Energistyrelsen

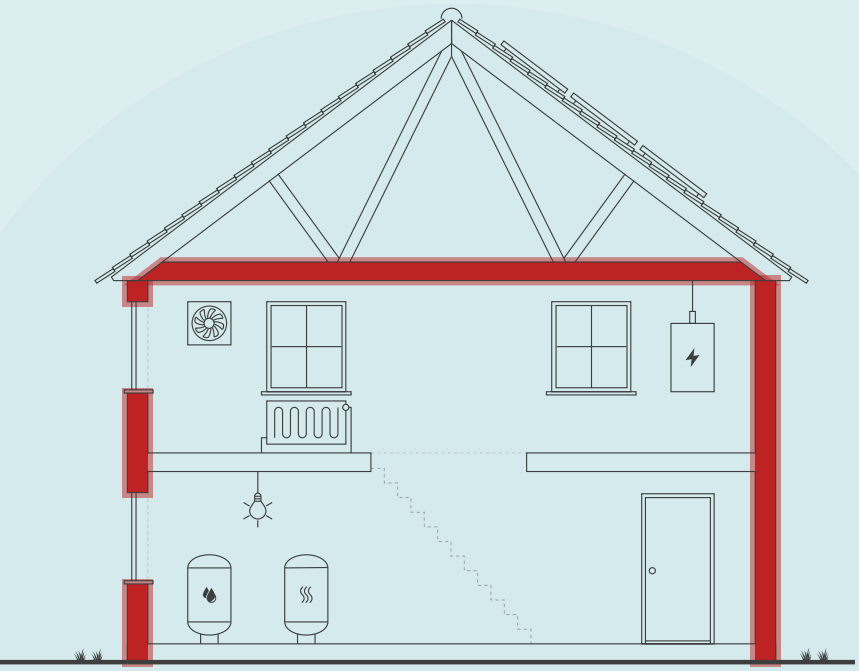
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Feriekoloni Vig
Ericavej 2
4560 Vig

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 138.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm ...**

Årlig besparelse:	107.000 kr.
Investering:	1.244.800 kr.

2 **Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering**

Årlig besparelse:	24.800 kr.
Investering:	425.400 kr.

3 **Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Isolering af uisoleret loftslemme med 300 mm isolering**

Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	3.100 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	188.500 kr.	59.000 kr.	129.500 kr.
El til andet	63.800 kr.	54.500 kr.	9.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	252.300 kr.	113.500 kr.	138.800 kr.
Samlet CO2-udledning	19,87 ton	7,84 ton	12,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ericavej 2
4560 Vig

Energimærkningsnummer
311814927

Gyldighedsperiode
3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1, 2, 3, 4 & 5 UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 150 MM ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
107.000 kr./årligt

CO2-reduktion
8.425 kg./årligt

Investering
1.244.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1, 2, 3, 4 & 5 EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
24.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.949 kg./årligt

Investering
425.400 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 1, 2, 3, 4 & 5 ISOLERING AF UISOLERET LOFTSLEMME MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Isolering af uisoleret loftslemme med 300 mm isolering
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.600 kr./årligt

CO2-reduktion
124 kg./årligt

Investering
3.100 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Isolering af uisoleret loftslemme med 300 mm isolering	1.600 kr.	3.100 kr.	124 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	24.800 kr.	425.400 kr.	1.949 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	107.000 kr.	1.244.800 kr.	8.425 kg CO_2
YDERDØRE K12-F1-S2-G1: Bygning 5 Udskiftning af eksisterende yderdør med etlags glas mod sydøst	1.000 kr.	18.800 kr.	77 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 & 5 A1-D4-T5: Ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-60	1.100 kr.	10.000 kr.	82 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 Montage af nye solceller på tagflade mod sydvest	13.300 kr.	212.400 kr.	2.178 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1, 2 & 3 K3-F2-S2-G3: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder	4.500 kr.		351 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	28.900 kr.		2.276 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 & 5 A1-D4-T5: Ny varmefordelingspumpe i stedet for magna 25-100	700 kr.		52 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, 2 & 4 A1-D4-T4: Ny varmefordelingspumpe i stedet for Magna 25-100	700 kr.		52 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Installation af LED, M bev. melder i steder for T8 rør, T12 rør og kompaktrør	4.700 kr.		368 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ericavej 2 BBR 1, 4560 Vig

ADRESSE
Ericavej 2, 4560 Vig

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
306	2449037	1	0 m²	131 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1947	130 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1971	El, Varmepumpe		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2015 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	7.559	7.559 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.493
El til forbrug	1.892

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ericavej 2 BBR 2, 4560 Vig

ADRESSE
Ericavej 2, 4560 Vig

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
306	2449037	2	0 m²	131 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1947	130 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1971	El, Varmepumpe		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	7.269	7.269 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.493
El til forbrug	1.892

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ericavej 2 BBR 3, 4560 Vig

ADRESSE
Ericavej 2, 4560 Vig

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
306	2449037	3	0 m²	247 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1947	276 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1982	El, Varmepumpe		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	32.198	32.198 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.792
El til forbrug	5.718

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ericavej 2 BBR 4, 4560 Vig

ADRESSE
Ericavej 2, 4560 Vig

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
306	2449037	4	0 m²	161 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1947	162 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	9.337	9.337 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.526
El til forbrug	3.185

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ericavej 2 BBR 5, 4560 Vig

ADRESSE
Ericavej 2, 4560 Vig

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
306	2449037	5	0 m²	137 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1935	138 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1971	El, Varmepumpe		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	19.009	19.009 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.927
El til forbrug	2.584

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Energipriserne anvendt i Energy10 er fastsat i henhold til aftale og oplysninger fra Hvidovre Kommune. De gældende priser er:

Fjernvarme: 1.005 kr./MWh

Naturgas: 10,62 kr./m³

El: 2,50 kr./kWh

Alle priser er inkl. moms, med mindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102
3460 Birkerød

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Christian Lenz

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2025 til den 3. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, 2, 3, 4 og 5 som benyttes til feriekoloni.

Grundet bygningens atypiske brugstid er brugstiden af bygningen vurderet ud fra en standard brugstid på 45 timer pr. uge. Dette gøres for at bygningens energimærke bliver sammenlignligt.

Der er ingen kælder under bygningerne.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 05-02-2025, er bygningerne opført i hhv.:

BBR bygning 1 & 2, 3, 4: Opført i 1947 og renoveret i 1971 jf. BBR.
BBR bygning 3: Opført i 1947 og renoveret i 1982 jf. BBR.
BBR bygning 4: Opført i 1947.
BBR bygning 5: Opført i 1935 og renoveret i 1971 jf. BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger - intet tegn. nr., dato eller målestok angivet på tegning, rekvireret via Dalux.
Supplerende tegninger rekvireret via Filarkiv:
tegn. nr. E. 557/13 dato: 02-11-1982
tegn. nr. E 557/12 dato: 02-11-1982
tegn. nr. E 557/11 dato: 02-11-1982
tegn. nr. E 557/14 dato: 02-11-1982
tegn. nr. E 557/16 dato: 02-11-1982
tegn. nr. 1a, sags nr. 65 dato: 14-12-1953

Bygningerne deles om to varmecentraler med to jordvarmepumper, som i alt forsyner alle 5 bygninger med varme og varmt brugsvand. Varmecentralerne er placeret i hhv. bygning 4 og 5.

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoveringsår. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Christian Lenz fra GH Energi & Rådgivning. Energimærket er udarbejdet af Christian Lenz og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Gert Halldén.

Der er ikke noget oplyst forbrug for ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Loftslemme er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	1.600 kr.	3.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	24.800 kr.	425.400 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Ydervægge består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	107.000 kr.	1.244.800 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Vinduerne er monteret med hhv. tolags energiruder med varm kant og tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2 Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 4

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Yderdøre er monteret med hhv. tolags energiruder med varm kant og massive døre, isoleret med ca. 10 mm.
En enkelt dør i bygning 5 mod sydøst er monteret med etlags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør med etlags glas i bygning 5 mod sydøst forslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	18.800 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt vurderet ud fra de øvrige isoleringsforhold.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	28.900 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Hele bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Bygningerne opvarmes med varmepumper, læs mere i afsnittet "Varmepumper".

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2 & 4

Bygningerne opvarmes med en jordvarmepumpe af mærket Thermia, type Mega 10-88 kW. Selve varmepumpens indedel er placeret i teknikrum i stueetagen i bygning 4. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Varmepumpen er en af 2 varmepumper, hvoraf denne varmepumpe forsyner bygning 1, 2 og 4 med varme og varmt brugsvand.

Bygning 3 & 5

Bygningerne opvarmes med en jordvarmepumpe af mærket Danfoss - DHP-R 26. Selve varmepumpens indedel er placeret i teknikrum i bygning 5. Varmepumpen har en effekt på 24,5 kW og er fra 2010. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.
Varmepumpen er en af 2 varmepumper, hvoraf denne varmepumpe forsyner bygning 3 og 5 med varme og varmt brugsvand.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, grundet den nuværende forsyningstype.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 3

Varmerør mellem bygning 3 og 5 er vurderet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2 & 4

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM2 25-75. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 4 og er fra 2023.

Bygning 1, 2 & 4

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 4 og er fra 2010.

Bygning 3 & 5

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 K. Pumpen har en maksimal effekt på 95 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 5 og er fra 1993.

Bygning 3 & 5

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 5 og er fra 2010.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 & 5 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-60. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.100 kr.	10.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 & 5 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for magna 25-100. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2 & 4 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Magna 25-100. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe..	700 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4 & 5

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, som en integreret del af varmepumpen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 3 & 5

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2 & 4

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 4 og er fra 2024.

Bygning 3 & 5

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 5 og er fra 2024.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1, 2 & 4

Varmt brugsvand vurderes produceret i 300 l varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering.
Beholderen er placeret i teknikrum i bygning 4 og er af ukendt årgang, fabrikat og type.

Bygning 3 & 5

Varmt brugsvand vurderes produceret i 300 l varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat og type, isoleret med 50 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i bygning 5 og er fra 2010.
Beholderen stod uden mærkeplade ved besigtigelsen.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1: Belysningen består af hhv. LED lamper uden bevægelsessensor og kompaktrør uden bevægelsessensor.

Bygning 2: Belysningen består af hhv. LED lamper uden bevægelsessensor og kompaktrør uden bevægelsessensor.

Bygning 3: Belysningen består af hhv. LED lamper med bevægelsessensor og kompaktrør uden bevægelsessensor.

Bygning 4: Belysningen består af hhv. LED lamper med bevægelsessensor, kompaktrør uden bevægelsessensor og T8 lysstofrør uden bevægelsessensor.

Bygning 5: Belysningen består af hhv. LED lamper uden bevægelsessensor, kompaktrør uden bevægelsessensor og T12 lysstofrør uden bevægelsessensor.

Bygning 1

Udendørsbelysning består af 1 stk. LED lmape med bevægelsesmelder på ca. 15 Watt.

Bygning 2

Udendørsbelysning består af 1 stk. LED med bevægelsessensor på ca. 15 Watt.

Bygning 3

Udendørsbelysning består af 1 stk. LED lmape med bevægelsesmelder på ca. 15 Watt.

Bygning 4

Udendørsbelysning består af 3 stk. LED lamper med bevægelsesmeldere på ca. 15 Watt hver.

Bygning 5

Udendørsbelysning består af 9 stk. LED lamper med bevægelsesmeldere på ca. 15 Watt hver.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2, 3, 4 & 5 Der installeres nye armaturer med LED belysning i stedet for kompaktrør, T8 lysstofrør og T12 lysstofrør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Det vurderes hverken hænsigtsmæssigt eller økonomisk rentabelt at etablere sensorer på eksisterende LED belysning uden bevægelsesmeldere grundet zonenernes anvendelse.	4.700 kr.	

SOLCELLER

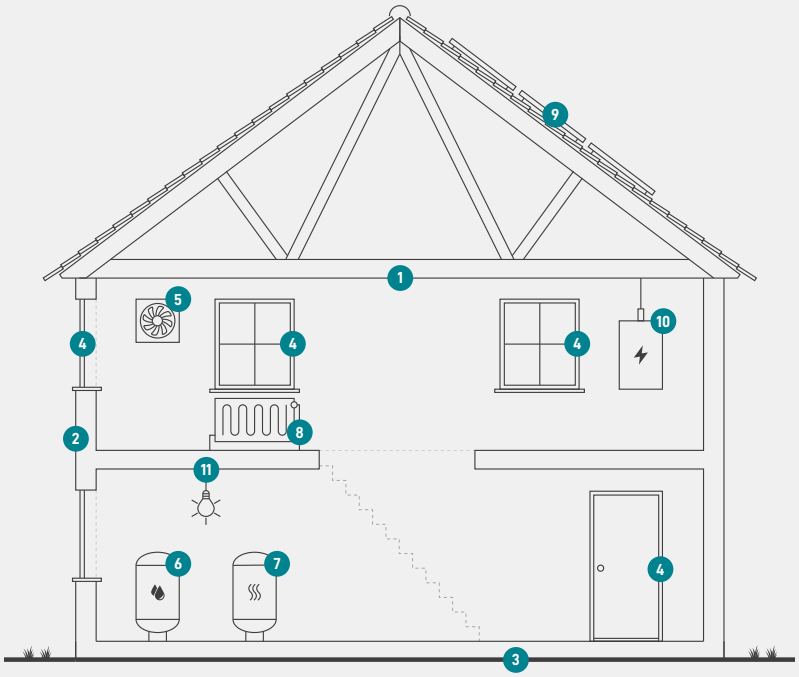
STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 71 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! På grund af de gældende regler for solceller på kommunale ejendomme er installationen af solceller i øjeblikket ikke økonomisk rentabel. Forslaget præsenteres som en mulighed, hvis reglerne ændres inden for energimærkets gyldighedsperiode.	13.300 kr.	212.400 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Feriekoloni Vig
Ericavej 2 BBR 1, 4560 Vig
Ericavej 2
4560 Vig

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814927

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Feriekoloni Vig
Ericavej 2 BBR 2, 4560 Vig
Ericavej 2
4560 Vig

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814927

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Feriekoloni Vig
Ericavej 2 BBR 3, 4560 Vig
Ericavej 2
4560 Vig

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814927

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Feriekoloni Vig
Ericavej 2 BBR 4, 4560 Vig
Ericavej 2
4560 Vig

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814927

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Feriekoloni Vig
Ericavej 2 BBR 5, 4560 Vig
Ericavej 2
4560 Vig

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814927