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunk	300 kr.	10.100 kr.	26 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning til dør med 3-lags energirude	1.400 kr.		119 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af termorude til 3-lags energirude	300 kr.		23 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	2.100 kr.		186 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Sct. Mathias Gade 45A, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 5585266	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 306 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 103 m²
OPFØRELSESÅR 1875	OPVARMET BYGNINGSAREAL 409 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 103 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 44.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 44.660 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	269
El til forbrug	12.591

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE

St. Sct. Mikkel's Gade 18B, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 5585266	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 858 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 306 m ²
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1164 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 246 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 361 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Varmepumpe, Brændeovn	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	116.170	116.170 kWh fjernvarme
Elektricitet	5.062	5.062 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	813
El til forbrug	38.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,73 kr. pr. kWh

Fast afgift: 87.600 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,90 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,90 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljømkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Michael Gelardi

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. januar 2025 til den 17. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhverv:

Der er naturlig ventilation i erhverv.

Bolig:

Der er naturlig ventilation i boligen

Bygningen vurderes at være normal tæt

Erhverv:

Der er naturlig ventilation i erhverv.

Bygningen vurderes at være normal tæt

Bolig:

Der er naturlig ventilation i boligen

Bygningen vurderes at være normal tæt

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

YDERDØRE

STATUS

Erhverv:

Dørtype: Yderdør med glas

Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.

Bolig:

Dørtype: Yderdør med glas

Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.

Bolig:

Dørtype: Yderdør uden glas

Massiv yderdør skønnes isoleret.

Erhverv - st. 1

Dørtype: Yderdør med glas

Bygningen har yderdør med 1 lag glas.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Erhverv - st. 1
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags termorude.

Erhverv - st. 2
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 1 lag glas.

Erhverv - st. 3
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 4
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 4
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.

Bolig:
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - st. 1
Det foreslås at udskifte eksisterende dør med 1 lag glas til ny dør med 3-lags energirude

Erhverv - st. 1
Det foreslås at udskifte eksisterende dør med 2-lags termorude til ny dør med 3-lags energirude

Erhverv:
Det foreslås at udskifte eksisterende dør med 1 lag glas til ny dør med 3-lags energirude

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING**FACADEVINDUER****STATUS**

Erhverv:
Bygningen har facadevindue med tolags energirude.

Erhverv:
Bygningen har facadevindue med 1 lag glas mod gårdareal.

Erhverv - st. 1
Bygningen har facadevindue med 1 lag glas.

Erhverv - st. 1
Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 2

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Bygningen har facadevindue med 1 lag glas.

Erhverv - st. 2

Bygningen har facadevindue med 1 lag glas.

Erhverv - st. 3

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 3

Bygningen har facadevindue med 2-lags termorude.

Erhverv - st. 4

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 4

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 4

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 4

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 4

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Erhverv - st. 4

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Bolig:

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Bolig:

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Bolig:

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Bolig:

Bygningen har facadevindue med 1 lag glas.

Bolig:

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

Bolig:

Bygningen har facadevindue med 2-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningen har facadevindue med 3-lags energirude.

Erhverv:

Bygningen har facadevindue med 3-lags energirude.

Erhverv:

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

111.300 kr.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Bygningen har facadevindue med 3-lags energirude. Erhverv - st. 2 Bygningen har facadevindue med 3-lags energirude. Bygningen har facadevindue med 3-lags energirude.		
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv - st. 3 Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energirude.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

OVENLYS
STATUS Bolig: Bygningen har ovenlysvindue med 2-lags energirude.

YDERVÆGGE

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge mod Det fri består af: Materiale: Tegl Tykkelse: 36 cm Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger. Kælderydervægge mod jord (0-2m) består af: Materiale: Tegl Tykkelse: 36 cm Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.		
RENOVERINGSFORSLAG Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra indvendig side med 100 mm diffusionsåbne isoleringsplader. Selv mindre isoleringsforbedringer kan give store varmesbesparelser. Eventuelle eksisterende organiske materialer samt løst puds fjernes før igangsættelse. Isoleringspladerne opsættes direkte på eksisterende murværk med fuldklæbning. Der afsluttes med diffusionsåbent pudslag og eventuel silikatmaling. Isolering på indvendig side optager plads indvendigt, og det kan være nødvendigt at flytte rør og radiatorer. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmesbesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge samt mindre træk. Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra indvendig side med 100 mm	ÅRLIG BESPARELSE 57.600 kr.	INVESTERING 1.501.400 kr.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

diffusionsåbne isoleringsplader. Selv mindre isoleringsforbedringer kan give store varmebesparelser. Eventuelle eksisterende organiske materialer samt løst puds fjernes før igangsættelse. Isoleringspladerne opsættes direkte på eksisterende murværk med fuldklæbning. Der afsluttes med diffusionsåbent pudslag og eventuel silikatmaling. Isolering på indvendig side optager plads indvendigt, og det kan være nødvendigt at flytte rør og radiatorer. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge samt mindre træk. Massiv ydervæg fremstår i facader med arkitektoniske og bevaringsværdige kvaliteter. Det anbefales derfor, at energiforbedre indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflektende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført. Massiv ydervæg fremstår i facader med arkitektoniske og bevaringsværdige kvaliteter. Det anbefales derfor, at energiforbedre indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflektende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført. Massiv ydervæg fremstår i facader med arkitektoniske og bevaringsværdige kvaliteter. Det anbefales derfor, at energiforbedre indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflektende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført.		
---	--	--

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Bolig: Let ydervæg i kvistflunk består af: Konstruktion: Let ydrevæg Udvendigt materiale: metalbeklædt inddækning Tykkelse: 0,9 mm Hulmursisolering: Mineraluld Isoleringstykkelse: 100 mm

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Indvendigt materiale: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Bolig:
Let ydervæg i kvistflunk består af:
Konstruktion: Let ydrevæg
Udvendigt materiale: metalbeklædt inddækning
Tykkelse: 0,9 mm
Hulmursisolering: Mineraluld
Isoleringstykkelse: 100 mm
Indvendigt materiale: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:
Massiv ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Erhverv:
Massiv ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Bolig:
Massiv ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv:
Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Kapillarbrydende lag: Ingen.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv:
Gulv mod kælder består af:
Konstruktion: Massivt betondæk
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering på undersiden: Uisoleret.
Loftsbeklædning: Ingen
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

23.700 kr.

INVESTERING

918.000 kr.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig:
Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: 200 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Bolig:
Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Vandret skunk
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 100 mm Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Bolig:
Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Lodret skunk
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 100 mm Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Bolig:
Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: 200 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:
Det foreslås at efterisolere vandret skunk med 100 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre.
Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

Bolig:
Det foreslås at efterisolere lodret skunk med 100 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre.
Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

10.100 kr.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

LOFTRUM**STATUS**

Bolig:

Loftskonstruktion består af:

Konstruktion: Lukket etageadskillelse

Isoleringsmateriale: Isolering 300 mm

13 Indvendig beklædning: Plade

Tykkelse: 13 mm

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Bolig:

Loftskonstruktion består af:

Konstruktion: Hanebåndsloft

Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 300 mm skønnet

Indvendig beklædning: Plade

Tykkelse: 13 mm

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

FLADT TAG**STATUS**

Bolig:

Loftskonstruktion består af:

Konstruktion: Fladt tag.

Isolering: 200 mm.

Indvendig beklædning: Plade

Tykkelse: 13 mm

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

VARMEFORDELING**AUTOMATIK****STATUS**

Erhverv:

Automatisk styring

Varmeanlægget er tilkoblet en stand alone styring i form af ECL-200, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

Erhverv:

Radiator

Type: Termostatventil

Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Bolig:

Automatisk styring

Varmeanlægget er tilkoblet en stand alone styring i form af ECL-200, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Bolig:
Radiator
Type: Termostatventil
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Erhverv:
Automatisk styring
Varmeanlægget er tilkoblet en stand alone styring i form af ECL-200, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

Erhverv:
Radiator
Type: Termostatventil
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Bolig:
Automatisk styring
Varmeanlægget er tilkoblet en stand alone styring i form af ECL-200, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

Bolig:
Radiator
Type: Termostatventil
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

VARMEFORDELING

STATUS

Erhverv:
Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

Bolig:
Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

Erhverv:
Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

Bolig:
Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

VARMERØR

STATUS

Erhverv:
Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolering: 20 mm.
Placering: Kælder

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS****Erhverv:**

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmekredsløbet, monteret en varmekredsløbspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: MAGNA 40-120 F 450 W

Max effekt: 440 W

Placering: i kælder

Bolig:

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmekredsløbet, monteret en varmekredsløbspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: MAGNA 40-120 F 450 W

Max effekt: 440 W

Placering: i kælder

VARMEANLÆG**VARMEPUMPER****STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

Erhverv:

Fabrikant: Der er monteret en luft/luft varmepumpe, hvor indedelen er placeret i butikslokale i erhverv - st. 4.

Fabrikat: Mitsubishi

Type: MUZ-AP71VG

Effekt: 5

Årstal: 2021

Styring: on/off styret

SOLVARME**STATUS****Erhverv:**

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

Bolig:

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Erhverv:

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

Bolig:

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

FJERNVARME**STATUS****Erhverv:**

Forsyningstype: Fjernvarme

Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget

Bolig:

Forsyningstype: Fjernvarme

Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget

Erhverv:

Forsyningstype: Fjernvarme

Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget

Bolig:

Forsyningstype: Fjernvarme

Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget

OVNE**STATUS****Bolig:**

Opvarmningen af bygningen suppleres i to af lejemålene af varme fra brændeovn.

Lejlighederne med brændeovn er 2.th & 3.th

Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Varmekilden er placeret i stuen.

VARMEANLÆG**STATUS****Bolig:**

Opvarmningen af bygningen suppleres af varme fra el-gulvvarme på toilet i lejlighed 3.th

Denne er beregnet som en andel af den samlede opvarmning.

Varmekilden er placeret på toilet.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Erhverv:

Vandet opvarmes via en brugsvandsveksler

Producent: Danfoss Redan

Type: Pladeveksler.

Placering: Kælder.

Bolig:

Vandet opvarmes via en brugsvandsveksler

Producent: Danfoss Redan

Type: Pladeveksler.

Placering: Kælder.

Erhverv:

Vandet opvarmes via en brugsvandsveksler

Producent: Danfoss Redan

Type: Pladeveksler.

Placering: Kælder.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Erhverv:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand

Fabrikant: Grundfos

Pumpe: Comfort UP 15-13 B

Max effekt: 7

Placering: Ved varmtvandsbeholder.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Erhverv:

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: Kælder

Erhverv:

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2" (21,3 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Kælder

Erhverv:

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: Kælder

Bolig:

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: Kælder

EL**SOLCELLER****STATUS**

Erhverv:

Der er ingen solceller på ejendommen

Bolig:

Der er ingen solceller på ejendommen

Erhverv:

Der er ingen solceller på ejendommen

Bolig:

Der er ingen solceller på ejendommen

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VINDMØLLER**STATUS**

Erhverv:
Til produktion af el er der opstillet en vindmølle af model Ingen vindmølle.

BELYSNING**STATUS**

Erhverv:
Belysning i erhverv, består af følgende:
Armaturtype: Loftmonteret.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 15.
Styring: Manuel betjening.

Bolig:
Belysning i trappe med dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Nædhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 7W.
Styring: Manuel betjening.

Erhverv - st. 1:
Belysning i kælderareal, består af følgende:
Armaturtype: Nædhængte.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Erhverv - st. 3
Belysning i butiksløkkale, består af følgende:
Armaturtype: Nædhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 7W.
Styring: Manuel betjening.

Erhverv - st. 4
Belysning i butiksløkkale består af følgende:
Armaturtype: Loftmonteret.
Lyskildetype: LED spots.
Effekt per lyskilde: 40W.
Styring: Manuel betjening.

Erhverv - st. 4
Belysning i kontorareal, består af følgende:
Armaturtype: Nædhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 10W.
Styring: Manuel betjening.

Bolig:
Belysning i trappe uden dagslys, består af følgende:

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: Sparepære.
Effekt per lyskilde: 7W.
Styring: Manuel betjening.

Bolig:
Belysning i gang uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: Sparepære.
Effekt per lyskilde: 7W.
Styring: Manuel betjening.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

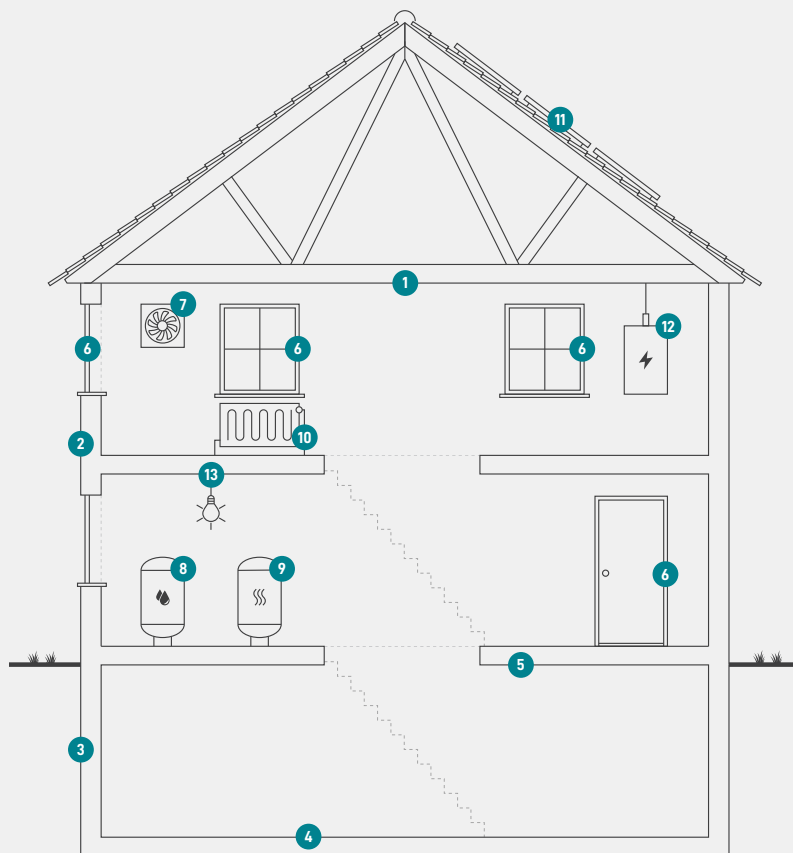
Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311806525

Gyldighedsperiode

17. januar 2025 - 17. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sct. Mathias Gade 45A og St. Sct. Mikkel's Gade 18B, 8800 Viborg
Bygning 1
Sct. Mathias Gade 45A
8800 Viborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2025 til den 17. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311806525

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sct. Mathias Gade 45A og St. Sct. Mikkel's Gade 18B, 8800 Viborg
Bygning 2
St. Sct. Mikkel's Gade 18B
8800 Viborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2025 til den 17. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311806525