

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Valby Langgade 8  
2500 Valby

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

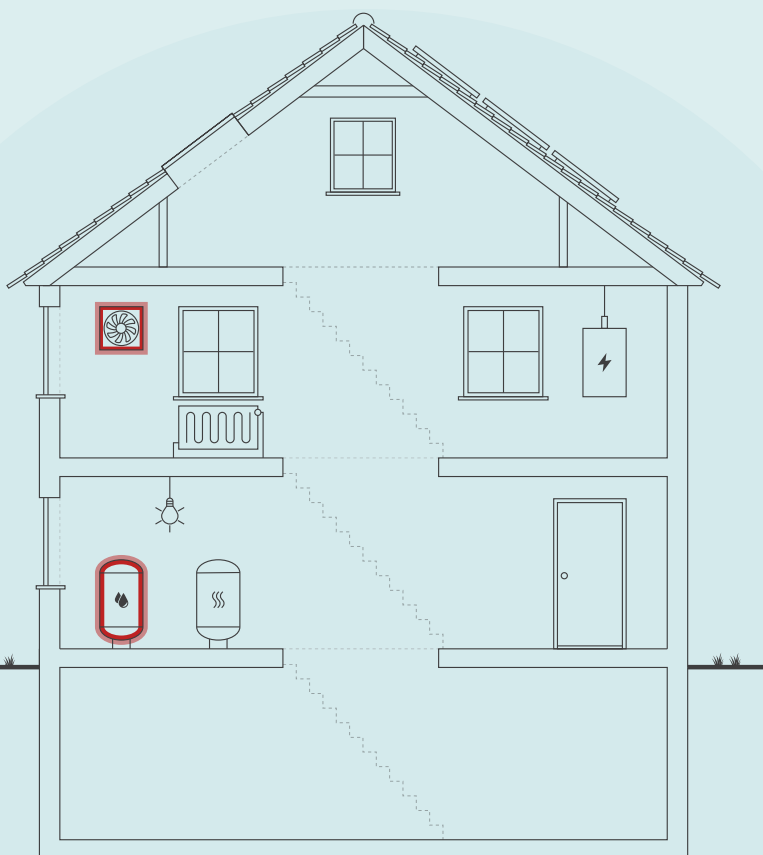
C

Du betaler hvert år **20.200 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Forbedring af ventilationsanlæg  
Årlig besparelse: 13.300 kr.  
Investering: 30.000 kr.

**2** Isolering af uisolerede  
fjernvarmeledninger til  
varmtvandsbeholder  
Årlig besparelse: 1.600 kr.  
Investering: 2.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	54.100 kr.	44.900 kr.	9.200 kr.
El til andet	49.100 kr.	38.500 kr.	10.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-400 kr.	400 kr.
Samlet energjudgift	103.200 kr.	83.000 kr.	20.200 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	7,24 ton	5,52 ton	1,72 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### FORBEDRING AF VENTILATIONSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Forbedring af ventilationsanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
13.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.082 kg./årligt



**Investering**  
30.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### ISOLERING AF UISOLEREDE FJERNVARMELEDNINGER TIL VARMTVANDBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
133 kg./årligt



**Investering**  
2.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311817646

#### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Forbedring af ventilationsanlæg	13.300 kr.	30.000 kr.	1.082 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFØRDELINGSPUMPER</b> Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug	1.000 kr.	7.000 kr.	71 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af uisolerede fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder	1.600 kr.	2.000 kr.	133 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Udskiftning af lyskilder i kældere	200 kr.	1.000 kr.	13 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Etablering af solcelleanlæg	4.200 kr.	50.000 kr.	420 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af tag i forbindelse med en tagreovering	500 kr.		42 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	6.400 kr.		538 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af tagvindue i opgang	200 kr.		9 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Efterisolering af varmeledninger i kælderen	200 kr.		14 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311817646

#### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311817646

#### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

## ADRESSE

Valby Langgade 8, 2500 Valby

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6025669	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 384 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 499 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 115 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 128 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 53.100	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 53,10 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.769
El til forbrug	15.475

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

## Energimærkningsnummer

311817646

## Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 13.577 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

-

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

[www.jdm-ing.dk](http://www.jdm-ing.dk) - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

[jdm@jdm-ing.dk](mailto:jdm@jdm-ing.dk)

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. marts 2025 til den 14. marts 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Valby Laggade 8  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311817646

### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager samt udnyttet tagetage. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- isolering af fjernvarmeledninger i varmecentral
- udskiftning af vinduer til nye A-mærkede

Hvis yderligere følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "A2010":

- etablering af solcelleanlæg
- forbedring af ventilationsanlæg

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Energimærke 2015

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

#### Adresse

Valby Laggade 8  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311817646

#### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er inspiceret fra loftet og vurderes isoleret med 200 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ombygges, så der kan isoleres til samlet ca. 350 mm i skråvægge.

#### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er 35 cm hulmur, isoleret med antageligt 100-125 mm, baseret på bygningens alder.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311817646

#### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## OVENLYS

### STATUS

Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags energiruder.

Tagvindue i opgang er med 2 lags termoruder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Tagvinduer i opgang udskiftes til et nyt med 3 lags energiruder og med varm kant.

### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

### INVESTERING

## YDERDØRE

### STATUS

Døre i indgangspartier er med 2 lags energiruder med varm kant.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med strøgulve, som antages isoleret med 100 mm i gulvopbygningen.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er konstant mekanisk udsugning fra kontrolventiler i badeværelser og emhætter i køkkener. Ventilator er en ældre Exhausto BES 250.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ventilator udskiftes til en ny med EC-motor.

Bygningsreglementet tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm<sup>2</sup>, hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,48 l/sm<sup>2</sup>). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugsevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med

### ÅRLIG BESPARELSE

13.300 kr.

### INVESTERING

30.000 kr.

### Adresse

Valby Långgade 8  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311817646

### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder.

Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Varmeforsyning er fjernvarme, via en isoleret pladevarmeveksler.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

**Adresse**

Valby Langgade 8  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311817646

**Gyldighedsperiode**

14. marts 2025 - 14. marts 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMERØR

### STATUS

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-30 mm.

### RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmeledninger omkring varmeveksler, isoleres med 30-40 mm.

### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Hovedpumpe er en Grundfos Alpha+ 25-60 på 35-80W. Pumpe er uden isoleringskappe. Det vurderes, at pumpen ikke er tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.

### RENOVERINGSFORSLAG

Hovedpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.

Ved udskiftning af pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

### INVESTERING

7.000 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

### Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311817646

### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er uisolerede.

### RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder, isoleres med 30-40 mm rørskåle.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

### INVESTERING

2.000 kr.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 20-40 på 18 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt vand produceres i 300 l præisoleret Metro vandvarmer.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Trappelys er LED med sensorstyring.

Kælderlys er ældre lysstofarmaturer.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Lyskilder i kælder udskiftes til LED-rør.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

1.000 kr.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

#### INVESTERING

50.000 kr.

#### Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311817646

#### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 12 m<sup>2</sup>, som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

**Adresse**

Valby Langgade 8  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311817646

**Gyldighedsperiode**

14. marts 2025 - 14. marts 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ADRESSE

Valby Langgade 8, 2500 Valby

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-601110-2

## BFE NR

6025669

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 40.619 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 13.798 kr. pr. år

Varmeforbrug 52,55 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. april 2023 - 31. marts 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 41.520 pr. år

Fast afgift 13.798 pr. år

Varmeudgift i alt 55.318 pr. år

Varmeforbrug 53,72 MWh fjernvarme

CO2 udledning 3,49 ton CO2 pr. år

## Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

## Energimærkningsnummer

311817646

## Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Valby Langgade 8  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311817646

#### Gyldighedsperiode

14. marts 2025 - 14. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valby Langgade 8  
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2025 til den 14. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311817646