

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Eskildsgade 42 & Istedgade 39 - 41  
Eskildsgade 42  
1657 København V

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **66.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts

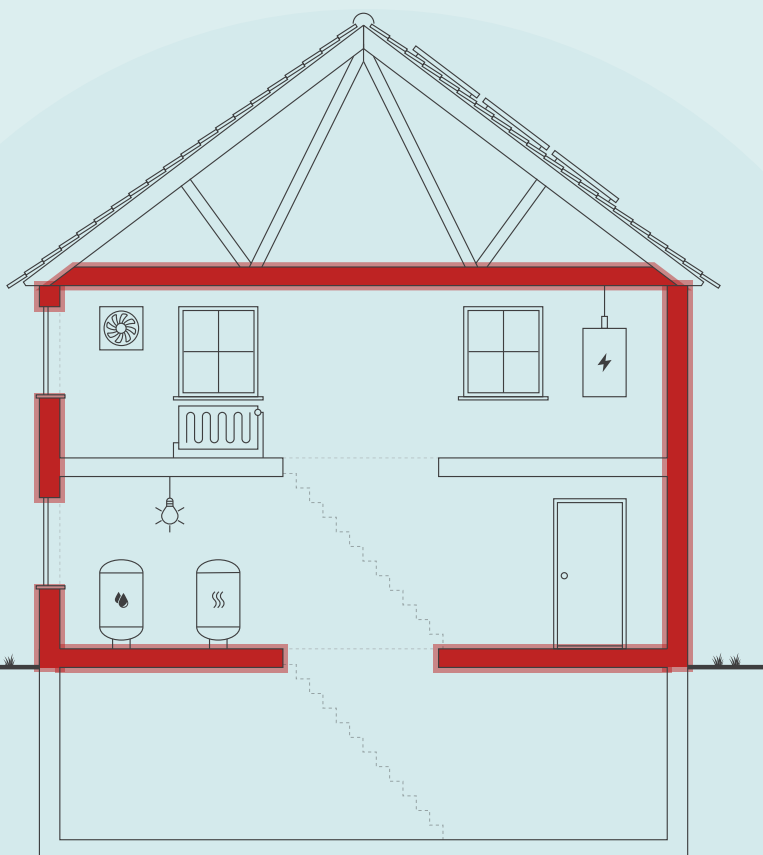
Årlig besparelse: 19.300 kr.  
Investering: 237.600 kr.

#### 2 Efterisolering af lukket etageadskillelse

Årlig besparelse: 4.100 kr.  
Investering: 120.500 kr.

#### 3 Indvendig isolering af massiv ydervæg

Årlig besparelse: 44.400 kr.  
Investering: 1.573.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	149.500 kr.	85.700 kr.	63.900 kr.
El til opvarmning	8.900 kr.	6.100 kr.	2.900 kr.
El til andet	161.900 kr.	161.700 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	320.300 kr.	253.400 kr.	66.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	24,18 ton	18,54 ton	5,65 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF TUNG ETAGEADSKILLELSE MED ISOLERINGSBATTS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
19.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.637 kg./årligt



**Investering**  
237.600 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### EFTERISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
346 kg./årligt



**Investering**  
120.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### INDVENDIG ISOLERING AF MASSIV YDERVÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
44.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
3.757 kg./årligt



**Investering**  
1.573.500 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts	19.300 kr.	237.600 kr.	1.637 kg CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af lukket etageadskillelse	4.100 kr.	120.500 kr.	346 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indvendig isolering af massiv ydervæg	44.400 kr.	1.573.500 kr.	3.757 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>BELYSNING</b> Udskifte belysning i loftsgang	300 kr.		23 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af tung etageadskillelse ved påklæbning af isoleringsbatts	400 kr.		36 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af 2-lags termorude til nyt vindue med 3-lags energirude	11.600 kr.		983 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Eskildsgade 42  
1657 København V

#### Energimærkningsnummer

311811796

#### Gyldighedsperiode

14. februar 2025 - 14. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

## ADRESSE

Eskildsgade 42, 1657 København V

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6024290	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1490 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 264 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1885	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1754 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 294 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 195.980	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 195,98 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.043	3.043 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	733
El til forbrug	54.322

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Eskildsgade 42  
1657 København V

## Energimærkningsnummer

311811796

## Gyldighedsperiode

14. februar 2025 - 14. februar 2035

## Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
763 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning  
2,94 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,94 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600001  
CVR-nummer: 66819116

OBH  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Mads Møller Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. februar 2025 til den 14. februar 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:  
- Journalnr.: 7586, plantegninger fra bygningens opførelse.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.  
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Eskildsgade 42, 1. sal
- Eskildsgade 42, 5. sal
- Istedgade 39 - 41, st.
- Istedgade 39, 1. sal
- Istedgade 39, 5. sal
- Istedgade 41, 1. th.
- Istedgade 41, 5. tv.
- Kælder
- Loftrum

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

### Adresse

Eskildsgade 42  
1657 København V

### Energimærkningsnummer

311811796

### Gyldighedsperiode

14. februar 2025 - 14. februar 2035

### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod kælder består af:

Konstruktion: Massivt betondæk

Konstruktion: Gulv direkte på beton

Isolering på undersiden: Uisoleret

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Gulv mod portgennemgang består af:

Konstruktion: Lukket træbjælkelag Isoleringstykkelse: 100 mm

Loftsbeklædning: Plade

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende.

Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht.

Bygningsreglementet.

Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.

Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.

#### ÅRLIG BESPARELSE

19.300 kr.

#### INVESTERING

237.600 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere gulvet mod portgennemgang med 200 mm ved opklæbning af isoleringsbatts.

Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Eskildsgade 42  
1657 København V

#### Energimærkningsnummer

311811796

#### Gyldighedsperiode

14. februar 2025 - 14. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftskonstruktion består af:  
 Konstruktion: Loft mod loftsrum  
 Isoleringsmateriale: Løsfyld  
 Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 100 mm  
 Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere lukket bjælkelag mod uopvarmet loftsrum direkte ovenpå gulvbelægningen med 200 mm.  
 Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.  
 Evt. omkostninger for etablering af nyt gulv i loftsrum er ikke medtaget i beregningen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

#### INVESTERING

120.500 kr.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Massiv ydervæg mod det fri består af massiv teglmur:  
 Stueetage: 72 cm  
 1. - 2. sal: 60 cm  
 3. -4. sal: 48 cm  
 5. sal: 36 cm  
 Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

#### Vinduesbrystninger består af:

Udvendigt materiale: Tegl  
 Tykkelse: 24 cm  
 Isolering: Inhomogen isolering  
 Hulrums tykkelse: 50 mm  
 Indvendigt materiale: Gips  
 Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

44.400 kr.

#### INVESTERING

1.573.500 kr.

#### Adresse

Eskildsgade 42  
 1657 København V

#### Energimærkningsnummer

311811796

#### Gyldighedsperiode

14. februar 2025 - 14. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
 CVR-nr.: 66819116

<p>Massiv ydervæg fremstår i facader med arkitektoniske og bevaringsværdige kvaliteter. Det anbefales derfor, at energiforbedre indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflekterende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført.</p>		
--	--	--

## VENTILATION

<p><b>VENTILATION</b></p>
<p><b>STATUS</b></p> <p>Der er generelt naturlig ventilation i bygningen. Bygningen vurderes at være normal tæt.</p> <p>Der er mekanisk udsugning fra badeværelser. Fabrikat: Exhausto Placering: Loftsrum</p>

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

<p><b>FACADEVINDUER</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Bygningen har generelt facadevinduer med 2-lags energiruder.</p> <p>Bygningen har delvist facadevinduer med 2-lags termoruder.</p> <p>Bygningen har enkelte facadevinduer med 3-lags energiruder.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>11.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## YDERDØRE

--

**STATUS**

Dørtype: Yderdør med glas  
Bygningen har yderdøre med sideparti med 2-lags energiruder.

Dørtype: Yderdør med glas  
Bygningen har generelt yderdøre med 2-lags energiruder.

Dørtype: Yderdør med glas  
Bygningen har delvist yderdøre med 3-lags energiruder.

Dørtype: Yderdør uden glas  
Massive yderdøre skønnes isoleret.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Radiator  
Type: Termostatventil  
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring  
Varmeanlægget er tilkoblet en standalone styring i form af Danfoss ECL Comfort 310, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.  
Type: Automatisk modulerende  
Fabrikant: Grundfos  
Model: MAGNA3 25-100 163 W  
Max effekt: 163 W  
Placering: Fælles varmecentral i kælder under nabobygning

## VARMERØR

### STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.  
Materiale: Materiale: Stål  
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)  
Isolering: 30 mm.  
Placering: Kælder

## VARMEANLÆG

### SOLVARME

### STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.  
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

### FJERNVARME

### STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme  
Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes via varmeveksler.  
Veksleren er placeret i fælles varmecentral i kælder under nabobygning.  
Indtastningen er baseret på data fra gældende håndbog.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Type: Luft/luft  
Fabrikant: Mitsubishi  
Årstal: 2019  
Effekt: 3,15 kW  
Placering indedel: Cykelforretning  
Opvarmer: Cykelforretning

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder  
Størrelse: 1300 liter  
Isolering: isoleret med 100 mm isolering  
Placering: Fælles varmecentral i kælders under nabobygning

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand  
Fabrikant: Grundfos  
Pumpe: ALPHA2 25-40 N  
Max effekt: 18  
Placering: Fælles varmecentral i kælders under nabobygning

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.  
Materiale: Rustfrit stål  
Dimension: 22 mm  
Isolations tykkelse: 20 mm  
Placering: Fælles varmecentral i kælders under nabobygning  
Det skønnes at at skjulte brugsvandsrør i bygningen er udført efter samme forhold.

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.  
Materiale: Rustfrit stål  
Dimension: 28 mm  
Isolations tykkelse: 30 mm  
Placering: Fælles varmecentral i kælders under nabobygning  
Det skønnes at at skjulte brugsvandsrør i bygningen er udført efter samme forhold.

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.  
Materiale: Stål  
Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)  
Isolations tykkelse: 30 mm  
Placering: Fælles varmecentral i kælders under nabobygning

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på ejendommen.  
Der er ikke stillet forslag til solceller, grundet at bygningen er bevaringsværdig.

### BELYSNING

**STATUS**

Udebelysning består af LED som styres ved skumringsrelæ/bevægelsesmelder.

Belysning i trappeopgange består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 7W.

Styring: Trappeautomat.

**RENOVERINGSFORSLAG**

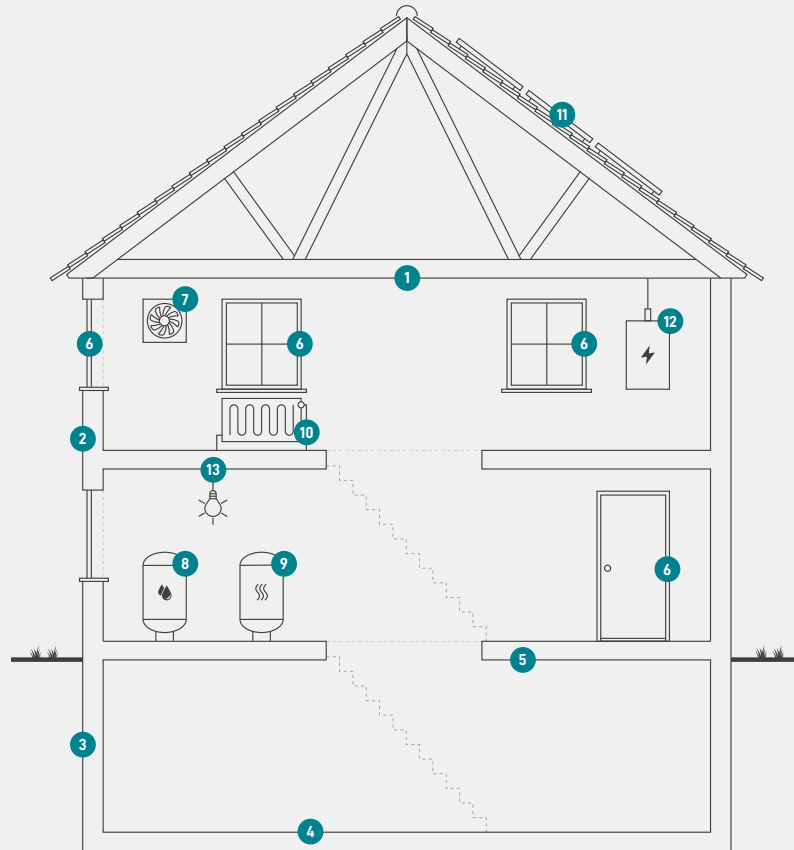
Udskifte belysning i loftsgang:  
For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.

**ÅRLIG BESPARELSE**

300 kr.

**INVESTERING**

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Eskildsgade 42  
1657 København V

#### Energimærkningsnummer

311811796

#### Gyldighedsperiode

14. februar 2025 - 14. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Eskildsgade 42 & Istedgade 39 - 41  
Eskildsgade 42  
1657 København V**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2025 til den 14. februar 2035  
Energimærkningsnummer: 311811796