

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE

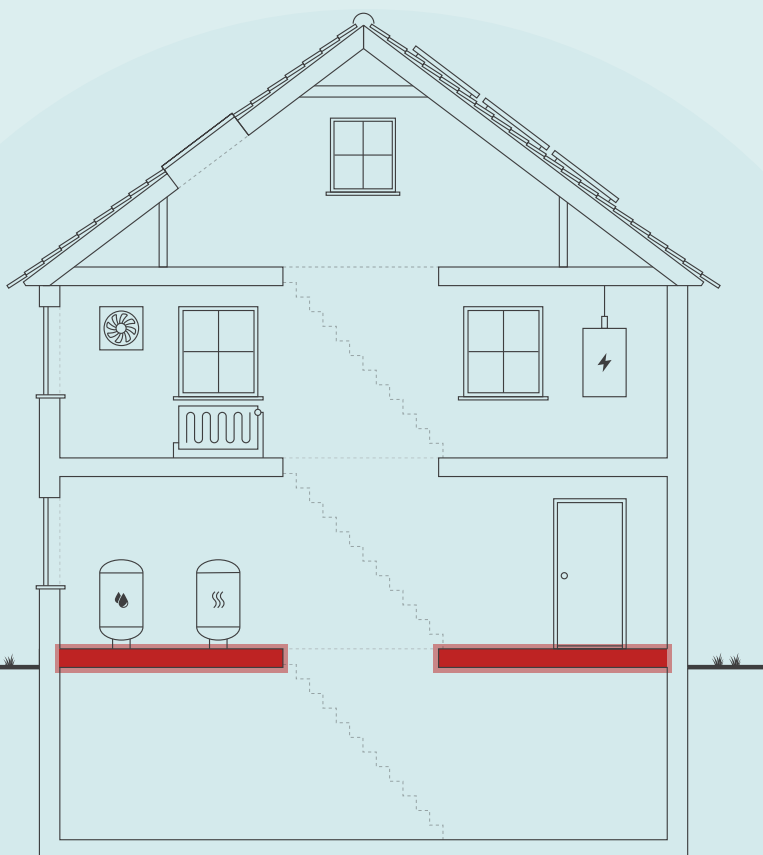


Du betaler hvert år **2.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolaret gulv mod opvarmet kælder med 200 mm isolering

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 73.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	197.200 kr.	195.000 kr.	2.200 kr.
El til andet	119.900 kr.	119.800 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	317.100 kr.	314.800 kr.	2.300 kr.
Samlet CO2-udledning	23,74 ton	23,52 ton	0,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
220 kg./årligt



Investering
73.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	2.200 kr.	73.900 kr.	220 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering og Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	6.600 kr.		665 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	500 kr.		46 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	400 kr.		31 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	300 kr.		28 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	200 kr.		18 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	100 kr.		10 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	100 kr.		7 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.400 kr.		139 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	14.400 kr.		1.456 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		31 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	4.000 kr.		399 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	4.100 kr.		405 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	49.000 kr.		18.218 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28A, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28A, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus [131]

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 53 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 53 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 53 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.750	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 10,75 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.843

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28B, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28B, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 52 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 52 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 46 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.020	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10,02 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28C, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28C, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 52 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 52 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	8.050	8,05 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	1.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28D, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28D, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 52 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 52 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	6.720	6,72 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	1.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28E, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28E, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 20 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 9.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9,69 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28F, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28F, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 21 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	8.890	8,89 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28G, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28G, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 52 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 52 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	9.180	9,18 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 28H, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 28H, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 53 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 53 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 8.670	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8,67 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.843

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30A, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30A, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 74 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 74 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 21 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.090	10,09 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	2.269

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30B, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30B, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	7.740	7,74 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30C, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30C, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 9.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9,54 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30D, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30D, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.540	9,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30E, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30E, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.540	9,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30F, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30F, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 9.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9,54 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30G, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30G, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 72 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 72 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	10.340	10,34 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	2.208

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 30H, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 30H, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2625770	2	52 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1973	52 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
2012	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	10.530	10,53 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32A, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 32A, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.180	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10,18 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32B, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 32B, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	8.420	8,42 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32C, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 32C, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.220	9,22 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32D, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 32D, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 9.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9,54 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32E, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 32E, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 51 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 51 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	8.790	8,79 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32F, 5260 Odense S

ADRESSE

Lindvedparken 32F, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2625770	3	51 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1973	51 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
2010	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.520	9,52 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32G, 5260 Odense S

ADRESSE Lindvedparken 32G, 5260 Odense S				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				
KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 64 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 64 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 13 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.210	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10,21 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16
El til forbrug	1.962

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindvedparken 32H, 5260 Odense S

ADRESSE Lindvedparken 32H, 5260 Odense S				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				
KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2625770	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 52 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 52 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.240	10,24 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16
El til forbrug	1.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

642 kr. pr. MWh

Fast afgift: 52.818 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

De anvendte priser i de foreslåede forbedringer, bygger på opdaterede priser inkl. 25% moms, og må udelukkende anvendes vejledende. Det anbefales ved ethvert energiforbedrende tiltag, altid at hjemtage relevante projektspecifikke tilbud fra en eller flere håndværkere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600600

CVR-nummer: 43143301

DT & M ApS

Lillevangen 1, Skt. Klemens

5260 Odense S

www.dt-m.dk

fdc@dt-m.dk

tlf. 24603940

Ved energikonsulent
Finn Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. januar 2025 til den 24. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Energimærkningen har til formål at afspejle husets energimæssige stand, og er en beregnet status, baseret på de registreringer, der er foretaget af husets bygningstekniske konstruktioner og tekniske installationer, som huset - sammen med de isoleringstekniske forhold - består af.

Det beregnede energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner samt oplysninger fra tegningsmateriale. Hvor der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet, og der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Lindvedparken 28-32 er 3 parallelle boligblokke, indeholdende hver 8 boliger opført som rækkehuse i 1973, med indgang fra Nord og sydvendt have.

Bebyggelsen opvarmes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn i et inddirekte anlæg, som er monteret i kælder under 28A. Opvarmning sker i radiatoranlæg, og styres gennem radiatormonterede termostatventiler.

Alle 3 blokke er opført i tagl udvendigt & indvendigt med hulrum, som jf. gældende bygningsreglement i 1973 er isoleret ved opførelsen - der er ventileret loftrum i de fleste af husene; i blok 28A-H er hhv 28E & 28F indrettet i med disponibelt rum i loftetage. Det samme er tilfældet i bygn. 2, hvor 30A & 30G er indrettet med disponibelt rum i tagetage samt bygn. 3, hvor 32G er indrettet med disponibelt rum i loftetage.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede bebyggede arealer passer med BBR - eneste fundne afvigelse er i blokken 28A-H, hvor der under A&B er 105m² uregistreret uopvarmet kælder.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 6.600 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge inkl. Ø gavlspejs er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge med stuevindue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 30 mm styropor.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge med stuevindue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm styropor.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.400 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nord, soveværelse: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord, bad: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, stue: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, køkken: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord, bad: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Syd, stue: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med varm kant

Nord, soveværelse: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Nord, bad: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med varm kant

Syd, køkken: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med varm kant

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord, bad/toilet: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Nord, bad/Toilet: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Øst, gavlspejls: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord, soveværelse: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord, soveværelse: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord bad/toilet: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, stue: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Syd, køkken Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord, bad/toilet: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

14.400 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Syd: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, tagetage: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Nord entre: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord, entre: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Syd, stue: Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Nord, entre: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd, stue: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord, entre: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder med varm kant.

Nord, entre: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Nord - entre: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Nord, entre: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	4.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	4.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm terrænbatts under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, letklinkerbeton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.200 kr.	73.900 kr.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

I bad med gulvvarme

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i uopvarmet kælder under nr 28A.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

49.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

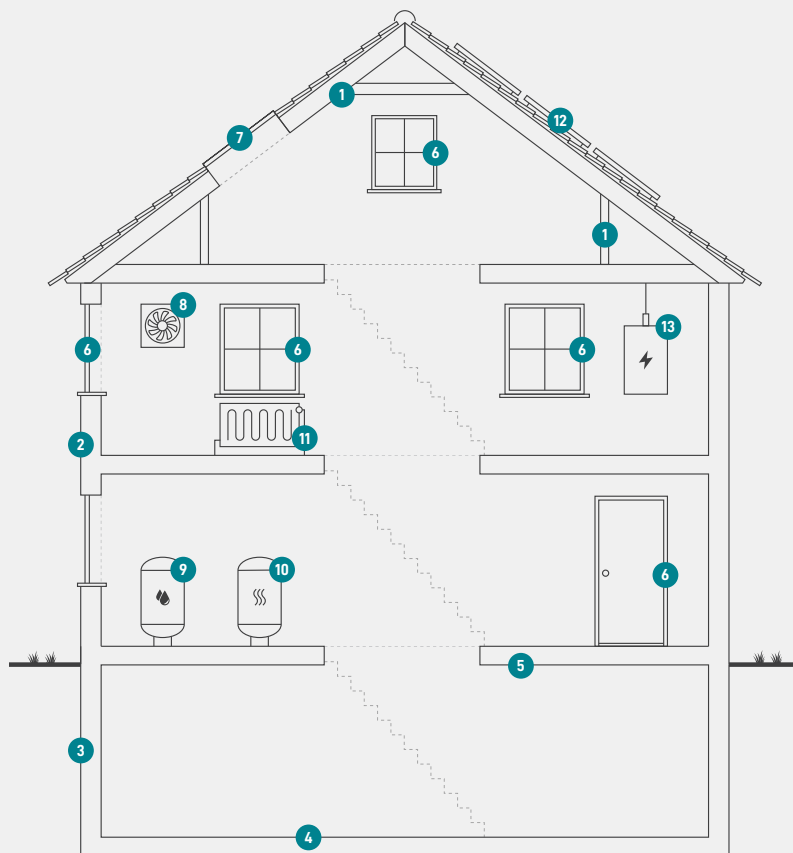
Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Lindvedparken 28A
5260 Odense S

Energimærkningsnummer

311807809

Gyldighedsperiode

24. januar 2025 - 24. januar 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 28A
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 28B
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 28C
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 28D
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 28E
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 28F
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 28G
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 28H
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 30A
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 30B
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 30C
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 30D
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 30E
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 30F
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 30G
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 30H
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 32A
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 32B
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 32C
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 32D
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 32E
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 32F
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindvedparken 32G
5260 Odense S

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lindvedparken 32H
5260 Odense S**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2025 til den 24. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807809