

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr.: 8193
Nyvej 2
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

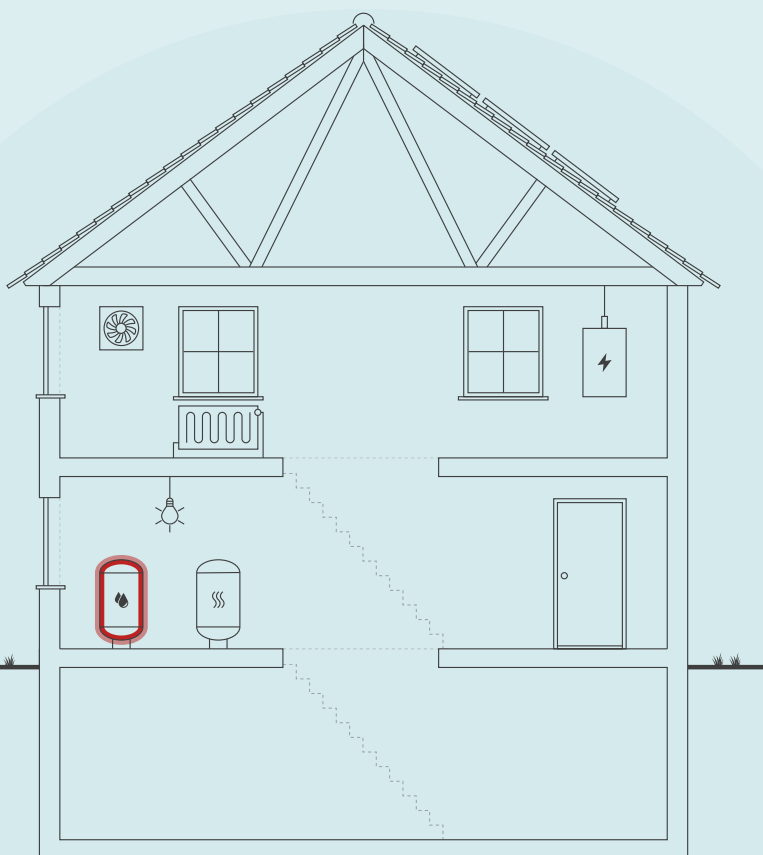
B

Du betaler hvert år **200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 1.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	119.600 kr.	119.400 kr.	200 kr.
El til andet	168.300 kr.	168.300 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	287.900 kr.	287.700 kr.	200 kr.
Samlet CO2-udledning	20,33 ton	20,31 ton	0,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311807055

Gyldighedsperiode
21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af
A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF CIRK.PUMPE PÅ BRUGSVANDSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
22 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	200 kr.	1.500 kr.	22 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 2, 2600 Glostrup

ADRESSE

Nyvej 2, 2600 Glostrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 161	BFE NR. 8158930	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1710 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1887 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 122 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 115.880	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 416,83 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.911
El til forbrug	63.052

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

117 kr. pr. GJ

Fast afgift: 70.695 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115

CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

amc@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. januar 2025 til den 21. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Nyvej 2-6, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 3 opgange.

Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1999 og anvendes til beboelse.

Ydervægge er generelt hulmur med 90-140 mm isolering og 100-150 mm bagvæg af letbeton.

Ydervægge i gavl er med 160 mm isolering og 150 mm bagvæg af letbeton.

Der er letvægge mod altane mod gård udført med 150 mm isolering og 100 mm bagvæg af letbeton

Kælderydervægge er af letbeton blokke med udvendig isolering på 125 mm.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm isolering.

Terrændæk består af betonhuldæk med 125 mm Rockwool A-batts.

Kældergulv består af in-situ støbt terrændæk og 125 mm Sundolitt G1 isolering.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags energiruder med kold kant.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen i 2014, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i nr.

4. Varmecentralen forsyner også nabobygning, der er identisk med denne bygning. Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er generelt udført i galv.stålør og PEX.

Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Rør i jord mellem blokkene er udført i PEX-rør.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand, som er placeret i installationsskakt sammen med varmemåler for hver enkelt lejlighed.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og kontrolventil i bad. Ventilatorer er placeret på loft.

Kælder er opvarmet.

Ved bygningsgennemgang er lejligheden 6 1, tv besøgt.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Andelsboliforeningens formand Carsten Goldek og regnskabsansvarlig Kurt Andersen var med under bygningsgennemgang.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 39. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gade og gård, ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 140 mm isolering kl. 39. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 140 mm isolering kl. 39. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gård, ydervægge ved altan mod stue er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 90 mm isolering kl. 39. Konstruktionstykkelser er målt ved altandør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Elevatorvægge mod uopvarmet loftsrum er udført af porebeton isoleret med 100 mm mineraluld kl. 39 mod tagrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Gård, ydervægge ved altaner mod køkkener og trappeopgange er udført af porebeton isoleret med 150 mm isolering og træbeklædning.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Gade, let konstruktion i vinduesparti er udført med udfyldningsglas med isolering og bagplade. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld kl. 37.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 29 cm letbeton med 125 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Gade og gård, facadeparti med altandør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Gård, parti mod affaldsrum og opgang med yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm Rockwool A-batts under betonen og lecca nøder som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm Sundolitt G1 under betonen med lecca nøder som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger
Anlæg: U01 – fabrikat Exhausto type BESF 225-4-1 på loft.
Anlæg: U02 – fabrikat Exhausto type BESF 225-4-1 på loft.
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Elektronisk konstanttrykregulator MAC11
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmeunit fabrikat Armatec type CVcu-p, 160 kW, årgang 2014.

Varmecentral forsyner også naboejendom Nyvej 8-12, der er identisk med bygningen.

Der er monteret STAD-ventiler på varmeanlæg.

Der er individuelle målere for varme ved fordelerrør i hver enkelt lejlighed.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde. Forsyning med fjernvarme tillader normalt ikke varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen forsynes med fjernvarme. Forsyning med fjernvarme tillader normalt ikke solvarmeanlæg, fordi den kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i jord er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1 40-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Pumpe er placeret i varmecentral i nr. 4.

Pumpen forsyner også naboejendom Nyvej 8-12.

Pumpen er uisolaret.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. denne bygning.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310 med udeføler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering.

Rør i jord - brugsvandsrør er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rør i jord - brugsvandsrør er udført som 42 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rør i jord - cirkulationsledning er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tekniskskakt - brugsvandsrør (stigstrenge) er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tekniskskakt - cirkulationsledning (stigstrenge) er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 20-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpen er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder af fabrikat Kähler & Breum type TT 1603 HR, årgang 1998, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder i varmecentral.

Mandedæksel er isoleret og der er separat vandmåler til beholder.

Beholder forsyner også naboejendommen Nyvej 8-12.

Varmetab for beholderen er 5,4 W/K.

Varmetab for beholder er arealvægtet ift. denne bygning.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i affaldsrum består af armaturer med LED 1 stk. 4,9W pr. rum. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen på loft består af 1-rørs armaturer med 1 stk. 15W x 3 med elektroniske forkoblinger. Lyset styres manuelt.

Udebelysningen består af armaturer med LED 3x4,9W pr. opgang - 3 opgange i alt.

Det vurderes at udebelysningen er tændt ca. 3720 timer om året.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

APPARATER**STATUS**

Der er monteret kanalventilatorer i affaldsrum (3 stk. i alt) og 1 stk. i kælder af fabrikat Lindab type CK100 C CBU, 70W.

Der er 3 elevatorer i ejendommen. De er af fabrikat KONE, til 8 personer, produceret i 1999.

Effekt vurderes til ca.3,8 kW/elevator.

Der vurderes, at elevatorerne kører ca. 0,5 timer i døgnet.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nyvej 2
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311807055

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr.: 8193
Nyvej 2
2600 Glostrup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2025 til den 21. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807055