

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **53.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler samt ny brugsvandsveksler.

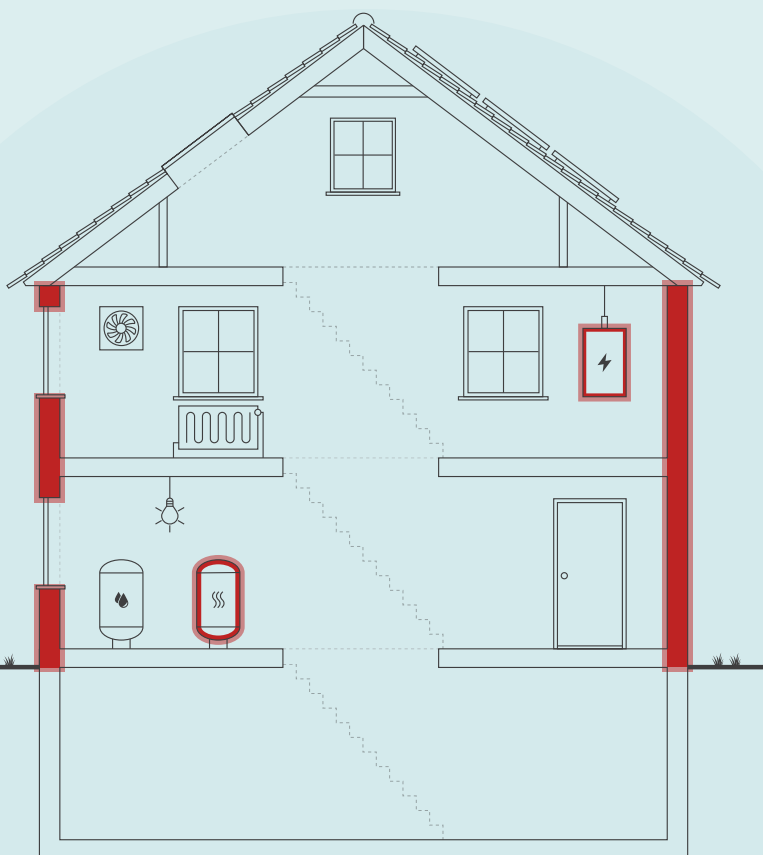
Årlig besparelse: 40.100 kr.
Investering: 29.000 kr.

2 Indvendig efterisolering af ydervægge i radiatornicher.

Årlig besparelse: 3.800 kr.
Investering: 44.100 kr.

3 Udskiftning af begge varmfordelingspumper.

Årlig besparelse: 1.900 kr.
Investering: 12.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	72.500 kr.	0 kr.	72.500 kr.
El til andet	54.000 kr.	51.700 kr.	2.300 kr.
Fjernvarme	0 kr.	21.700 kr.	-21.700 kr.
Samlet energjudgift	126.500 kr.	73.400 kr.	53.100 kr.
Samlet CO2-udledning	17,90 ton	6,87 ton	11,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER SAMT NY BRUGSVANDSVEKSLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
40.100 kr./årligt



CO2-reduktion
9.389 kg./årligt



Investering
29.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE I RADIATORNICHER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.800 kr./årligt



CO2-reduktion
720 kg./årligt



Investering
44.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF BEGGE VARMEFORDELINGSPUMPER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO2-reduktion
142 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge i radiatornicher.	3.800 kr.	44.100 kr.	720 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.	10.800 kr.	350.100 kr.	2.047 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer over hoveddøre.	400 kr.	6.800 kr.	72 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet krybekælder med ekstra 100 mm isolering.	8.400 kr.	151.200 kr.	1.577 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler samt ny brugsvandsveksler.	40.100 kr.	29.000 kr.	9.389 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af begge varmfordelingspumper.	1.900 kr.	12.000 kr.	142 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering ved tagudskiftning.	4.200 kr.		793 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hovedyderdøre.	500 kr.		80 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538



BYGNINGSBESKRIVELSE / Toftebæksvej 3A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Toftebæksvej 3A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 1300781	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 480 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1921	OPVARMET BYGNINGSAREAL 572 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 140 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 216 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1978	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 67.610	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6.146,4 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.087
El til forbrug	19.746

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,8 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,59 kr. pr. kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der
gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet.
Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600613
CVR-nummer: 43708538

Fried-Energi ApS
A N Hansens Alle 18, 2.
2900 Hellerup

www.fried-energi.dk
hff@fried-energi.dk
tlf. 31652900

Ved energikonsulent
Henrik Fried

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. februar 2025 til den 12. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

Ejer var repræsenteret ved administrator med nøgleadgang.
Faktisk forbrug er ikke oplyst.

Der er ikke foretaget boreprøver eller andre destruktive undersøgelser, da husejer ikke har givet tilladelse.
Udfyldt oplysningsskema er ikke modtaget.

Det opvarmede areal omfatter en etageejendom i 2 etager samt delvist udnyttet tagrum.
Ejendommen benyttes som ungdomsboliger.
Krybekælder fremstår uopvarmet.

Ved besigtigelsen er begge trappeopgange, krybekælder samt loftrum med varmeanlæg gennemgået.
Ejendommen er kontrolopmålt samt beregnet ud fra tegninger hentet på kommunens hjemmeside.

Konstruktioner, der ikke var mulige at besigtige, er skønnet ud fra erfaringer, opførelses år og konstruktionsmetoder.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.
Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.
Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm, belysning og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Arealer hentet fra BBR oplysninger:

Opvarmet areal: 572 m²

Vinduer er produceret i 2018 og skønnes monteret samme år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Krybekælderen indgår ikke i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Hele tagetagen indgår i det samlede opvarmede areal, da isolering er placeret i loft samt skråløb langs med tagbelægningen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag på kviste skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og konstruktionstykkelser.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved tagvindue over trappen. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skøn af isoleringsforholdet.

Loft mod skunkrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering, fugtforhold og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen består af 35 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved hoveddør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Desuden fremgår tykkelse af ydervæg på tegninger.

Ydervægge i radiator nicher består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af radiatornicher bag radiatorer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, kan det være nødvendigt at udføres nye lysninger ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

44.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

10.800 kr.

INVESTERING

350.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved kvistvindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer over hoveddøre er monteret med 1-lags glastruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer over hoveddøre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

6.800 kr.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

OVENLYS**STATUS**

Tagvinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE**STATUS**

Yderdøre uden glas er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING**GULVE****ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Gulv mod uopvarmet krybekælder udført som trægulve med lerinds kud, er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv mod krybekælder med ekstra 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk/isolering, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

151.200 kr.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, dog ses udsugning til det fri fra emfang. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 45 kW Weishaupt WTC 45-A. Gaskedlen er placeret i loftrum mod nordøst. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.

ÅRLIG BESPARELSE

40.100 kr.

INVESTERING

29.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

På grund af forslag om fjernvarme, er der ikke foreslået varmepumpe.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, på grund af forslag om etablering af fjernvarme, da dette ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

På grund af forslag om fjernvarme, er der ikke foreslået solvarme.

Der er ikke stillet forslag til solvarme, på grund af forslag om etablering af fjernvarme, da dette ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 120 Watt.

På varmekredsløbet er monteret en UPS 25-40 pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS 25-40 pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Alpha 25-40.

Der foreslås montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAT 140.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangene består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i hvert armatur.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
På grund af tagets beskaffenhed samt retning, er det ikke rentabelt med solceller.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

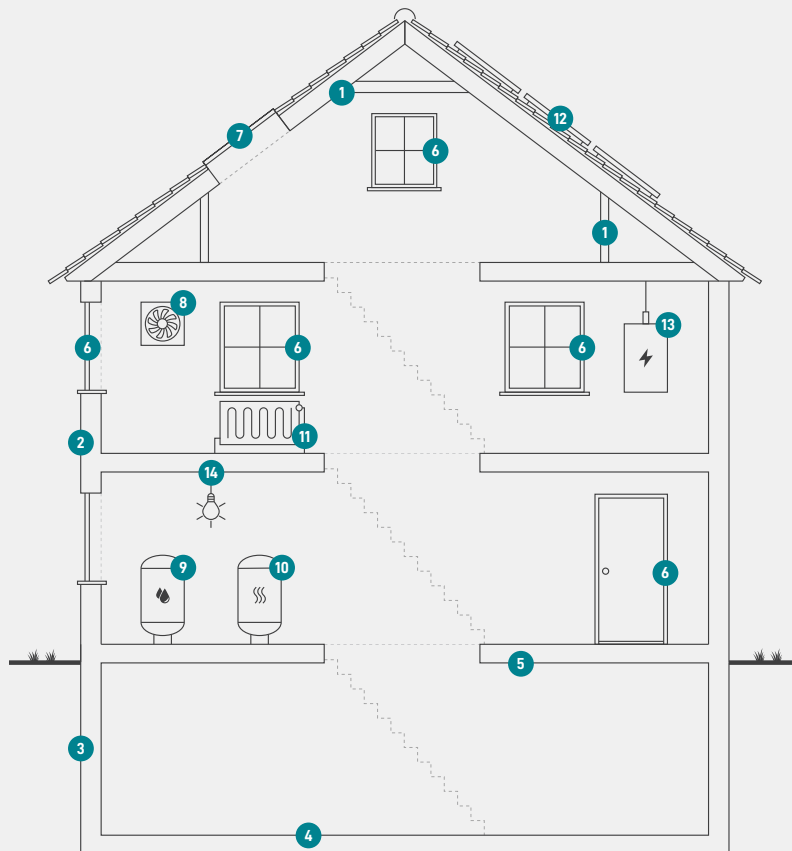
Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311811264

Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

Udarbejdet af

Fried-Energi ApS
CVR-nr.: 43708538

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toftebæksvej 3A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2025 til den 12. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811264