Energistyrelsen

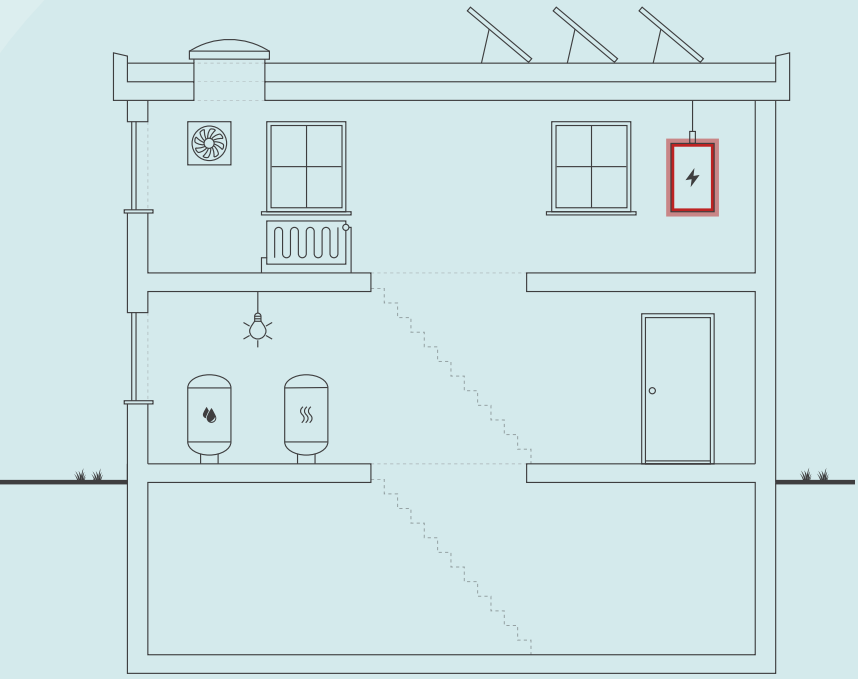
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gentofte Hotel
Gentoftegade 29
2820 Gentofte

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 8.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Udskiftning af cirkulationspumper af typen Smedegaard Vario 25C på indblæsningsa...**

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	8.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.172.300 kr.	2.172.700 kr.	-400 kr.
El til andet	906.500 kr.	897.400 kr.	9.100 kr.
El til opvarmning	9.300 kr.	9.400 kr.	-100 kr.
Samlet energiudgift	3.088.100 kr.	3.079.500 kr.	8.600 kr.
Samlet CO2-udledning	98,34 ton	97,69 ton	0,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Gentoftegade 29
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer
311817692

Gyldighedsperiode
14. marts 2025 - 14. marts 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPER AF TYPEN SMEDEGAARD VARIO 25C PÅ INDBLÆSNINGSA...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.900 kr./årligt

CO2-reduktion
218 kg./årligt

Investering
8.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumper af typen Smedegaard Vario 25C på indblæsningsanlæg.	2.900 kr.	8.500 kr.	218 kg CO_2
BELYSNING Montering af bevægelselmelder og Udskiftning af armaturer med T8 lysstofrør i kælderen og montering af bevægelsesmelder i alle rum.	5.900 kr.	86.400 kr.	429 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af det flade tag på køkken og forberedelsesrummet ved siden af træningslokalet	1.800 kr.		277 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	500 kr.		65 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	1.400 kr.		204 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	700 kr.		102 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 1-lags glas med forsatsrude i 2-lags termorude til vinduer med 3-lags energiruder	800 kr.		116 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med 1-lags glas til hoveddøre med 3-lags energiruder.	700 kr.		96 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af alle yderdøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	200 kr.		26 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 25-60 på varmeanlæg til tilbygningens øverste etage.	200 kr.		11 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning - Gentoftegade 29, 2820 Gentofte

ADRESSE
Gentoftegade 29, 2820 Gentofte

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
157	2009141	1	0 m²	1517 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1908	1712 m²	363 m²	117 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1976	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	189.040	189,04 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61.877
El til forbrug	89.983

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tilbygning - Gentoftegade 29, 2820 Gentofte

ADRESSE
Gentoftegade 29, 2820 Gentofte

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
157	2009141	2	0 m²	2329 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1964	2388 m²	0 m²	189 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
2001	Fjernvarme	Elvarme

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	235.540	235,54 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.612	3.612 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	78.091
El til forbrug	125.513

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
416 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.995.528 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
mette.bebe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. marts 2025 til den 14. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Gentofte Hotel, Gentoftegade 29, 2820 Gentofte.

Bygningen er indrettet med hotel. Den oprindelige del af bygningen, som ligger parallelt med Gentoftegade, er i 2 etager og med udnyttet tagrum. Stueetagen er med lobby og restaurant med tilhørende køkken. 1. salen er indrettet med konferencerum, mødelokale og morgenmadsrestaurant, mens tagetagen er indrettet med værelser. Bag ved hovedbygningen er en tilbygning, som er indrettet med værelser på alle etager. Tilbygningen er med kælder under en del af bygningen. Grundet placeringen af radiatorerne, er kælderen er regnet opvarmet, og er derfor omfattet af energimærket.

Størstedelen af rummene er besigtiget indvendigt. Der var begrænset adgang til køkken og få af de tilhørende rum.

Den oprindelige del af bygningen er opført i 1908 og er jævnfør BBR-meddelelsen renoveret i 1976. Tilbygningen er opført i 1964 og er jævnfør BBR-meddelelsen renoveret i 2001.
Ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen ses bygningen løbende renoveret og optimeret.
Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge på den oprindelige bygningsdel er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker gulvarealet og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.
Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 7 dage a' 24 timer.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg grundet bygningens brugstid og øget ventilationsrate.
Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.
Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen
Internt sagsnummer: 41015070

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Hotellet er i BBR-meddelelsen opdelt i to bygninger.

Hovedbygning:
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.517 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.712 m².

Tilbygning:
Samlet erhvervsareal i BBR er 2.329 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.388 m².

På hovedbygningen skyldes afvigelsen mellem det opmålte opvarmede areal og areal registreret i BBR-meddelelsen, at kælderen i BBR ikke er med taget som erhvervsareal, hvor det i energimærket er regnet opvarmet, og dermed en del af opmålingen.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på køkken og på forberedelsesrummet ved siden af træningslokalet vurderes udført af bjælkespær og isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen, samt opførsels- og renoveringstidspunkt.

Det flade tag på depot, kontor og gang, som forbinder hovedhus og tilbygning, er udført af bjælkespær og isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Tilbygningen med værelser er med fladt tag belagt med tagpap. Det flade tag er udført af betondæk isoleret med 350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

På tilbygningens øverste etage er taget ligeledes udført af beton isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flade tag på køkken og forberedelsesrum ved siden af træningslokalet efterisoleres udvendigt med 325 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen. Det skal undersøges om ventilationsanlæg kan hæves til ny taghøjde.	1.800 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget på hovedhuset er udført med loft til kip af bjælkespær. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet renoveret i 2008, og er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i tilbygningen er ifølge tegningsmaterialet hovedsageligt udført som 300 mm hulmur i tegl. Hulrummet vurderes ud fra bygningens alder at være efterisoleret med 75 mm mineraluldsgranulat. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Gavlen i tilbygningen med værelser er ifølge tegningsmaterialet udført som 360 mm hulmur i tegl. Hulrummet vurderes ud fra bygningens alder at være efterisoleret med 125 mm mineraluldsgranulat.
Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i hovedbygningen er hovedsageligt udført som massiv ydervæg af tegl afsluttet med pudslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen, sammenholdt med tilgængeligt tegningsmaterialet, opførselstidspunkt og renoveringstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Ydervægge i træningslokalet er ved besigtigelsen registreret med indvendig let konstruktion. Den oprindelige konstruktion vurderes isoleret med 100 mm indvendig efterisolering, afsluttet med pladebeklædning.

En del af ydervæggen i porten mod vaskehuset er ved besigtigelsen registreret som værende 110 mm ydervæg. Konstruktionen vurderes at være uisoleret. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i forberedelseslokalet ved siden af træningslokalet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra besigtigelse og tegningsmaterialet at være isoleret med 125 mm isolering.

Ydervæggen ved værelsesgangen i hovedhuset, mod bagsiden af bygningen, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 275 mm isolering.

Ydervæggen mod depot på øverste etage, anretterkøkken og kontor er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra tegningerne at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionen er i overensstemmelser med registreringer ved besigtigelsen.

Ydervæggen på tilbygningens øverste etage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over og under terræn vurderes udført som massiv ydervæg af beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedbygning:
En del af vinduerne i hovedbygningen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.
Det ses hovedsageligt i vinduer på bagsiden af bygningen, blandt andet i køkkenet, spisesalen henover køkkenet, i teknikrum over porten og i salonen over træningssalen. Derudover ses de også i kviste mod Gentoftegade.

Enkelte vinduer er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.
I hovedbygningen ses det i det lille anretterrum overfor spisesalen på 1. sal, ved trappeopgangen til værelser samt i møde- / forberedelseslokalet ved siden af træningssalen.

I hovedhuset er en del af vinduerne mod vejen på 1. sal i morgenmadsstuen monteret med 1-lags glas med forsatsrude i 2-lags termorude, energiklasse F.

I hovedhuset er vinduerne på 1. sal i salonen og på toiletterne monteret med 1+1-lags glas i koblede rammer, energiklasse F.

I hovedhuset er vinduerne i restauranten monteret med 1-lags glas med koblede rammer med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse C.

I hovedhuset er vinduer i træningslokale, vindfang og på kontoret monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Vinduerne i vaskehuset i porten er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

En mindre del af vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.
Dette ses blandt andet vi vinduer på bagsiden af hovedbygningen på 2. sals værelsesgang, samt mod anretterkøkken og kontor på hhv. 1.- og 2. sal.

Tilbygning med værelser:
Vinduerne i tilbygningen er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne på øverste etage i tillbygningen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med 1-lags glas med forsatsrude i 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

I depotrummet på øverste etage er ovenlyskupler som er monteret med 2-lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Hovedbygning:
Hoveddøren til hotellet er monteret med 1-lags glas. Yderdøren foreslås ikke udskiftet grundet dens historiske og arkitektoniske værdi.

På bagsiden af bygningen er yderdøren til køkkenet monteret med 3-lags energiruder.

Yderdøren på bagsiden af bygningen, mod parkeringspladsen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøren i forberedelsesrummet ved siden af træningslokalet er monteret med 1-lags glas.

På bagsiden af hovedbygningen er yderdøren i stuen over træningssalen monteret med 2-lags termoruder.

På bagsiden af hovedbygningen på 2. sals værelsesgang er yderdøren monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Yderdøren i træningslokalet er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Døren fra køkkenet ud mod porten er en pladedør som vurderes at være med isoleret fyldninger.

I porten er yderdøren i vaskehuset monteret med 1-lags glas.

Tilbygning med værelser:
Yderdøren til tilbygningens værelsesgang er i stueetagen monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

På øverste etage er yderdøren til tagetagen en pladedør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende hoveddøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket i hovedbygningen er udført i beton. Gulve i lobby og adgangsarealer er med klinker, mens det i restaurant er med træægulv. Under betonen vurderes gulvet ud fra opførselstidspunkt samt de tilgængelige tegninger at være uisoleret.

Terrændækket i tilbygning med værelser er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

I hovedbygningen vurderes etageadskillelsen mod porten at være udført som træbjælkelag eventuelt støbt i beton. Ved besigtigelsen er registreret let beklædning på undersiden af porten, hvorfor den vurderes efterisoleret. Ud fra bygningens alder, vurderes etageadskillelsen ikke som udgangspunkt at være isoleret.

Tilbygningen med værelser er udført med en ingeniørgang under stueetagen, hvor varme og vand fremføres til værelserne. Etageadskillelsen mod ingeniørgangen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ud fra opførselstidspunktet at være uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

På tagfladen over køkkenet er placeret et mekanisk System Air, DV-15 ventilationsanlæg med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er fra 2010 og ventilerer køkkenet.

Værelserne i tilbygningen ventileres med et mekanisk Exhausto ventilationsanlæg fra 2001 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i depotrum ved trappe / gangareal ved værelsesgang på tilbygningens øverste etage.

Til værelserne på tagetagen i hovedbygningen er tilknyttet et Exhausto udsugningsanlæg, som er placeret på tagrummet

ved siden af værelserne.

Gangarealer, foyer og kælder er med naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

På øverste etage i tilbygningen er opvarmning af badeværelserne suppleret af el-gulvvarme.
I kontorerne i stueetagen, bag receptionsskranken, er kontoret opvarmet med el-radiatorer.

FJERNVARME

STATUS

Hotellet opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Teknikrummet er placeret i kælderen og forsyner hele bygningen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.
Ved et øget behov for køling af bygningen, kan det overvejes at konvertere til varmepumpe og udnytte overskudsvarmen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

En stor del af hovedbygningen er opvarmet med luftvarme. I teknikrummet bag ved Gentoftesalen er placeret tre ældre indblæsningsanlæg med remtræk. Det vurderes at anlæggene anvendes til opvarmning af Hall, træningslokale, restaurant, lobby, Gentoftesalen/morgenmadsrestaurant samt salon/mødelokale på 1. salen. De tre anlæg er fra GW Ventilation og er af typen CNA 400 og CNA 315 og skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Alle tre anlæg er med vandvarmeflade og der er tilknyttet to stk. cirkulationspumper til hvert anlæg.

Den primære opvarmning af hotelværelserne sker via radiatorer. Der er gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælderen er i varierende dimension fra 2 1/2" og ned til 1" stålrør. Varmerør fordeles fra teknikrummet ud til resten af hotellet. Tilbygningen er med ingeniørgang, hvor varme og brugsvand bliver ført ud til værelserne. Rørene i teknikrummet er generelt isoleret med 30 mm isolering. I kælderen er rørene med minimal isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 259 W. Pumpen er placeret ved veksleren i teknikrummet i kælderen og er af fabrikat Grundfos Magna3 - 50-60.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 328 W. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen og er af fabrikat Grundfos Magna3 - 50-80. Pumpen er tilknyttet blandesløjfe til størstedelen af bygningen. Øverste etage på tilbygningen er med selvstændig pumpe.

På varmefordelingsanlægget til tilbygningens øverste etage er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

På hver af de tre luftvarmeanlæg til hovedbygningen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. På to af anlæggene er der desuden monteret en smedegaard Vario 25C til hver anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af to stk cirkulationspumper af typen Smedegaard Vario 25C på ventilationsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt.	2.900 kr.	8.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 25-60 på varmefordelingsanlæg til tilbygningens øverste etage.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmeanlægget er med CTS styring og der er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Varmtvandsforbruget er indregnet iht. Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i teknikrummet i kælderen er udført som 1 1/2" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I kælderen er brugsvandsrør med cirkulation udført som varierende dimension og isoleret med 10 mm isolering. Rørene vurderes at være gennemsnitlig 1" stålrør.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha3 25-60. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en Reci, 2500-9-GE-HP varmtvandsbeholder fra 2024. Beholderen er på 2.500 liter og er isoleret med 100 mm isolering. Den er placeret i teknikrummet i kælderen og forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på hotellet er hovedsageligt med Led-lyskilder.
I størstedelen af hovedhuset er belysningen i konstant drift. I Gentoftesalen, morgenmadsrestaurant og salon/mødelokale på 1. salen er lyset i loftet slukket når de ikke er i brug, mens lamperne i vindueskarmene er i konstant drift. Enkelte af lyskilderne i salon/mødelokale på 1. salen er ældre Halogenspot og enkelte steder i depotrum er ældre armaturer med T8 lysstofrør.

Belysningen i kælderen styres manuelt på lyskontakter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle armaturer i kælderen med T8 lysstofrør. Der monteres armaturer med Led-lyskilder og styring ved bevægelsesmelder i alle rum i kælderen.	5.900 kr.	86.400 kr.

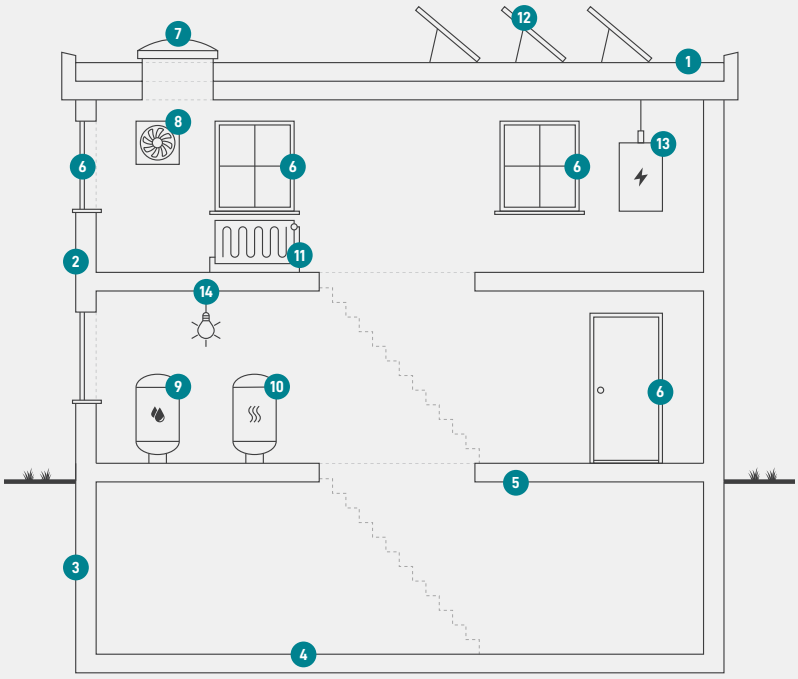
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Da bygningen er bevaringsværdig i hhv. klasse 4 og 5 er der ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gentofte Hotel
Hovedbygning - Gentoftegade 29, 2820 Gentofte
Gentoftegade 29
2820 Gentofte

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2025 til den 14. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311817692

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gentofte Hotel
Tilbygning - Gentoftegade 29, 2820 Gentofte
Gentoftegade 29
2820 Gentofte

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2025 til den 14. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311817692