

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skovstykke 16
2830 Virum

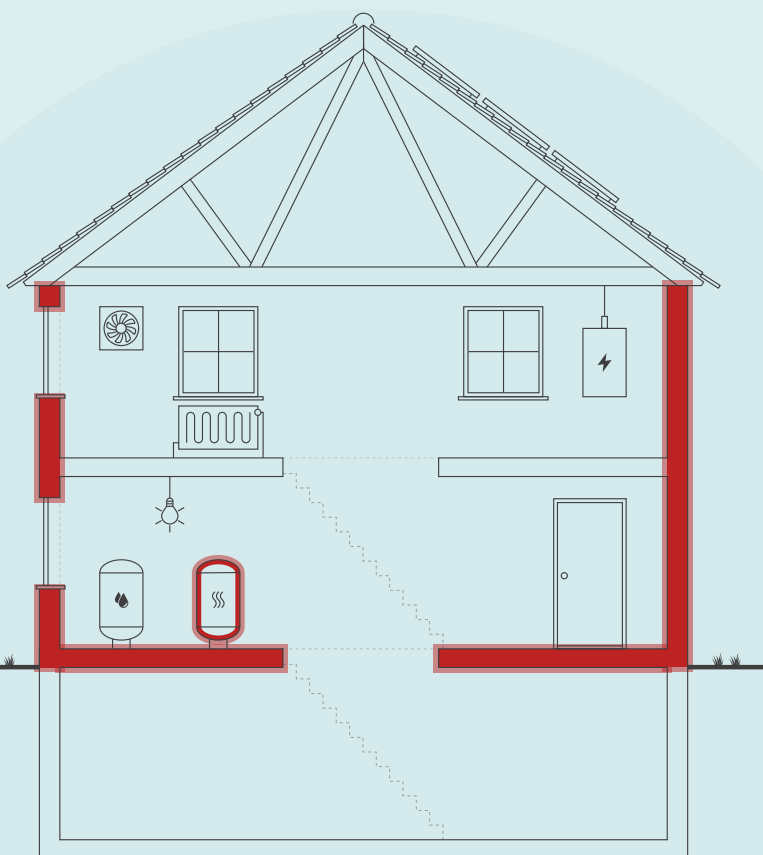
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **36.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 16.800 kr.
 Investering: 298.000 kr.
- 2 Bolig. Isolering af tung etageadskillelse mod krybekælder ved påklæbning af isol...**
 Årlig besparelse: 9.500 kr.
 Investering: 41.400 kr.
- 3 Erhverv. Indvendig isolering af ydervægge**
 Årlig besparelse: 4.200 kr.
 Investering: 53.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	87.700 kr.	0 kr.	87.700 kr.
El til opvarmning	0 kr.	46.000 kr.	-46.000 kr.
El til andet	17.900 kr.	22.900 kr.	-5.000 kr.
Samlet energjudgift	105.600 kr.	68.900 kr.	36.800 kr.
Samlet CO2-udledning	19,34 ton	5,46 ton	13,87 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer
311813061

Gyldighedsperiode
20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.800 kr./årligt



CO2-reduktion
11.937 kg./årligt



Investering
298.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BOLIG. ISOLERING AF TUNG ETAGEADSKILLELSE MOD KRYBEKÆLDER VED PÅKLÆBNING AF ISOL...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bolig. Isolering af tung etageadskillelse mod krybekælder ved påklæbning af isoleringsbatts
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.025 kg./årligt



Investering
41.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ERHVERV. INDVENDIG ISOLERING AF YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO2-reduktion
902 kg./årligt



Investering
53.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEPUMPER Montering af luft/vand varmepumpe	16.800 kr.	298.000 kr.	11.937 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig. Indvendig isolering af ældre ydermure	7.900 kr.	199.800 kr.	1.691 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv. Indvendig isolering af ydervægge	4.200 kr.	53.600 kr.	902 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bolig. Isolering af tung etageadskillelse mod krybekælder ved påklæbning af isoleringsbatts	9.500 kr.	41.400 kr.	2.025 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Bolig. Udvendig efterisolering af kældervægge	18.200 kr.		3.888 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bolig. Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	4.300 kr.		911 kg CO ₂
LOFTRUM Erhverv. Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft	800 kr.		167 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bolig. Udskiftning af vinduer til nye med 3-lags energiruder	7.200 kr.		1.542 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv. Udskiftning til nye vinduer med 3-lags energiruder	1.300 kr.		272 kg CO ₂
YDERDØRE Bolig. Udskiftning til dør mod øst til ny med 3-lags energiruder	400 kr.		78 kg CO ₂
YDERDØRE Bolig. Udskiftning til kælderør til ny med 3-lags energiruder	500 kr.		98 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv. Udskiftning til dør med 3-lags energirude	200 kr.		53 kg CO ₂
OVENLYS Erhverv. Ovenlysvinduer. Udskiftning til nye med 3-lags energirude	500 kr.		100 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Skovstykke 16, 2830 Virum				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamiliehus (120)				
KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2097115	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 237 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 121 m ²
OPFØRELSESÅR 1866	OPVARMET BYGNINGSAREAL 533 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 121 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 183 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1956	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	
D ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 91.840	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 8.503,7 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 408
El til forbrug	5.781
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 3.052

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

10,3 kr. pr. m³

Fast afgift: 300 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,93 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,93 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan
svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72
20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2025 til den 20. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Sælgeroplysninger var udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig. Massiv ydervæg i stueetage består af:

Konstruktion: Materiale

Materiale: Tegl

Materiale tykkelse: 48 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Erhverv. Massiv ydervæg mod det fri består af:

Konstruktion: Materiale

Materiale: Tegl

Materiale tykkelse: 24 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig. Massiv ydervæg fremstår i facader med arkitektoniske og bevaringsværdige kvaliteter. Det anbefales derfor, at energiforbedre indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflekterende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

199.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv. Massiv ydervæg fremstår i facader med arkitektoniske og bevaringsværdige kvaliteter. Det anbefales derfor, at energiforbedre indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflekterende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

53.600 kr.

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig. Hul ydervæg mod syd består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 75 mm
Indvendigt materiale: Porebeton
Tykkelse: 100 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bolig. Kælderydervægge mod Det fri består af:
Materiale: Beton/granit
Tykkelse: 50 cm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Bolig. Kælderydervægge mod jord (0-2m) består af:
Materiale: Beton-granit
Tykkelse: 500 (mm)
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig. Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side.
Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, således eventuelle myndighedskrav ifølge Bygningsreglementet kan imødegås. Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt.
I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.
Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge, mindre træk og færre problemer med fugt.

ÅRLIG BESPARELSE

18.200 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv. Let ydervæg i kvistflunk består af:
Konstruktion: Let ydrevæg
Udvendigt materiale: metalbeklædt inddækning
Tykkelse: 0,9 mm
Hulmursisolering: Mineraluld
Isoleringstykkelse: 100 mm
Indvendigt materiale: Gips
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Bolig. Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig. Det foreslås at etablere nyt kældergulv.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bolig. Gulv mod krybekælder består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton.
Isolering på undersiden: 50 mm.
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig. Det foreslås at efterisolere gulvet mod krybekælder med 200 mm ved opklæbning af isoleringsbatts.
Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.

ÅRLIG BESPARELSE

9.500 kr.

INVESTERING

41.400 kr.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig. Loftskonstruktion mod syd består af:
Konstruktion: Loft mod loftsrums
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 200 mm.
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Erhverv. Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Hanebåndsloft
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 200 mm.
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv. Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 200 mm granulat.
Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bolig. Loftskonstruktion mod vest består af:
Konstruktion: Massiv betondæk.
Isolering: 100 mm på underside.
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Erhverv. Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: 200 mm
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Erhverv. Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Vandret skunk
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 200 mm.
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Erhverv. Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Lodret skunk
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 200 mm.
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig. Bygningen har facadevinduer generelt med 1+1 lag glas.

Bolig. Bygningen har facadevinduer med 2-lags termoruder.

Bolig. Bygningen har facadevinduer med 1 lag glas.

Bolig. Bygningen har enkelte facadevinduer med 2-lags energiruder.

Erhverv. Bygningen har facadevindue med 1+1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig. Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags glas til nye vinduer med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv. Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags glas til nye vinduer med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bolig. Dørtype: Yderdør uden glas
Massiv hoveddør skønnes isoleret.

Bolig. Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør mod øst med 1+1 lag glas.

Bolig. Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør mod syd med 2-lags energirude.

Bolig. Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har kælderdør med 1 lag glas.

Erhverv. Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags energiruder.

Erhverv. Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig. Det foreslås at udskifte eksisterende dør mod øst med 2 lag glas til ny dør med 3-lags energirude

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bolig. Det foreslås at udskifte eksisterende kælderør med 1 lag glas til ny dør med 3-lags energirude	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv. Det foreslås at udskifte eksisterende dør med 2-lags termorude til ny dør med 3-lags energirude	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

Erhverv. Bygningen har ovenlysvinduer med 2-lags termoruder.

Erhverv. Bygningen har et ovenlysvindue med 2-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv. Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termorude med kold kant til nye ovenlysvinduer med 3-lags energirude	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
--	------------------------------------	--------------------

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i boligen
Bygningen vurderes at være normal tæt

Erhverv. Der er naturlig ventilation i bygningen, som er af typen: Kontor til 1-2 personer.

VARMEANLÆG**KEDLER****STATUS**

Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Gastech
Type: Geminox THI
Kedlen er kondenserende.
Placeret i kælder.
Forsyner også naboejendom.

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

OVNE

STATUS

Opvarmningen af bygningen suppleres af varme fra pejse.
Ikke indregnet
Varmekilder er placeret i stuer og kælder.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe.

Det vurderes at det eksisterende fordelingsanlæg er egnet og kan genanvendes i forbindelse med konvertering til varmepumpe.

Der bør laves en egentlig beregning af fordelingsanlæggets ydeevne inden installationen etableres.

I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmtvandsbeholder.

Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe.

En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau.

Indedelen kan placeres i kælder.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Det vurderes at det eksisterende fordelingsanlæg er egnet og kan genanvendes i forbindelse med konvertering til varmepumpe.

Der bør laves en egentlig beregning af fordelingsanlæggets ydeevne inden installationen etableres.

ÅRLIG BESPARELSE

16.800 kr.

INVESTERING

298.000 kr.

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er monteret en skjult integreret pumpe, indbygget i kedel af ukendt effekt og styring

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA2 25-40

Max effekt: 18 W

Placering: Fyrrum

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator og gulvvarme via 2-streng varmfordelings anlæg.

Der er gulvvarme i stuer mod syd og badeværelser.

Badeværelse i stueetage er det dog som supplerende elgulvvarme.

AUTOMATIK

STATUS

Radiator

Type: Termostatventil

Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

I bygningen findes der ingen automatik, til at slukke for varmen automatisk udenfor fyringssæsonen.

Men da det er muligt at gøre manuelt, forudsættes dette gjort i beregningerne.

Automatisk styring

Der er ikke udetemperaturs kompensering til styring og regulering af forsyningens temperatur i forhold til udetemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Kontor 70 l vand årsforbrug

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder
Fabrikat: Gastech
Model: Ukendt, skilt defekt
Placering: i fyrrum
Beholderen forsyner også naboejendom.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-40
Max effekt: 18
Placering: Fyrrum.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Håndbogs standard i opvarmet zone

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Kælder

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Isolations tykkelse: Uisoleret
Placering: Kælder og hus

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er registreret solcelleanlæg på ejendommen
Standard anlæg
Anslået effekt: ca 6,0kWp (areal 37,5)
Orientering: Vest
Batteripakke: Nej

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BELYSNING**STATUS**

Erhverv. Belysning i kontor, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 5W.

Styring: Manuel betjening.

Adresse

Skovstykket 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skovstykket 16, 2830 Virum	0230-6706-1	2097115

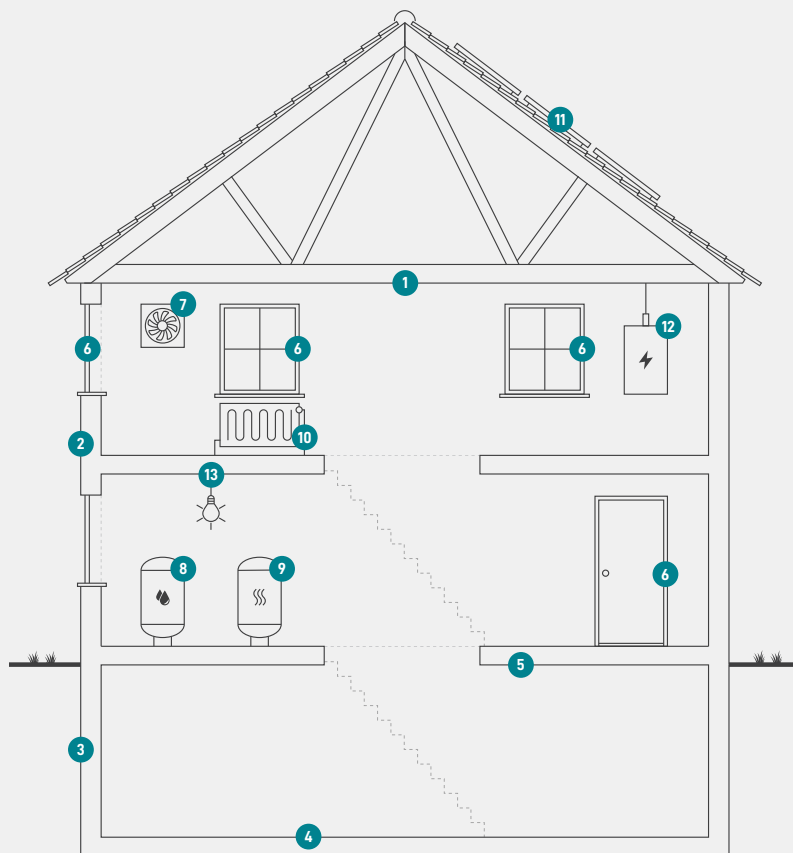
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	54.766 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.255,0 m³ naturgas
Aflæst periode	30. april 2022 - 29. maj 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.070 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	54.070 pr. år
Varmeforbrug	2.226,3 m³ naturgas
CO2 udledning	4,91 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skovstykke 16
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311813061

Gyldighedsperiode

20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skovstykket 16
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2025 til den 20. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311813061