Energistyrelsen

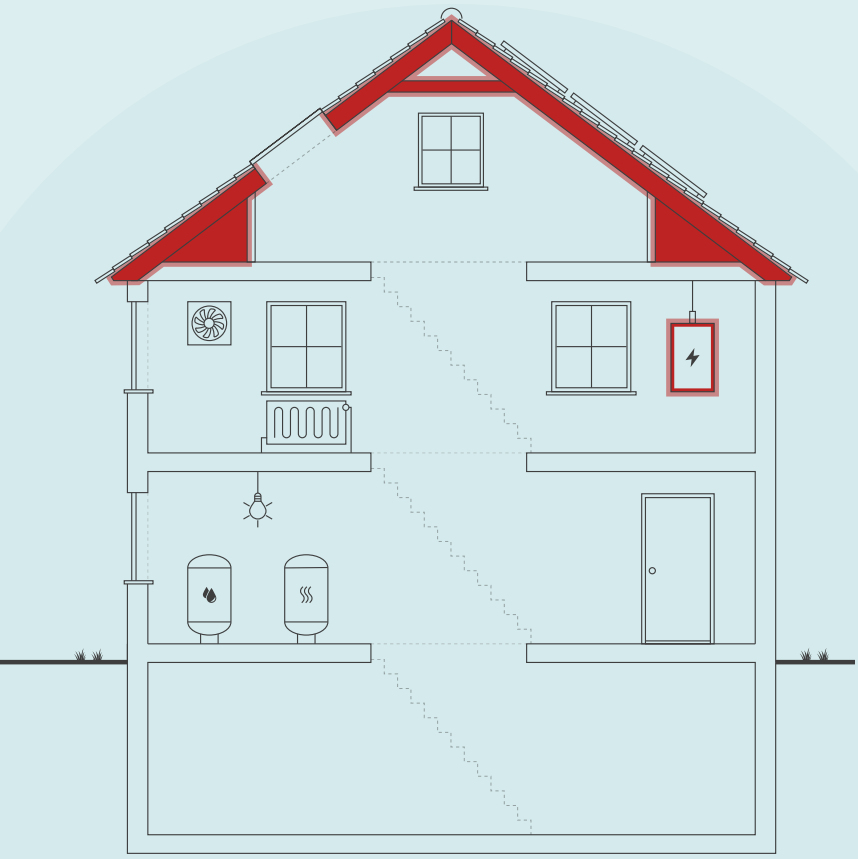
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Klosterplads 4, Klosterstræde 2A-2C, Møllergade 8, 5700 Svendborg
Møllergade 8
5700 Svendborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 78.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af lodret skunk til i alt 350 mm.

Årlig besparelse:	10.900 kr.
Investering:	53.400 kr.

2 Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.

Årlig besparelse:	36.400 kr.
Investering:	202.500 kr.

3 Montering af ny varmefordelingspumper

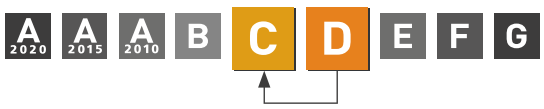
Årlig besparelse:	5.100 kr.
Investering:	10.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	185.300 kr.	126.500 kr.	58.800 kr.
El til andet	669.900 kr.	664.700 kr.	5.200 kr.
El til opvarmning	28.500 kr.	14.000 kr.	14.500 kr.
Samlet energiudgift	883.700 kr.	805.200 kr.	78.500 kr.
Samlet CO2-udledning	69,14 ton	61,33 ton	7,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Møllergade 8
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer
311816598

Gyldighedsperiode
10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af
Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
CVR-nr.: 30709233

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF LODRET SKUNK TIL I ALT 350 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-skunk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.900 kr./årligt

CO2-reduktion
1.101 kg./årligt

Investering
53.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF LOFT MOD UOPVARMET TAGRUM TIL I ALT 400 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
36.400 kr./årligt

CO2-reduktion
3.668 kg./årligt

Investering
202.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.100 kr./årligt

CO2-reduktion
393 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	36.400 kr.	202.500 kr.	3.668 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	9.900 kr.	48.300 kr.	997 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af lodret skunk til i alt 350 mm.	10.900 kr.	53.400 kr.	1.101 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af vandret skunk til i alt 400 mm.	9.300 kr.	51.100 kr.	941 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge til i alt 300 mm.	3.900 kr.	121.600 kr.	389 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.	2.200 kr.	21.100 kr.	214 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 100 mm.	2.700 kr.	40.100 kr.	266 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.	300 kr.	5.100 kr.	30 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude.	1.100 kr.	19.900 kr.	101 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmefordelingspumper	5.100 kr.	10.000 kr.	393 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm.	200 kr.	1.300 kr.	10 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe.	600 kr.	4.500 kr.	43 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	500 kr.		44 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm.	54.000 kr.		5.409 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm.	8.700 kr.		879 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude, Udskiftning af vindue til trelags energirude. og 2Udskiftning af vindue til trelags energirude	17.400 kr.		1.748 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude.	700 kr.		65 kg CO_2

YDERDØRE Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude.	500 kr.		46 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude.	1.400 kr.		133 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude.	400 kr.		40 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Møllergade 8, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (334)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
479	5492572	1	184 m²	2757 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1895	2941 m²	467 m²	323 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Varmepumpe	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	201.760	201,76 MWh fjernvarme
Elektricitet	17.550	17.550 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	115.875
El til forbrug	150.979

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
676 kr. pr. MWh
Fast afgift: 48.871 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,51 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,62 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600194
CVR-nummer: 30709233

Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Skovballevej 59 C, Tåsinge
5700 Svendborg

info@bygbo.com
tlf. 27293423

Ved energikonsulent
Bo Bramsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. marts 2025 til den 10. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med 250 mm mineraluld.

Lofter mod uopvarmede tagrum vurderes uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	36.400 kr.	202.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen vurderes uisolerede.

Lofter mod uopvarmede skunke i tagetagen vurderes uisolerede.

Lodrette skunkvægge i tagetagen vurderes uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	9.900 kr.	48.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	10.900 kr.	53.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af vandret skunkrum til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	9.300 kr.	51.100 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge vurderes at bestå af massive teglvægge.

Ydervægge under vinduer er udført af massive teglvægge for at lave nicher til radiatorer. Løsningen betyder, at varmetabet er meget højt i området, da varmen fra radiatoren strømmer ud gennem væggen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet skal radiatorer og installationerne føres med ud i væggen.	3.900 kr.	121.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Det er dog umiddelbart kun muligt at udføre en udvendig isolering mod gården, p.g.a facadernes arkitektoniske udtryk.	54.000 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet rum i kælder består af massive teglvægge.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med egnet beklædning.	2.200 kr.	21.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i de små kviste vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ikke isoleret.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 100 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	2.700 kr.	40.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	300 kr.	5.100 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	8.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer er monteret med tolags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer er monteret med 2 lag energirude

Vinduerne mod gården er monteret med tolags energiruder.

Facadepartier i stueplan er monteret med 2 lags energirude

Faste vinduer er monteret med tolags energirude

Facadepartier er monteret med tolags ældre energiruder og termoruder

Elevatortårn, vinduerne er monteret med tolags energiruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder	17.400 kr.	
Ruderne i faste facadepartier med termoruder bør udskiftes til nye vinduer med energiruder		
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Klosterplads 4, facadedør er udført med en rude af tolags energirude

Klosterstræde 2, Indgangsdøre er monteret med ruder af tolags termoglas.

Klosterstræde 2B KL. Facadedør er monteret med en rude af etlags glas.

Bagtrappe mod gård, yderdør er udført med isolerede fyldninger og tolags energiglas.

Klosterstræde 2B, 2 sal, terrassedør er monteret med tolags termoglas.

Møllergade 8, Facadedør er udført med en rude af tolags energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	1.100 kr.	19.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indgangsdøre udskiftes til et nye, som er monteret med trelags energiruder	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	400 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve vurderes at være er uisolerede.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Klosterstræde 2A 1. sal, Lejlighed er udført med naturlig ventilation

Lejemålet Klostersplads 4, er udført med naturlig ventilation ved oplukkelige vinduer og døre.

Lejemålet Klosterstræde 2B 1. sal, er udført med naturlig ventilation.

Lejemålet Klosterstræde 2B 2. sal, er udført med naturlig ventilation.

Lejemålet Klosterstræde 2B 3. tv, er udført med naturlig ventilation ved oplukkelige vinduer. Der er endvidere ventiler i vinduer mod gård. Der er monteret små mekaniske udsugninger fra bade- og WCrum.

Lejemålet Klosterstræde 2B, 3th. er udført med naturlig ventilation

Lejemålet Klosterstræde 2B, 4. tv. er udført med naturlig ventilation

Lejemålet Klosterstræde 2B, 4. th. er udført med naturlig ventilation

Lejemålet Klosterstræde 2B, KL. er udført med naturlig ventilation

Lejemålet Møllergade 8 er udført med naturlig ventilation

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er beregnet internt varmetilskud for bygningen ud fra anvendelsen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes primært med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til primær opvarmning med varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er varmepumper til opvarmning af flere lejemåle. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og indedele.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Lejemålene Klosterplads og Møllergade 8 er udført med "varmetæpper" ved indgangsdøre.

Lejligheder Klosterstræde 2D, er udført med gulvarme i bad.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er der monteret to parallelle pumper. Pumperne er ældre og medføre et forholdsvis stort energitab, der er samtidig monteret en ekstra pumpe med trinregulering. Det vurderes, at en varmefordelingspumpe som Grundfos Magma, kan levere det nødvendige flow.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg som grundfoss Magma.	5.100 kr.	10.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Forbrug af varmt brugsvand er beregnet som gennemsnit for bygningen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Rør til brugsvandscirkulation er udført begrænset i kælder. Det forudsættes, at ledning er isoleret frem til tapsteder.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er begrænset isoleret

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe. Pumpen vurderes at være i permanent drift.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	600 kr.	4.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

I lejligheden bliver varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmermere.
Der er monteret mindre præisoleret vandvarmermere i trappeopgang

Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, isoleret med mineraluld og skumisolering. Beholder er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Klosterplads 4, Butik, Belysningen i butikken er udført delvis med kompaktlysrør, LED spotbelysning og halogenspots.

Klosterplads 4, Kælder, belysningen består af rørarmaturer med kompaktlysrør

Klosterstræde 2A 1. sal, belysningen i lejemålet er udført delvis med kompaktlysrør og LED belysning

Klosterstræde 2A 2. sal, belysningen i lejemålet er udført med LED belysning

Klosterstræde 2A 3. sal tv, belysningen i lejemålet er udført med kompaktlysrør og LED belysning

Klosterstræde 2A 3. sal th, belysningen i lejemålet er udført med LED belysning

Klosterstræde 2A 4. sal tv, Belysningen i lejemålet er udført med både kompaktlysrør og LED belysning

Klosterstræde 2A 4. sal th, belysningen i lejemålet er udført med både kompaktlysrør og LED belysning

Klosterstræde KL belysningen i lejemålet er udført med både rørarmaturer med kompaktlysrør og LED belysning

Kælder, belysningen er udført med rørarmaturer med ældre kompaktlysrør

Møllergade 8 (kop og kande) belysningen i lejemålet er udført med både rørarmaturer med kompaktlysrør, LED spotbelysning og halogenspots.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllergade 8, 5700 Svendborg	479-62080-1	5492572

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	171.144 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.636 kr. pr. år
Varmeforbrug	231,36 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2023 - 31. december 2024

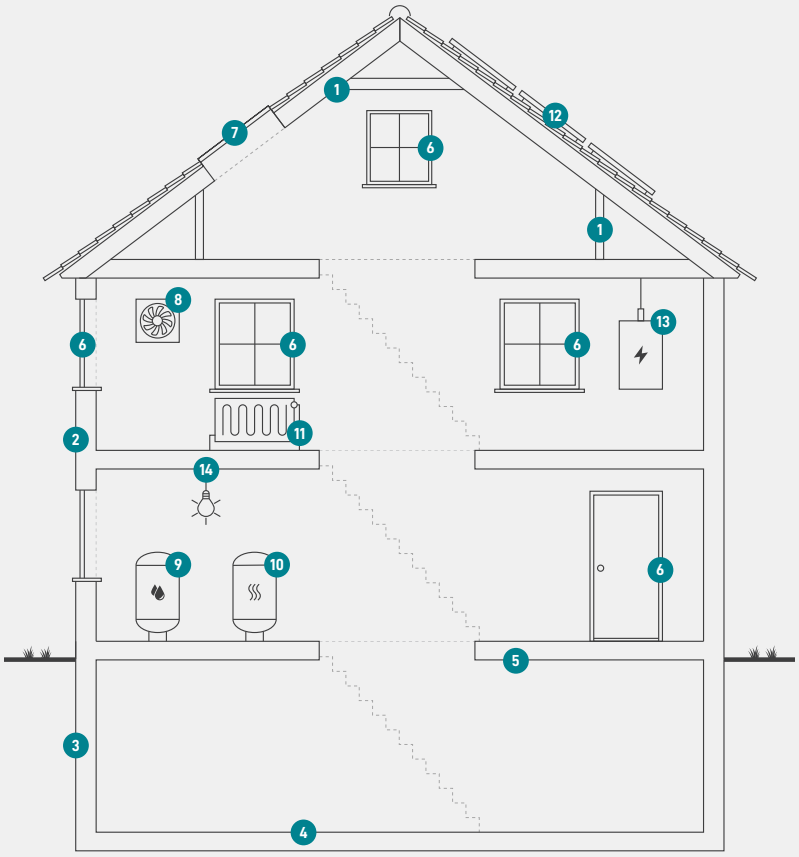
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	184.613 pr. år
Fast afgift	52.636 pr. år
Varmeudgift i alt	237.249 pr. år
Varmeforbrug	249,57 MWh fjernvarme
CO2 udledning	16,22 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klosterplads 4, Klosterstræde 2A-2C, Møllergade 8, 5700 Svendborg
Møllergade 8
5700 Svendborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2025 til den 10. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311816598