

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



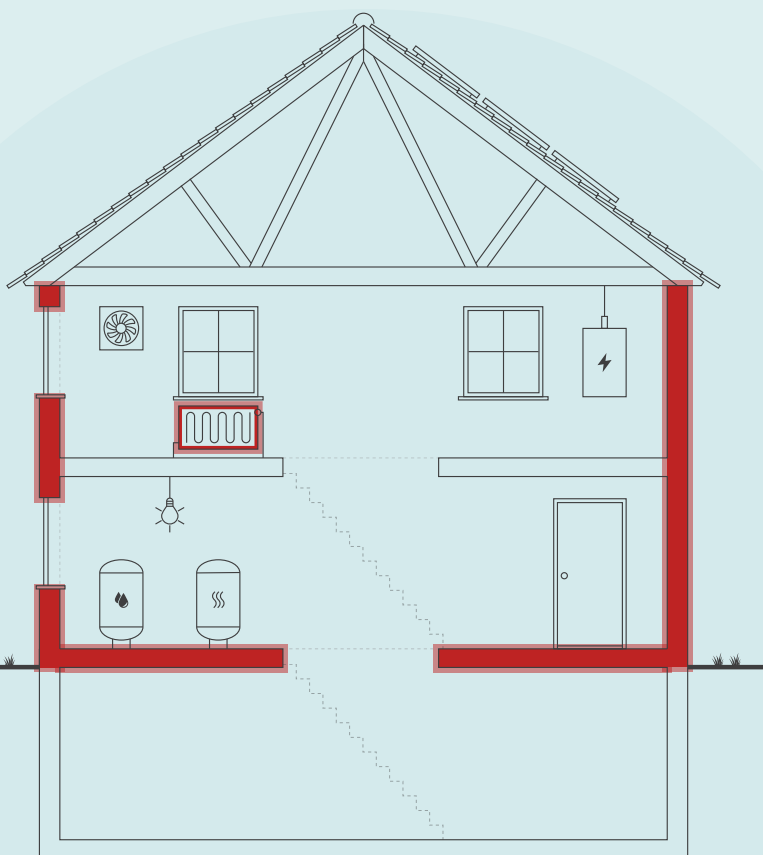
**Du betaler hvert år 117.400 kr.
mere, end du behøver i energjudgifter***

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 50 mm
Årlig besparelse: 9.400 kr.
Investerings: 17.900 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod
uopvarmet kælder med 100 mm
isolering
Årlig besparelse: 53.700 kr.
Investerings: 285.200 kr.

3 Indvendig efterisolering af massive
ydervægge med 100 mm
Årlig besparelse: 54.800 kr.
Investerings: 1.344.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	349.200 kr.	232.000 kr.	117.200 kr.
El til andet	258.000 kr.	257.800 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	607.200 kr.	489.800 kr.	117.400 kr.
Samlet CO2-udledning	44,37 ton	34,44 ton	9,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer
311813787

Gyldighedsperiode
25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af
Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.400 kr./årligt



CO2-reduktion
796 kg./årligt



Investering
17.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
53.700 kr./årligt



CO2-reduktion
4.540 kg./årligt



Investering
285.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
54.800 kr./årligt



CO2-reduktion
4.633 kg./årligt



Investering
1.344.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	54.800 kr.	1.344.200 kr.	4.633 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	53.700 kr.	285.200 kr.	4.540 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	9.400 kr.	17.900 kr.	796 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af kælderdøre	1.800 kr.		148 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Kløvermarksvej 13, 8300 Odder				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 727	BFE NR. 4196400	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2472 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1951	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2480 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 713 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D C C				
ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 380.790	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 380,79 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.064
El til forbrug	98.522

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

768 kr. pr. MWh

Fast afgift: 56.870 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600367

CVR-nummer: 57359315

Ivar Lykke Kristensen A/S
Rundhøjtorvet 3
8270 Højbjerg

www.ilk.dk

pwn@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
Peter W. Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. februar 2025 til den 25. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineralulds batts samt 200 mm. papiruldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på 2. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage og 1. sal består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i karnapper mod vest består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

54.800 kr.

INVESTERING

1.344.200 kr.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret i 21 St. TV Soveværelse. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret i stueetagen i TV. lejligheder ved karnapper med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i badeværelser i stueetage ved TV lejligheder med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i badeværelser i stueetage ved TH lejligheder med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret i stueetagen i TH. lejligheder ved karnapper med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret i værelser i St. TH lejligheder. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret i 21. 1. TV Soveværelse. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret på 1.sal i TV. lejligheder ved karnapper med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i badeværelser i på 1. sal ved TV lejligheder med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i badeværelser på 1. sal ved TH lejligheder med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret på 1. sal i TH. lejligheder ved karnapper med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret i værelser i 1. TH lejligheder. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret i 21. 2. TV Soveværelse. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret på 2.sal i TV. lejligheder ved karnapper med tolags energirude med kold kant.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i badeværelser i på 2. sal ved TV lejligheder med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i badeværelser på 2. sal ved TH lejligheder med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret på 2. sal i TH. lejligheder ved karnapper med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret i værelser i 2. TH lejligheder. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret på stueetagen i værelser og køkkener mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret på stueetagen i stuer mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret på 1. sal i værelser og køkkener mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag monteret på 1. sal i stuer mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret i stueetage ud mod altaner med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 1.sal ud mod altaner med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 2.sal ud mod altaner med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 13 St. TH med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 13 1. TH med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 13 2. TH med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 21 St. TH med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 21 1. TH med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret på 21 2. TH med tolags energirude med kold kant.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør uden glas er uisolaret

Loftslem er monteret i 2017

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede kælderdøre foreslås udskiftet til ny massiv kælderdør med isolerede fyldninger.	1.800 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 53.700 kr.	INVESTERING 285.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME
STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

17.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 328 Watt.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Veksleren er placeret i Teknikrum i kælderen.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kløvermarksvej 13, 8300 Odder	727-34536-1	4196400

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.996 kr. pr. år
Varmeforbrug	209,44 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2023 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	655 pr. år
Fast afgift	46.996 pr. år
Varmeudgift i alt	47.651 pr. år
Varmeforbrug	223,51 MWh fjernvarme
CO2 udledning	14,53 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kløvermarksvej 13
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311813787

Gyldighedsperiode

25. februar 2025 - 25. februar 2035

Udarbejdet af

Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kløvermarksvej 13
8300 Odder**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2025 til den 25. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311813787