

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærke på
Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **19.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolaret loftslem med 150 mm isolering

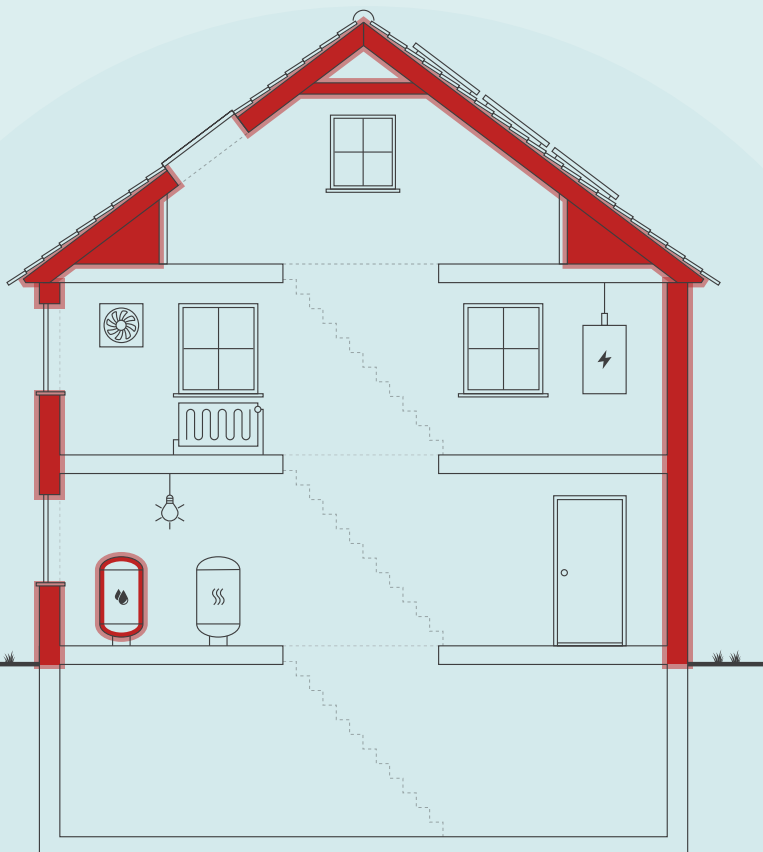
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 1.500 kr.

2 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler inkl. varmt vand

Årlig besparelse: 13.500 kr.
Investering: 107.000 kr.

3 Indvendig efterisolering af samtlige ydervægge med 100 mm mineraluld + beklædn.

Årlig besparelse: 5.400 kr.
Investering: 137.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	28.100 kr.	0 kr.	28.100 kr.
El til opvarmning	14.400 kr.	0 kr.	14.400 kr.
El til andet	24.000 kr.	23.900 kr.	100 kr.
Fjernvarme	0 kr.	23.600 kr.	-23.600 kr.
Samlet energjudgift	66.500 kr.	47.500 kr.	19.000 kr.
Samlet CO2-udledning	8,25 ton	3,29 ton	4,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET LOFTSLEM MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
31 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER INKL. VARMT VAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.500 kr./årligt



CO2-reduktion
4.421 kg./årligt



Investering
107.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF SAMTLIGE YDERVÆGGE MED 100 MM MINERALULD + BEKLÆDN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.019 kg./årligt



Investering
137.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisoleret loftslem med 150 mm isolering	200 kr.	1.500 kr.	31 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af samtlige ydervægge med 100 mm mineraluld + beklædn.	5.400 kr.	137.600 kr.	1.019 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	3.300 kr.	30.000 kr.	623 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler inkl. varmt vand	13.500 kr.	107.000 kr.	4.421 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.000 kr.		380 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	600 kr.		114 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.200 kr.		400 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle eksisterende facadevinduer	2.200 kr.		408 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		33 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af lem mod kælder	200 kr.		22 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	1.300 kr.		245 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	600 kr.		110 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.500 kr.		384 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942



BYGNINGSBESKRIVELSE / Anna Queens Stræde 5A, 3000 Helsingør

ADRESSE

Anna Queens Stræde 5A, 3000 Helsingør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 217	BFE NR. 5319416	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 266 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1760	OPVARMET BYGNINGSAREAL 291 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 25 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	26.180	2.380,0 m³ naturgas
Elektricitet	5.539	5.539 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	69
El til forbrug	9.159

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,8 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600014

CVR-nummer: 26826942

Peter Knudsen, Rådg. ingeniørfirma
Krondrevet 47
3140 Ålsgårde

www.peterk.dk

peterk@peterk.dk

tlf. 2629 4916

Ved energikonsulent
Peter Knudsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. februar 2025 til den 8. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

ENERGIMÆRNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter ejendommen der består af 1 opvarmet sammenhængende - bygning nr. 2.

BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i h. t. BBR opført i 1760, med omfattende ombygning i 1988.

Bygningen er i en energimæssig standard svarende til en gammel bygning med mange energimæssige forbedrende tiltag.

Der er overvejende vinduer af oprindelig type påmonteret forsatsrammer.

Der findes få vinduer med termoruder med forsats.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Bygningen har iflg. BBR 266 m² opvarmet boligareal, og opvarmet kælderareal på 25 m².

Bygningen er i 2 etager samt tagetage og kælder og anvendes til bolig.

Der er varmeteknik i Kælder bestående af kondenserende naturgaskedel.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand med hensyn til varme og el.

Anvendelige bygningstegninger forefindes i minimalt omfang på kommunearkiv.

Disse tegninger har sammen med opmåling og fotoregistrering på stedet dannet baggrund for konstatering af klimaskærme samt varmforsyning.

EJERS OPLYSTE ÅRLIGT VARMEFORBRUG:

Naturgas: 1377 m³

El. fællesforbrug - registreres på fællesmåler, og udgør 1250 kWh

PROJEKT:

Ved iværksætning af isoleringsarbejder og VVS-arbejder, skal der påregnes en del projektering og planlægning af konstruktionerne og installationerne.

Isoleringsarbejder kan passende indgå i bygningens almindelige vedligeholdelse og drift, eller ved en totalrenovering.

Bevaringsværdighed med save-karakter 4 skal indarbejdes i renoveringen.

Alle udvendige synlige tiltag skal projekteres og forelægges myndigheder til godkendelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er uisoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering og tætning af uisoleret loftslem med 150 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150 -180 mm mineraluld - ujævn.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem.

Skråvægge er isoleret med ca. 100 - 125 mm mineraluld.

Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet ud fra foto fra loftslem.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår ca. 275 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisoleringen vil skabe trange forhold indvendigt. Udvendig efterisolering vil være at foretrække men vil være dyrere, og vil måske ændre husets udseende.
- - Bevaringsværdighed skal iagttages.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 380 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Renovering af bygningen
Konstruktions- og isoleringsforhold er desuden konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af bindingsværk bestående af teglmur med træ og indvendig forsatsvæg med mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge består af massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Samtlige ydervægge efterisoleres indvendig med 100 mm isolering. Fugtforhold skal indarbejdes i denne proces.
Kondensforhold bag isolering skal vurderes.

ÅRLIG BESPARELSE

5.400 kr.

INVESTERING

137.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke og kvisttag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og foto.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af massiv væg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge mod jord består af massiv væg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Myndigheder skal søges p. g. a. save-karakter 4.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Facadevinduerne er i overvejende grad monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Kvistvinduerne er monteret med tolags energirude/termo med kold kant samt forsatsrude.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer foreslås overalt udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING

OVENLYS		
STATUS Skrå tagvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tagvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med lille glastrude isoleret.

Lem mod kælder - isoleret - utæt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende lem mod kælder foreslås udskiftet til ny massiv lem med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk skønnes udført med tynd isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Fundamenter skal påregnes sektionvis understøbt. Geotekniker skal vurdere.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestedspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Fundamenter skal sektionvis påregnes understøbt. Geotekniker skal vurdere dette forhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en væghængt af mærket Vaillant ecoTEC plus. Kedlen er placeret i kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende gaskedel

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Kan være helt eller delvis en-strengs,

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i stuelejlighed i METRO varmtvandsbeholder - isoleret.
Varmt brugsvand produceres i 1. salslejlighed i METRO varmtvandsbeholder - isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmtvandssystem i forbindelse med installation af fjernvarme.

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

13.500 kr.

INVESTERING

107.000 kr.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bygningen er bevaringsværdig, så der skal søges særlig tilladelse hos myndigheder.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING**Adresse**

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Anna Queens Stræde 5A, 3000 Helsingør	217-212308-2	5319416

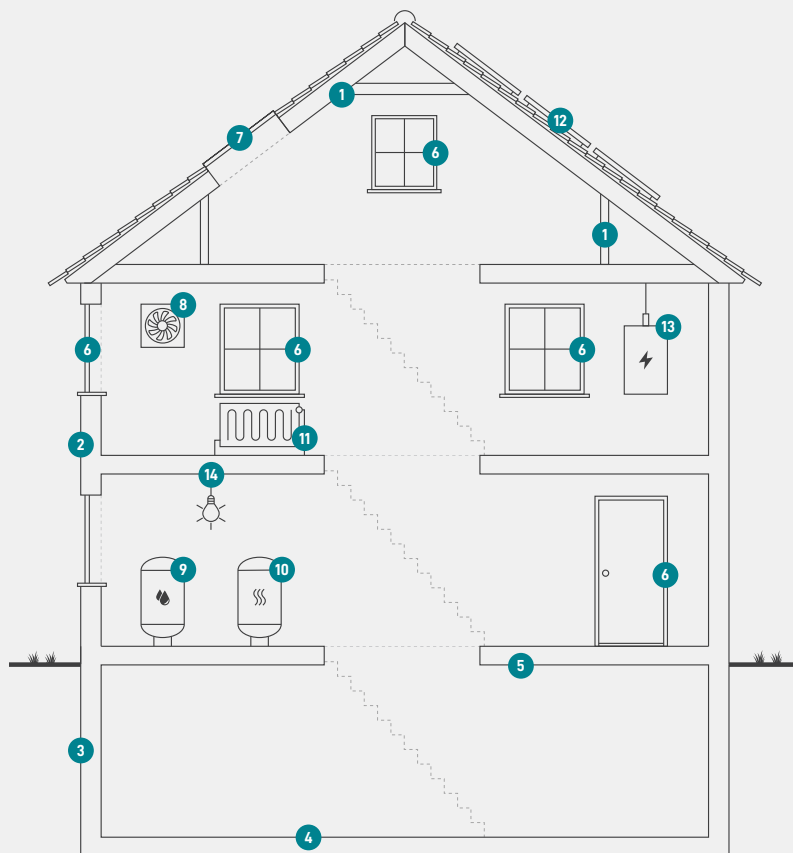
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	7.256 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.377,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.778 pr. år
Fast afgift	500 pr. år
Varmeudgift i alt	8.278 pr. år
Varmeforbrug	1.476,1 m³ naturgas
CO2 udledning	3,31 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311810593

Gyldighedsperiode

8. februar 2025 - 8. februar 2035

Udarbejdet af

Peter Knudsen, Rådg.
ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærke på
Anna Queens Stræde 5A
3000 Helsingør**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2025 til den 8. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311810593