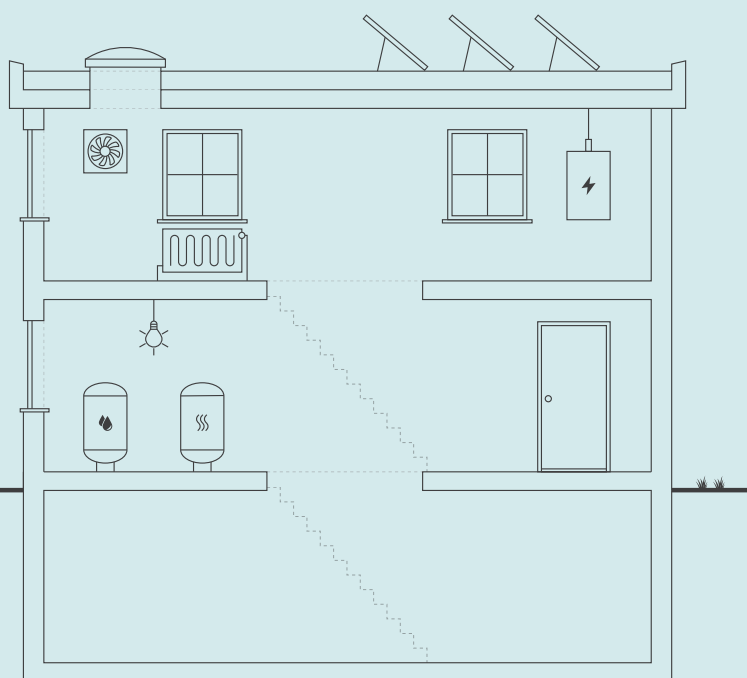


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vesterbrogade 97A-C Matthæusgade 46-48A-D
Hoved adr.
Vesterbrogade 97A
1620 København V



SkitSEN illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

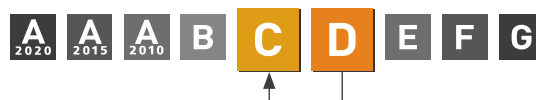
Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	3.381.300 kr.	3.381.300 kr.	0 kr.
El til andet	3.661.300 kr.	3.036.300 kr.	625.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	7.042.600 kr.	6.417.600 kr.	625.000 kr.
Samlet CO2-udledning	396,14 ton	343,52 ton	52,62 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Boliger: Udskiftning af ældre tagventilatorer til nye.	41.400 kr.	390.000 kr.	3.261 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: LED belysning i parkeringskælder	436.200 kr.	2.340.100 kr.	34.371 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv: Montering af 650 m ² solceller.	147.500 kr.	2.600.000 kr.	14.985 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Erhverv: Eftereisolering af tag sammen med øvrig tagrenovering. (Overslag investering 4.000.000 kr.)	82.800 kr.		7.324 kg CO ₂
FLADT TAG Boliger: Eftereisolering af tag sammen med øvrig tagrenovering. (Overslag investering 4.600.000 kr.)	72.500 kr.		6.345 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Boliger: Udvendig efterisolering af ydervægge. (Overslag investering 7.700.000 kr.)	84.800 kr.		7.425 kg CO ₂
FACADEVINDUER Boliger: Ældre vinduer med to lag glas, udskiftning af vindue til trelags energirude (Overslag investering 5.600.000 kr.)	145.600 kr.		12.776 kg CO ₂
OVENLYS Erhverv: Ældre ovenlysvinduer udskiftes til nye (Overslag investering 600.000 kr.)	11.100 kr.		977 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolere etageadskillelse mod nedkørsel til P-kælder	1.200 kr.		101 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Efterisolere etageadskillelse mod P-kælderen (Overslag investering 4.900.000 kr.)	59.700 kr.		5.277 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbrogade 97A, 1620 København V

ADRESSE Vesterbrogade 97A, 1620 København V				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6025147	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 11848 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 11654 m²
OPFØRELSESÅR 1970	OPVARMET BYGNINGSAREAL 16774 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 594 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1992	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.655.820	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.655,82 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	344.137
El til forbrug	1.120.383

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

735 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.163.600 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600508

CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult

Digterparken 13

4500 Nykøbing Sj

larsskipinge@gmail.com

tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent

Lars Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. januar 2025 til den 29. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:
-Vesterbrogade 97A-C Matthæusgade 46-48A-D.

Bebyggelsen er registreret som én sammenhængende bygning i BBR-registeret.

Bebyggelsen strækker sig fra Matthæusgade i syd til Vesterbrogade mod nord. Der er uopvarmet parkeringskælder med tilkørsel fra Matthæusgade under bebyggelsen. Stueplanet udgøres af hotel & butikker. Ovenpå er der boliger langs Vestergrogade og langs Matthæusgade. Boligbebyggelsen strækker sig fra Matthæusgade mod nord, men har ikke forbindelse med boliger langs Vesterbrogade.

Der er 5 uopvarmede opgangstårne. Langs Vesterbrogade er der yderligere to indeliggende opgange.

Bebyggelsen er opført 1970 med senere tilbygning af ekstra etage langs Vesterbrogade.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da tegningsmaterialerne, udleveret materiale og opførsels tidspunkt giver informationer om hvordan konstruktionsdele er opbygget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer generelt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningerne har overvejende fladt tag i oprindelig udførelse.

På længen beliggende mellem Matheusgade og Vesterbrogade er der dels saddeltag som har nye tagplader og uopvarmet loftrum med depotrum, dels tagterrasse.

Der er antaget isoleringsstandard jf. opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Eftereisolering af tag til ca. 400 mm isoleringstykkelse.

ÅRLIG BESPARELSE

82.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger: Eftereisolering af tag til ca. 400 mm isoleringstykkelse.

ÅRLIG BESPARELSE

72.500 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Boliger: Ydervægge er udført som massive vægge i gasbeton, tykkelse ca 300 mm.

Erhverv: Ydervægge i stueplanet skønnes udført som massive vægge i beton. Der er dog tilbygninger i gasbeton, fx ved fitnesscenteret. Det er svært at finde plads til en efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger: Dette forslag omhandler efterisolering af af fritstående ydervægge på boligdelen.

En udvendig isolering af ydermurene er at foretrække frem for indvendig isolering.

En udvendig isolering skønnes at kunne udføres ved anvendelse af nye isoleringsmaterialer i meget god isoleringsklasse.

Den udvendige isolering ca. 200 mm afsluttes med pudslag, plader eller klinker.

ÅRLIG BESPARELSE

84.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boliger: ca. 50 % er med nye energiruder resterende ca. 50 % er med ældre 2 lags rude.

Erhverv: Generelt nyere vinduer og butiksruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger: Ældre vinduer med to lag glas, udskiftning af vindue til trelags energirude

ÅRLIG BESPARELSE

145.600 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Erhverv: Øvenlysvinduer er ældre over butikker og øvrigst erhvervsareal og nye over gangarealer i arkade.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Ældre øvenlysvinduer udskiftes til nye

ÅRLIG BESPARELSE

11.100 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Matthæusgade: Etageadskillelse ved nedkørsel til parkeringskælderen er jernbetondæk med skønnet ca 50 mm mineraluld ophængt

Erhverv: Etageadskillelse mod parkeringskælderen har et lag mineraluld ophængt under betondækket.

Der er her tale om brandisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Matthæusgade: Efterisolere etageadskillelse mod nedkørsel til parkeringskælderen.

Brandsikkerheden og evt. højdekrav skal tilgodeses.

Ny isolering i form af isoleringsplader ca. 150 mm med vandafvisende overflade mod det fri.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Efterisolere etageadskillelse mod parkeringskælderen.

Hvis efterisolering ca. 150 mm foretages, skal brandsikkerheden tilgodeses. Det stiler krav til det anvendte isoleringsmateriale, som skal opfylde krav til brand.

ÅRLIG BESPARELSE

59.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhverv: Der er et større antal ventilationsanlæg til erhvervsdelen.

I fitness centret er der monteret et ventilationsanlæg fabrikat Swegon Gold. Det er et aggregat med varmegenvinding ved en rotorvarmeveksler.

Dagligvarebutikker og hotel er ventilerede med nyere ventilationsanlæg balancerede og med varmegenvinding, formentlig rotorvarmevekslere.

Dertil kommer en række udsugningsanlæg.

Udsugningsanlæg ved parkeringskælder er i konstant drift. Parkeringskælderens er ikke indregnet i det opvarmede areal. Udsugningsanlægget er derfor beskrevet under punktet "elforbrugende apparater"

Boliger: Der er mekanisk udsugning fra alle boliger i form af tagventilatorer, ca. 50 % er udskiftet til nye resterende ca. 50 % er ældre.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger: Udskiftning af ældre tagventilatorer til nye udsugningsventilatorer med effektive motorer og blæserhjul

ÅRLIG BESPARELSE

41.400 kr.

INVESTERING

390.000 kr.

KØLING

STATUS

Erhverv:

Køling foregår via en række luftkølede splitunit anlæg med kondensatorer anbragt på taget og køleflader.

Elforbrug til køle-/froskdiske hotel mv. er ikke medregnet i energimærket.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er en hovedvarmecentral der betjener bolig og dele er erhverv.

Hotel har egen selvstændig nyere varmecentral komplet bestykket.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumper til opvarmning på ejendommen.
Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke relevant at overveje varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmepaneller på ejendommen.
Med tilslutning til fjernvarme er det ikke relevant at overveje solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er de steder vi har besigtiget udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er fremført i lejemål og erhverv.
Varmefordelingsrør regnes udført som stålrør med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I hovedvarmecentral består cirkulationspumper til centralvarme af fire stk. nye Grundfos pumper.
I varmecentral for hotel forefindes ligeledes nye Grundfos pumper.

AUTOMATIK

STATUS

Der er automatik til udetemperaturstyring ved Danfoss ECL.
Der er termostatventiler på radiatorer mv. og automatik til udetemperaturstyring.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rør og cirkulationsledning til varmt brugsvand er ført indenfor klimaskærmen

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Boligdelen og øvrigt erhverv: Cirkulationspumper til varmt brugsvand nyere af fabrikat Grundfos.

Erhverv (fitness center) og hotel: Cirkulationspumper til varmt brugsvand nyere af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til boligdelen og øvrigt erhverv produceres i en 5000 liter beholder.

Varmt brugsvand til fitness center produceres i 2500 l varmtvandsbeholder.

Varmt brugsvand til hotel produceres i 2 stk. 2000 l varmtvandsbeholder.

EL

BELYSNING

STATUS

Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper styret med skumringsrelæ.

Belysning i boligerne er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet.

Trappebelysning og fællesområder består af blandet belysningsarmaturer og udskiftes løbende til LED mv.

Erhverv:

Belysningsanlæggene i butikker, fitness center og gangarealer består af nyere armaturer med energieffektive lysstofrør.

I hotel generelt nyere armaturer energieffektive lysstofrør / LED.

Belysningsanlæggene i parkeringskælderen består af lysstofrør i ældre armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Belysningsarmaturer i parkeringskælderen udskiftes til LED-armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

436.200 kr.

INVESTERING

2.340.100 kr.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

APPARATER

STATUS

Boliger: Der er 8 personelevatorer i ejendommen
(5 stk. af disse er gennemrenoveret med ny motor inkl. teknik)

Erhverv: Udsagningsanlæg til parkeringskælder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Montering af solceller på fladt tag. I forslaget er regnet med typen polykrystalinsk silicium af god kvalitet, med et areal på 650 m². Solcellerne forudsættes her anbragt i stativer med en lille hældning (15° fra vandret) mod syd.

Arealet bestemmes ud fra, at produktionen skal kunne aftages straks til drift af ventilations- køle og belysningsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

147.500 kr.

INVESTERING

2.600.000 kr.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

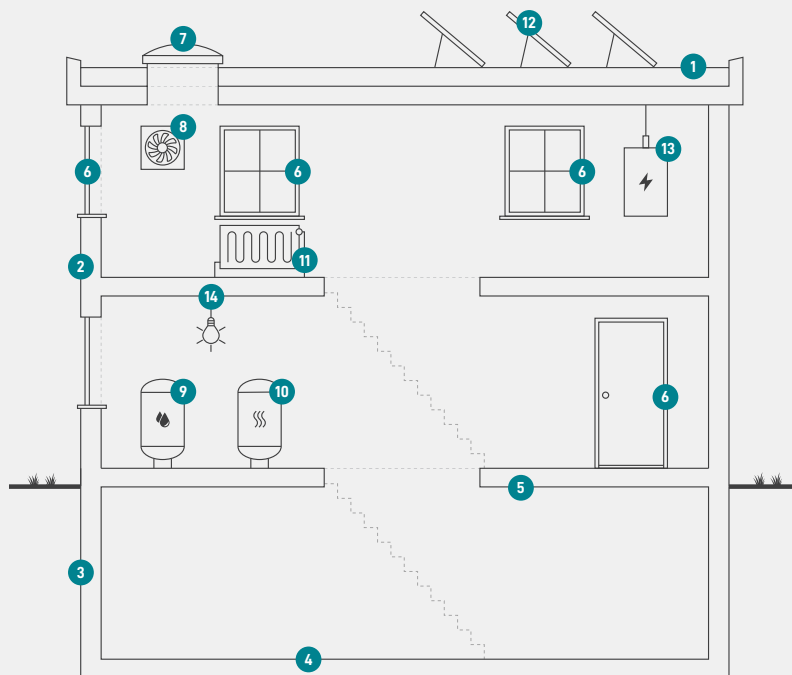
Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energimærkningsnummer

311808703

Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vesterbrogade 97A-C Matthæusgade 46-48A-D
Hoved adr.
Vesterbrogade 97A
1620 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2025 til den 29. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311808703