

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Klosterstræde 13 - 15
Klosterstræde 13
1157 København K



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	26.800 kr.	26.100 kr.	700 kr.
El til opvarmning	4.000 kr.	4.200 kr.	-100 kr.
El til andet	57.500 kr.	57.500 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	88.300 kr.	87.800 kr.	500 kr.
Samlet CO2-udledning	6,27 ton	6,22 ton	0,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm isolering	500 kr.	5.400 kr.	49 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning til nyt vindue med 3-lags energirude	1.700 kr.		137 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 – 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 – 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Klosterstræde 13, 1157 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 8148537	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 433 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 113 m²
OPFØRELSESÅR 1734	OPVARMET BYGNINGSAREAL 600 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 58 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 54 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 35.150	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 35,15 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.332	1.332 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	429
El til forbrug	18.488

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
3,04 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,04 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan
svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72
20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. februar 2025 til den 6. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Sagsnr.: 522007, ombygning til beboelse.
- Sagsnr.: 96-017, ombygning til beboelse.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Klosterstræde 15, st.
- Klosterstræde 13, 1.
- Klosterstræde 13, 4.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skråvægge.
Isoleringstykkelse: 250 mm.
Indvendig beklædning: Plade.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.009.

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Kvisttag.
Isolering: 200 mm.
Indvendig beklædning: Plade.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.009.

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Hanebåndsloft.
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts.
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 250 mm.
Indvendig beklædning: Plade.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunktet.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Klosterstræde 13:
Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur.
Udvendigt materiale: Tegl.
Tykkelse: 11 cm.
Hulmursisolering: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: 125 mm.
Indvendigt materiale: Porebeton.
Tykkelse: 100 mm.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.009.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg i kvistflunk består af:
Konstruktion: Let ydrevæg.
Udvendigt materiale: metalbeklædt inddækning.
Hulmursisolering: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: 100 mm.
Indvendigt materiale: Gips.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.009.

Klosterstræde 15:
Skalmur mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Tegl.
Tykkelse: 35 cm.
Isolering: Mineraluld.
Hulrums tykkelse: 100 mm.
Indvendigt materiale: Gips.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.010 C.

Klosterstræde 15:
Vinduesbrystninger består af:
Udvendigt materiale: Tegl.
Tykkelse: 23 cm.
Isolering: Mineraluld.
Hulrums tykkelse: 200 mm.
Indvendigt materiale: Gips.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.010 C.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge mod jord består af 20 - 40 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.009.

GULVE**KÆLDERGULV****STATUS**

Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: terrænbatts.
Isoleringstykkelse: 125 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.009.

KRYBEKÆLDER**STATUS**

Gulv mod krybekælder består af:
Konstruktion: Træbjælkelag. Isolering: 200 mm.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, sag nr. 96-017, tegning 30.010 C.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i boligen.
Bygningen vurderes at være normal tæt.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har facadevinduer med 2-lags termorude i butikslokale mod gade.

Bygningen har facadevindue med tolags energirude i butikslokale mod baggård.

Bygningen har generelt facadevinduer med 1 lag glas + 1 energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Dørtype: Yderdør med glas

Bygningen har yderdør med 2-lags energiruder i opgang.

Dørtype: Yderdør uden glas

Massiv yderdør skønnes isoleret.

ØVENLYS

STATUS

Bygningen har ovenlysvinduer med 2-lags energirude.

VARMEANLÆG

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en varmepumpe som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner butikslokale med varme.

FJERNVARME

STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes af via varmeveksler
Veksleren er placeret i fælles varmecentral.
Indtastningen er baseret på data fra gældende håndbog.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Radiator
Type: Termostatventil
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring
Varmeanlægget er tilkoblet en stand alone styring i form af Samson ECL-enhed, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 50-120 F 800 W
Max effekt: 800 W
Placering: Fælles varmecentral

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder.
Fabrikat: Ukendt.
Størrelse: 610 liter.
Isolering: 100 mm.
Placering: Fælles varmecentral.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Stål
Dimension: 2" (60,3 mm)
Isolations tykkelse: 50 mm
Placering: Fælles varmecentral

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 28 mm
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Fælles varmecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Isolations tykkelse: 10 mm
Placering: Fælles varmecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Fælles varmecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der skønnet forhold for rør.
Materiale: Stål
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Isolations tykkelse: 10 mm
Placering: Anden opvarmet zone

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der skønnet forhold for rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: Anden opvarmet zone

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere brugsvandsrørene op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand.

Fabrikant: Grundfos.

Pumpe: ALPHA2 25-60 N.

Max effekt: 34 W.

Placering: Fælles varmecentral.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på ejendommen.

Der er ikke stillet forslag til solceller, grundet at bygningen er bevaringsværdig.

BELYSNING**STATUS**

Belysning i trappe med dagslys, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 7W.

Styring: Trappeautomat.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Klosterstræde 13
1157 København K

Energimærkningsnummer

311810224

Gyldighedsperiode

6. februar 2025 - 6. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Klosterstræde 13 - 15
Klosterstræde 13
1157 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2025 til den 6. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311810224