

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Øresund Strandpark, etape 5 (byg. 1+2)
Sundby Parkvej 1
2300 København S

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

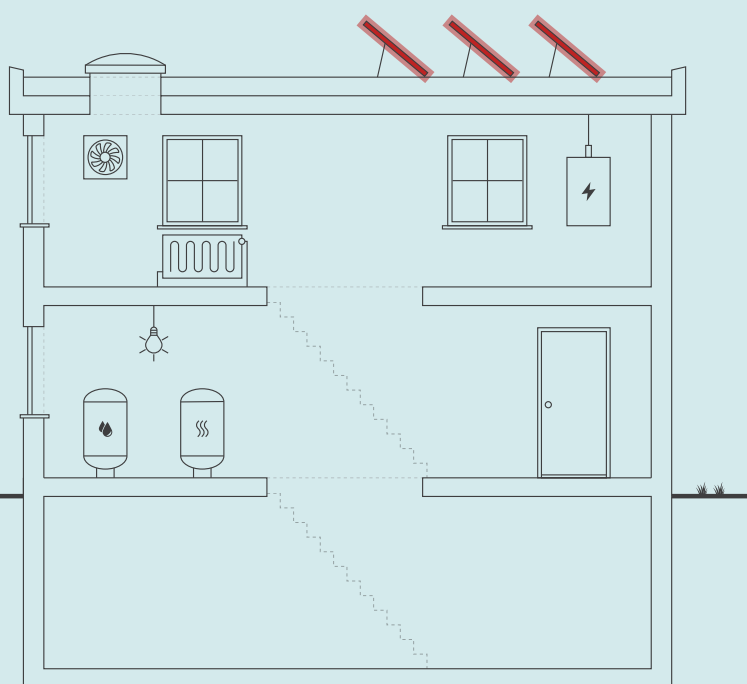


Du betaler hvert år **49.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af solceller på ejendommens flade tage.

Årlig besparelse: 49.000 kr.
Investering: 254.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	813.400 kr.	813.400 kr.	0 kr.
El til andet	898.700 kr.	849.700 kr.	49.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	1.712.100 kr.	1.663.100 kr.	49.000 kr.
Samlet CO2-udledning	115,30 ton	109,90 ton	5,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF SOLCELLER PÅ EJENDOMMENS FLADE TAGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
49.000 kr./årligt



CO2-reduktion
5.399 kg./årligt



Investering
254.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på ejendommens flade tage.	49.000 kr.	254.900 kr.	5.399 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af flade tage med ekstra 200 mm isolering.	11.200 kr.		980 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende store trappevinduer til nye og bedre energivinduer.	15.600 kr.		1.366 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i boliger til nye energivinduer.	53.600 kr.		4.701 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandør til nye og bedre energidøre.	18.500 kr.		1.615 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe.	700 kr.		50 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Byg.1. Sundby Parkvej 1-7, 2300 København S

ADRESSE

Sundby Parkvej 1, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 8992478	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 4341 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4341 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 326.740	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 326,74 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.733
El til forbrug	136.853

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

BYGNINGSBESKRIVELSE / Byg.2. Sundby Parkvej 2-10, 2300 København S

ADRESSE

Sundby Parkvej 2, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 8992478	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 5350 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5350 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 686 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 395.570	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 395,57 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	23.586
El til forbrug	167.789

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 278.403 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. februar 2025 til den 26. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Øresund Parkvej 1-7 og 2-10, 2300 København S, og er en privat ejerforening, E/F Øresund Strandpark, Etape 5.

Dette energimærke omfatter bygnings-nr. 1+2, matrikel-nr. 1578, iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendomsbeskrivelse:

Ejendommen består af to bygninger (boligblokke) opført i 2007, er på hhv. 5-6 etager og indeholder tilsammen 91 lejligheder. Der er kun kælder under den ene bygning (bygning 2) som bl.a. indeholder pulterrum samt ejendommens fælles varmecentral. Kælder regnes som opvarmet, da der er monteret radiatorer, dette iht. HB2023 (Håndbog for Energikonsulenter).

Byggeriets konstruktioner er opført iht. bygningsreglement BR95.

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tage er flade, beklædt med tagpap og er isoleret med ca. 200 mm trædefast isolering.

Facader/gavle:

Facader og gavle består udvendigt af tegl (skalmur) og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm isolering. Kælderydervægge består af 30-35 cm massive betonvægge med 100 mm udvendig isolering. Let ydervæg over vinduer/ døre er isoleret med ca. 100 mm.

Kældergulv i opvarmet kælder:

Gulv mod jord i kælder er udført i beton, isoleret ca. 150 mm under betonen.

Terrændæk:

Terrændæk mod jord består af trægulv på betondæk, isoleret med ca. 150 mm under betonen

Vinduer/døre:

Alle vinduer og yderdøre i ejendommen er fra 2006/7 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder med kold kant.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01.01.2024 til og med 31.12.2024 udgør 806,1 MWh. Det omregnet til et normalår giver 864,1 MWh fjernvarme. Det teoretiske beregnede forbrug er lidt mindre.

Udviklingen af ejendommens fjernvarmeforbrug har de sidste par år været stigende, hvilket der kan være mange ukendte årsager til. Ikke desto mindre, bør man holde øje med sit forbrug, herunder sikre at man ikke får staf for dårlig afkøling, samt løbende vedligeholder varmecentralen (rens af beholder m.v.).

Fjernvarmeafkøling i perioden (2024) er fin. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 4-5. år

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Forhold ved besøget i ejendommen den 04.02.2025:

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 3°C, overskyet og lidt vind

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Trapper, én lejlighed, kælderarealer samt varmecentralen.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023 (Håndbog for Energikonsulenter)

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isolermængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen, hvilket skyldes, at kælder er opvarmet.

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Ejendommens tage er flade, beklædt med tagpap og er isoleret med ca. 200 mm trædefast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen..

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tage kan ifm. en fremtidig renovering efterisoleres udvendigt med ekstra 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 400 mm isolering, hvis der er plads. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader og gavle i bygningerne er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med ca. 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg (over altandøre/vinduer) er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100-125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i opvarmet kælder mod jord består af en 30-35 cm massiv betonavæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer i ejendommen (bygning 1+2) er fra 2006/7 (aflæst i ruden), monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende store trappevinduer i begge bygninger kan ifm. en fremtidig renovering udskiftes til nye og endnu bedre energivinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i lejligheder for de to bygninger kan ifm. en fremtidig renovering udskiftes til nye og endnu bedre energivinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

53.600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Alle yerdøre (hoved-/trappedøre + altandøre) i ejendommen er fra 2006/7 (aflæst i ruden), monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende altandøre i lejligheder i ejendommen kan ifm. en fremtidig renovering udskiftes til nye og endnu bedre energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

18.500 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk mod jord består af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet (iht. BR95).

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv mod jord i opvarmet rum, består af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet (iht. BR95).

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne samt mekanisk udsugning af baderum/ køkken i boliger. Bygningerne vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i nogenlunde stand.

Zone: Mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum/ køkken i boliger
Anlæg, fabrikat: Exhausto, boxventilatorer type BESB 315 fra 2006/7, i alt 9 stk. placeret på tag.
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

*Ventilationes anlæg er forbedret i nyere tid (2018/19), dette iht. bestyrelsen i ejendommen.

Adresse

Sundby Parkvej 1
2300 København S

Energimærkningsnummer

311814209

Gyldighedsperiode

26. februar 2025 - 26. februar 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommens bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Kähler & Breum fra 2007 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør under beton (terrændæk) er udført som DN 40-50, og er præisoleret.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 40-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende centralvarmepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna kan evt. udskiftes til en nyere og mere effekt pumpe, herunder evt. til en Grundfos-pumpe, type Magna3.	700 kr.	

AUTOMATIK
STATUS Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en ældre Danfoss-klimastat. Man kan overveje at udskifte den ældre klimastat til en mere moderne, evt. til én Danfoss, type ECL Comfort 310. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS Ejendommen (byg.1+2) brugte samlet 5.334 m³ vand i perioden 01.01.2024 til 31.12.2024, hvilket udgør ca. 159 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 53 liter, hvilket svarer til et middel vandforbrug.

VARMTVANDSRØR
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 50-60 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits- rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningerne er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørtykkelse). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør i jord samt under beton er udført som type DN 40-50, og med præisolering.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 32-100 N 180. Pumpen er en lavenergipumpe med en maksimal effekt 180 Watt, som deles mellem ejendommens to bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 2.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum, type KTV 2009 fra 2006. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm og deles mellem ejendommens to bygninger.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange, elevator og kælderarealer består af nyere armaturer med både LED-lys samt lysstofsrør. Lyset styres hhv. manuelt, efter dagslyset eller med bevægelsessensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommens tage.

RENOVERINGSFORSLAG

Man kan evt. undersøge muligheden for at få monteret solceller på ejendommens to flade tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på op til ca. 75 m² eller mere på hvert tag. Solcellepaneler kan monteres så de vender mod syd. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør desuden undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til montering af solceller, herunder den ekstra vægt man tilfører taget m.v. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

49.000 kr.

INVESTERING

254.900 kr.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sundby Parkvej 2, 2300 København S	101-661806-2	8992478

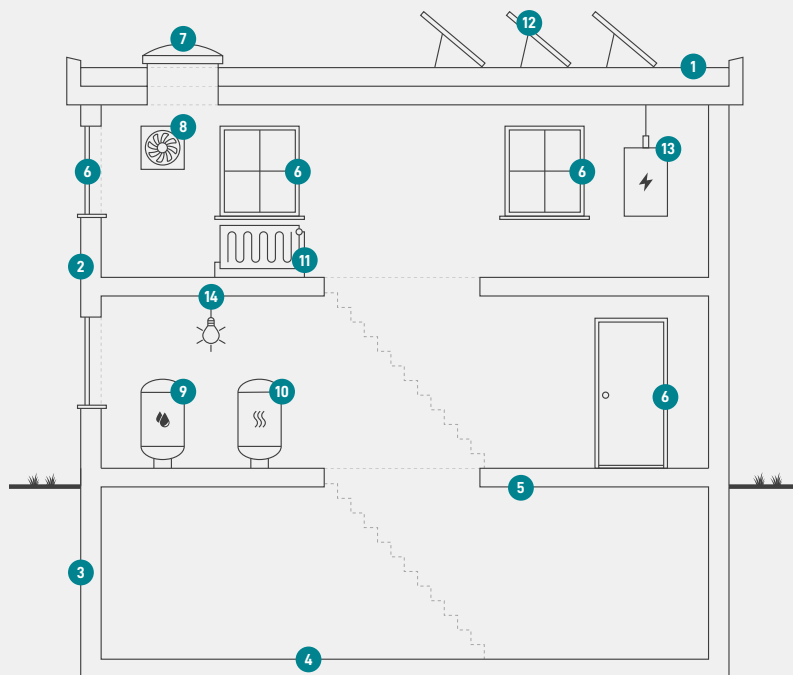
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	597.011 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	139.200 kr. pr. år
Varmeforbrug	806,10 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	639.969 pr. år
Fast afgift	139.200 pr. år
Varmeudgift i alt	779.170 pr. år
Varmeforbrug	864,10 MWh fjernvarme
CO2 udledning	56,17 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**vedr. E/F Øresund Strandpark, etape 5 (byg. 1+2)
Byg.1. Sundby Parkvej 1-7, 2300 København S
Sundby Parkvej 1
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. februar 2025 til den 26. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311814209

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**vedr. E/F Øresund Strandpark, etape 5 (byg. 1+2)
Byg.2. Sundby Parkvej 2-10, 2300 København S
Sundby Parkvej 2
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. februar 2025 til den 26. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311814209