

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr.: 8218
Nordre Frihavsgade 58
2100 København Ø

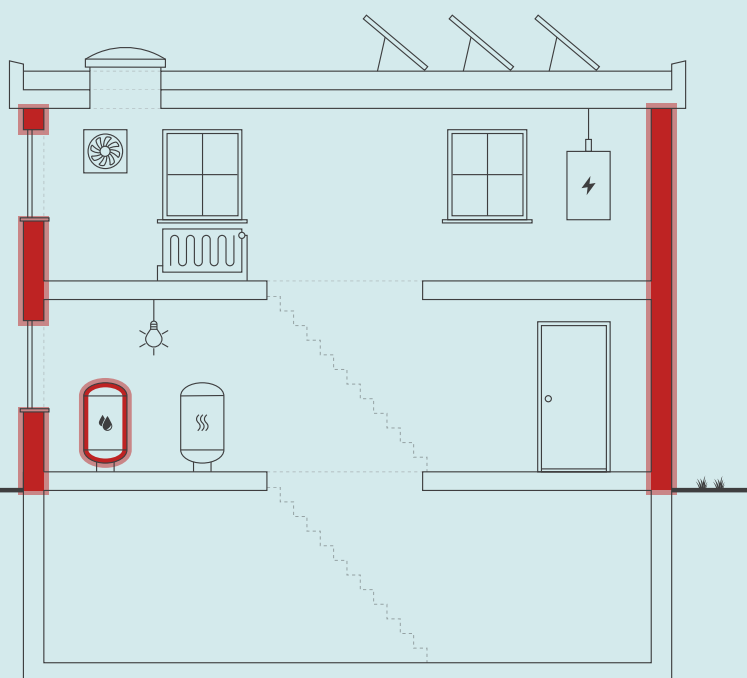
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **44.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Gavl mod øst, udv efterisol. af ydervægge med 150 mm PIR isolering
 Årlig besparelse: 2.400 kr.
 Investering: 50.600 kr.
- 2** Facade mod gård, udv efterisol. af ydervægge med 200 mm PIR isolering
 Årlig besparelse: 34.100 kr.
 Investering: 1.156.100 kr.
- 3** Isolering af brugsvands- og cirkulationsrør og af brugsvandspumpe op til 50 mm
 Årlig besparelse: 1.400 kr.
 Investering: 32.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	237.700 kr.	193.200 kr.	44.500 kr.
El til opvarmning	1.700 kr.	1.700 kr.	0 kr.
El til andet	256.300 kr.	256.100 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	495.700 kr.	451.000 kr.	44.700 kr.
Samlet CO2-udledning	37,56 ton	33,76 ton	3,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

GAVL MOD ØST, UDV EFTERISOL. AF YDERVÆGGE MED 150 MM PIR ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO2-reduktion
201 kg./årligt



Investering
50.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

FACADE MOD GÅRD, UDV EFTERISOL. AF YDERVÆGGE MED 200 MM PIR ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.902 kg./årligt



Investering
1.156.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDS- OG CIRKULATIONSRØR OG AF BRUGSVANDSPUMPE OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
112 kg./årligt



Investering
32.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl mod øst, udv efterisol. af ydervægge med 150 mm PIR isolering	2.400 kr.	50.600 kr.	201 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod gård, udv efterisol. af ydervægge med 200 mm PIR isolering	34.100 kr.	1.156.100 kr.	2.902 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	7.300 kr.	271.200 kr.	616 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvands- og cirkulationsrør og af brugsvandspumpe op til 50 mm	1.400 kr.	32.000 kr.	112 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af massive vægge i opvarmet erhverv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.100 kr.		175 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af massive vægge i opvarmede køkkentrapper mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering	800 kr.		65 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af dør i køkkentrapper mod uopvarmet kælder og lejligheder mod uopv. køkkentræpe nr. 4	1.000 kr.		78 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.100 kr.		88 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordre Frihavnsgade 58, 2100 København Ø

ADRESSE Nordre Frihavnsgade 58, 2100 København Ø				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6020223	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2838 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 343 m ²
OPFØRELSESÅR 1903	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3113 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 462 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 106 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 415 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 275.950	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 275,95 MWh fjernvarme
Elektricitet	652	652 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.930
El til forbrug	96.006

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 27.155 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115

CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

amc@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. marts 2025 til den 4. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende på Nordre Frihavnsgade 58 og Ved Vænget 2-4, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 23 lejligheder fordelt på 3 trappeopgange.

Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1903 og anvendes generelt til beboelse. Der er delvis erhverv i stueetage.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er med 3 lags energiruder med varm kant.
Vinduer i erhverv er med 2 og 3 lags energiruder.
Hovedtrappedøre er uisolerede massive yderdøre med rude af 1-lags glas.
Altan- og køkkentrappedøre mod gård er monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstensvægge.
Gavl mod syd er isoleret udvendig med 100 mm Kingspan.
Brystninger i lejligheder er skønnet til at være isoleret gennemsnitlig med 200 mm mineraluld.
På 5.sal er skråvægge isoleret med 350 mm mineraluld kl. 37.
Skunkvægge mod murkrone / gadefacade er isoleret med 150 mm mineraluld kl 37 og 100 mm Kingspan K12, kl. 21.

Kælder er generelt uopvarmet, dog er erhverv i kælder opvarmet.

Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret.
Etageadskillelse mod det fri mellem lejlighed og port er isoleret med 140 mm Kingspan kl. 20.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder.
Varmeinstallationen er udført i el-forzinkede stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.
Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i rustfri stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 2 fælles varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bortset fra bad og køkken i lejligheder på Nordre Frihavnsgade 58 1.- 4.tv. og hele 5.sal.
Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken i lejligheder på Nordre Frihavnsgade 58 1.- 4.tv.
På 5.sal er der monteret 4 nye mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat VALLOX, type 51k MV inkl. emhætte, der ventilerer hver lejlighed på 5.sal. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne med modstrømsvarmeveksler er placeret i køkken.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ejendommens repræsentant Anders Bülow var med under besigtigelsen.

Engin Mor har været assistent for både registreringer, beregninger og indtastning af oplysninger i Energy10.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Nordre Frihavsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over 5.sal er isoleret med 20 mm trædfast Rockwool kl. 39, 200 mm Thermowhite WD100 R kl. 46 og 100 mm Kingspan K12, kl. 21.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvisttag er isoleret med 160 mm Kingspan K12, kl. 21.

Konstruktions- og isoleringsforhold konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

5.sal, skråvægge er isoleret med 350 mm mineraluld kl. 37.

5.sal, skunkvæg mod murkrone / gadefacade er isoleret med 150 mm mineraluld kl 37 og 100 mm Kingspan K12, kl. 21.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af 24-60 cm massive teglvæg - uisoleret.

Ydervægge i karnap mod gade består af 24-30 cm massiv teglvæg - uisoleret.

Brystninger består generelt af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og gennemsnitlig 200 mm isolering.

Port, massive vægge mod erhverv, trapperum og lejlighed består af gennemsnitlig af 24 cm massiv teglvæg.

Gavl mod øst, dels af ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Gavl mod øst, dels af ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Gavl mod øst, på 5 sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig 100 mm Kingspan + 100 mm mineraluld kl. 34.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

Konstruktions- og isoleringsforhold er både konstateret ud fra tegningsmateriale og fra ejers oplysninger.

Gavl mod syd, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg isoleret udvendig med 100 mm Kingspan kl. 20.

Gavl mod syd på 5 sal består af 36 cm massiv teglvæg isoleret udvendig med 100 mm Kingspan kl. 20. og indvendig med 100 mm mineraluld kl. 34.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gavl mod øst, udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.400 kr.	50.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facade mod gård, udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	34.100 kr.	1.156.100 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massive vægge i køkkentrapper mod uopvarmede kælderrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Massive vægge mod uopvarmet køkkentrappe nr. 4 består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Massive vægge i opvarmet erhverv i kælder mod uopvarmede kælderrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

5.sal - Massiv væg mod uopvarmet køkkentrappe nr. 4 består af 12 cm massiv teglvæg isoleret udvendig med 100 mm Kingspan kl. 21.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Massive vægge i opvarmet erhverv i kælder mod uopvarmede kælderrum, forslås indvendig efterisoleret med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	2.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Massive vægge i opvarmede køkkentrapper mod uopvarmede kælderrum, forslås indvendig efterisoleret med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	800 kr.	

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke og vægge hvor kvistvinduer sidder på er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 170 mm Kingspan kl. 20.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er udskiftet til 3 lags energiruder, energiklasse A.

Facadepartier i erhverv er med 2 lags energiruder med kold kant og 3 lags energiruder med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er af fabrikat Velux typer GGU, GGL, GPL MK08 og GGU CK02 og er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

De elektriske fladtagsvinduer til tagterraser er af fabrikat VELUX, type CVP 090120 og monteret med 2-lags-isoleringsrude med lamineret indvendig rude og inkl. ISD klar kuppel.

YDERDØRE

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

STATUS

Hovedtrappedøre er uisolerede massive yderdøre med rude af 1-lags glas.

Køkkentrappedøre mod gård er isolerede massive yderdøre med 3 lags energiruder med varm kant.

Altandøre i lejligheder er monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Yderdøre i erhverv er monteret med 2 lags energiruder med kold kant mod vest og 3 lags energiruder med varm kant mod nord.

Døre i hoved- og køkkentrappe mod uopvarmet kælderrum er massive uisolerede yderdøre.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uisoleret kælder er uisoleret - kun lerindskud.

Port, etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 140 mm Kingspan isolering, kl. 20. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Terrasegulv på 5.sal, etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.

Alternativt kan der isoleres med 50 mm Kingspan, kl. 20 pga. pladsmangel.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

271.200 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv (erhverv og køkkentrapper) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bortset fra bad og køkken i lejligheder på Nordre Frihavnsgade 58 1.- 4.tv. og hele 5.sal. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken i lejligheder på Nordre Frihavnsgade 58 1.- 4.tv.

5.sal - Der er monteret 4 ny mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat VALLOX, type 51k MV inkl. emhætte, der ventilerer hver lejlighed på 5.sal. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne med modstrømsvarmeveksler er placeret i køkken.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Fjernvarmeunit fabrikat Gemina Termix type Compactstation VX32/32E-2, årgang 2015.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København. Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Fjrv.rør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør i kældere, varmfeddelingsrør er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i kældere, varmfeddelingsrør er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos Magna1 - 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 176 Watt. Pumpen er isoleret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfeddelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring ECL Comfort 310.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Kælder, cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

5.sal - brugsvandsrør er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandscirkulationspumpe med fabriksfremstillede isoleringskappe, 1 stk.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

32.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-80N. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er uisolaret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 liter emaljeret varmtvandsbeholdere type HR 500.
Mandedæksler er isolerede.
Der er separat brugsvandsmåler til beholdere.

Adresse

Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 2 stk. 36W. Manuel tænding.

Belysningen i kældergangarealer 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i køkkentrappe nr. 4 består af halogenpærer med konventionelle forkoblinger, 5 stk. 42 W.

Lyset styres med trappeautomat.

Adresse

Nordre Frihavsgade 58
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311815374

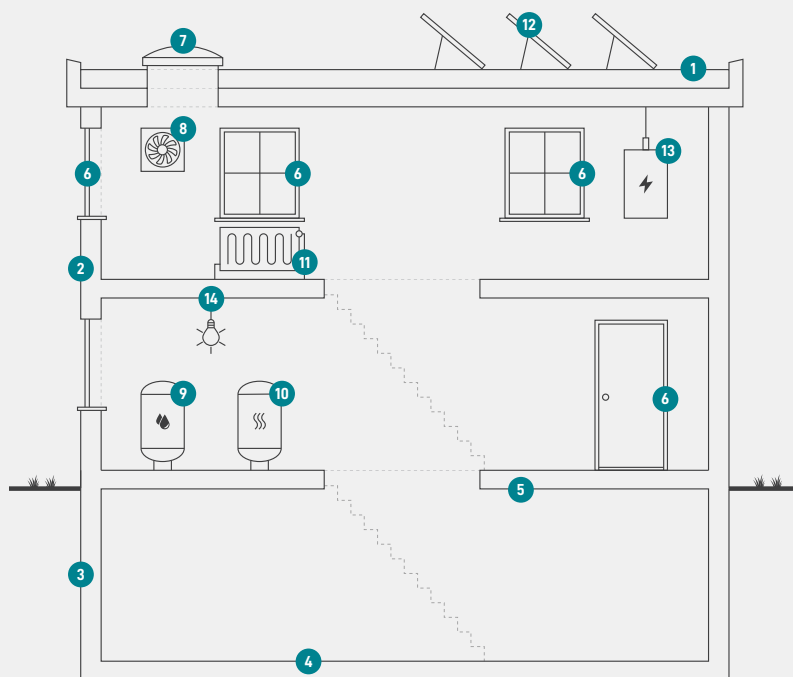
Gyldighedsperiode

4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr.: 8218
Nordre Frihavnsgade 58
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2025 til den 4. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311815374