

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Küchlersgade 2
1774 København V

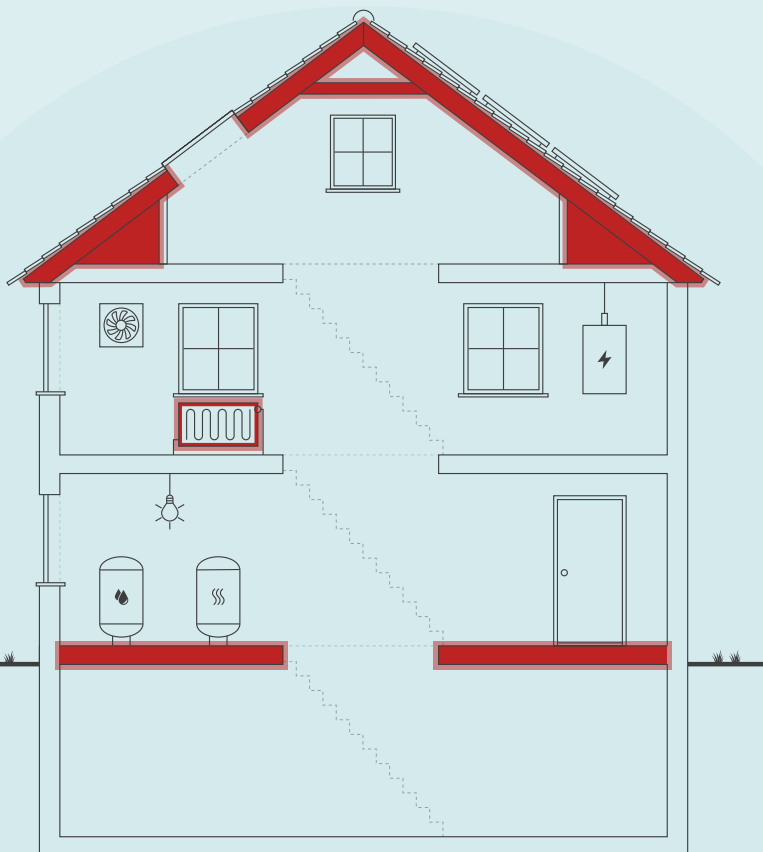
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **10.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af
loftsrum/hanebåndsloft**
 Årlig besparelse: 3.500 kr.
 Investering: 22.300 kr.
- 2 Isolering af lukket bjælkelag mod
uopvarmet kælder**
 Årlig besparelse: 4.000 kr.
 Investering: 6.600 kr.
- 3 Efterisolering af varmerør**
 Årlig besparelse: 2.600 kr.
 Investering: 8.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	47.400 kr.	37.200 kr.	10.200 kr.
El til opvarmning	4.800 kr.	4.800 kr.	0 kr.
El til andet	25.400 kr.	25.300 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	77.500 kr.	67.300 kr.	10.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	6,11 ton	5,25 ton	0,87 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM/HANEBÅNDSLOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
298 kg./årligt



Investering
22.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF LUKKET BJÆLKELAG MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
343 kg./årligt



Investering
6.600 kr.



Renoveringstid

EFTERISOLERING AF VARMERØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO2-reduktion
221 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Küchlersgade 2
1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør	2.600 kr.	8.800 kr.	221 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft	3.500 kr.	22.300 kr.	298 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af lukket bjælkelag mod uopvarmet kælder	4.000 kr.	6.600 kr.	343 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny modulerende - 50 W	400 kr.		27 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af kvistflunker	200 kr.		18 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge under terræn	600 kr.		55 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning til 3-lags energirude	1.300 kr.		107 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til massiv isoleret dør	700 kr.		62 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge	300 kr.		28 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udskiftning til ny præisoleret loftslæg	0 kr.		3 kg CO ₂
FLADT TAG Udvendig efterisolering af kvisttage	100 kr.		11 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	600 kr.		49 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Küchlersgade 2, 1774 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6024606	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 255 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1888	OPVARMET BYGNINGSAREAL 280 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 73 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 25 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 66 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1929	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Brændeovn		

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 62.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 62,09 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.685	1.685 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	279
El til forbrug	8.585

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Küchlersgade 2
1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
2,86 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,86 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Kabell

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. januar 2025 til den 21. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan snit og facadetegninger fra opførelsen.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregningsodel kendes ikke.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til hele ejendommen.

Ejere var til stede ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det er fordi arealer i kælderen opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

Adresse

Küchlersgade 2
1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boligen
Bygningen vurderes at være normal tæt

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Massiv ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker består af:
Udvendigt materiale: zink
Hulmursisolering: Mineraluld
Isoleringstykkelse: 50 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

200 kr.

<p>Det foreslås at isolere let ydervæg udvendigt. Væggen åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 250 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Arbejdet afsluttes med at lukke væggen med beklædning. Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugt tekniske forhold.</p> <p>Af æstetiske årsager kan det være nødvendigt at flytte vinduer samt yderdøre ud i den nye facade.</p> <p>Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser.</p>		
---	--	--

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM
<p>STATUS</p> <p>Massiv ydervæg mod uopvarmet rum består af: Konstruktion: Materiale Materiale: Tegl Materiale tykkelse: 24 cm Konstruktionen er målt ifm. besigtigelsen.</p>

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervægge består af: Materiale: Tegl Tykkelse: 380(mm) Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at isolere massive kælderydervægge mod jord fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, således eventuelle myndighedskrav ifølge Bygningsreglementet kan imødegås. Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt.</p> <p>I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.</p> <p>Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge, mindre træk og færre problemer med fugt.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har facadevinduer med hhv. med 2-lags termoruder og 2 lags energiruder.

Termoruder er placeret i:

Stue: Entre, køkken.

1 sal: trapperum, værelse mod nordøst, stue mod sydøst, værelse mod sydvest.

2: sal: Vær else mod nordøst, køkken.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bygningen har ovenlysvindue med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør er monteret med etlags glas.

Døre mellem uopvarmet og opvarmet del af kælderen er uisolerede.

Terrassedøren i stueplans køkken er med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende døre uden energiruder til nye døre med 3-lags energiruder

Det foreslås at udskifte eksisterende massive uisolerede døre til nye massive isolerede døre

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

Adresse

Küchlersgade 2
1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

<p>STATUS</p> <p>Skråvægge på 2. sal består af: Konstruktion: Skråvægge Isoleringstykkelse: 175 (mm) Indvendig beklædning: Plade Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen ved ovenlys og gængse konstruktionsopbygninger.</p> <p>Loftslem Isolering: uisolaret.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at efterisolere skråvægge indvendigt med 200 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at udskifte eksisterende loftslem til en ny præisolaret type.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>0 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>FLADT TAG</p>		
<p>STATUS</p> <p>Loftskonstruktion i kviste består af: Isolering: 50 mm. Indvendig beklædning: Plade Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at efterisolere det flade tag med 300 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>LOFTRUM</p>		
<p>STATUS</p> <p>Loftskonstruktion består af: Isoleringsmateriale: Uisolaret Indvendig beklædning: Plade/puds Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 350 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>22.300 kr.</p>

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder består af:
 Konstruktion: Lukket træbjælkelag
 Isoleringstykkelse: Uisoleret
 Loftsbeklædning: Plade/puds
 Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder, ved at indblæse 75 mm isolerende hulrumsfyld i bjælkelaget.
 Selv mindre isoleringsforbedringer kan give gode energibesparelser og bedre boligkomfort med forbedring af f.eks. kuldeetræksgener.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

6.600 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
 Konstruktion: Gulv direkte på beton.
 Isolering under beton: Uisoleret.
 Kapillarbrydende lag: ukendt.
 Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.
 Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
 Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
 Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
 Afsluttes med ønsket gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Adresse

Küchlersgade 2
 1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
 CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.
Der er desuden el-gulvvarme i badeværelset i stueplan.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.
Type: Automatisk trinstyret
Fabrikant: Grundfos
Model: UPE 15-40 60 W
Max effekt: 60 W
Placering: Fyrrum

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmfordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMERØR

STATUS

Der er medregnet varmetab fra varmerør placeret i den uopvarmede del af kælderen. Rørene er isoleret med 0-20mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmerørene op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

Adresse

Küchlersgade 2
1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

OVNE

STATUS

Opvarmningen af bygningen suppleres af varme fra brændeovne i stueplan og på 2. sal.
Varmekilderne indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Varmekilden er placeret i stuelejligheden.

FJERNVARME

STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes af via varmeveksler
Veksleren er af fabrikat Termix. Veksleren er isoleret og er placeret i fyrrum.
Fjernvarmeanlægget er tilsluttet bygningens centralvarmesystem.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes dels i en varmtvandsbeholder i kælderen
Fabrikat: Metro Therm
Model: 110 l - Metro Therm
Placering: i fyrrum

Herudover er der en varmtvandsbeholder på loftet hvor vandet til 2. sal opvarmes
Fabrikat: Metro Therm
Model: Metro 60
Placering: Loft

Adresse

Küchlersgade 2
1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappe med dagslys, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: Sparepære.

Effekt per lyskilde: 7W.

Styring: Timer.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Küchlersgade 2
1774 København V

Energimærkningsnummer

311806922

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Küchlersgade 2
1774 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2025 til den 21. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311806922