

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lusigvej 14
6430 Nordborg

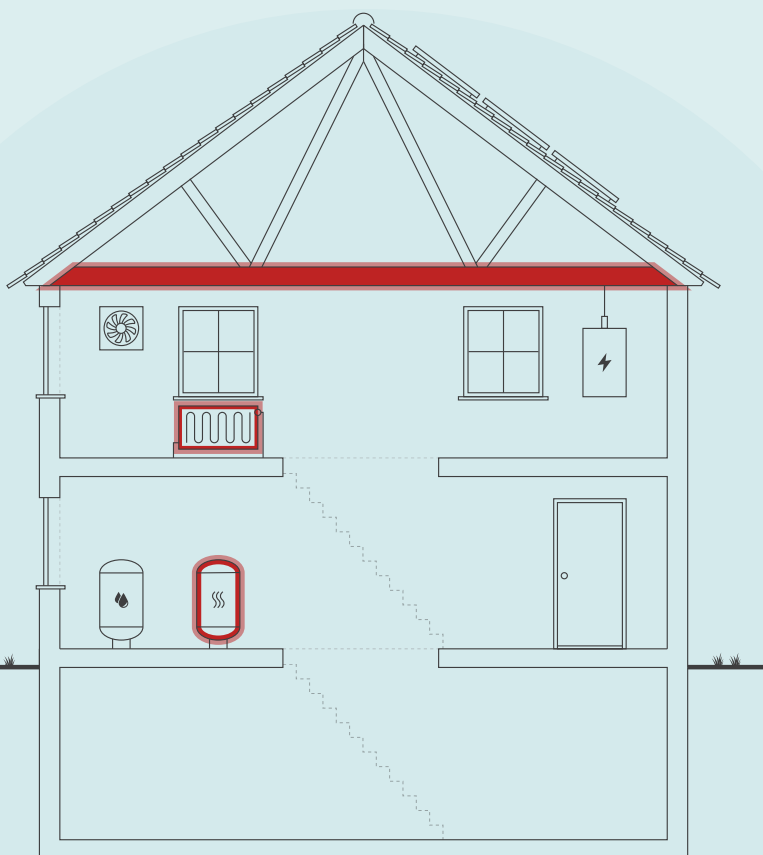
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **163.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 78.600 kr.
 Investering: 373.800 kr.
- 2 Returventil på nogle radiatorer**
 Årlig besparelse: 6.300 kr.
 Investering: 12.500 kr.
- 3 Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft**
 Årlig besparelse: 41.200 kr.
 Investering: 157.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	127.800 kr.	0 kr.	127.800 kr.
El til opvarmning	54.600 kr.	21.700 kr.	32.900 kr.
El til andet	23.900 kr.	20.900 kr.	3.000 kr.
Samlet energjudgift	206.400 kr.	42.600 kr.	163.700 kr.
Samlet CO2-udledning	30,44 ton	3,02 ton	27,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer
311818143

Gyldighedsperiode
17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
78.600 kr./årligt



CO2-reduktion
19.464 kg./årligt



Investering
373.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RETURVENTIL PÅ NOGLE RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO2-reduktion
969 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM/HANEBAANDSLOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
41.200 kr./årligt



CO2-reduktion
6.306 kg./årligt



Investering
157.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer
311818143

Gyldighedsperiode
17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør	1.900 kr.	26.000 kr.	378 kg CO ₂
AUTOMATIK Returventil på nogle radiatorer	6.300 kr.	12.500 kr.	969 kg CO ₂
VARMEPUMPER Montering af luft/vand varmepumpe	78.600 kr.	373.800 kr.	19.464 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller 3,6 kw	8.100 kr.	47.500 kr.	752 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft	41.200 kr.	157.900 kr.	6.306 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodret skunk	7.300 kr.	66.300 kr.	1.111 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge	1.200 kr.	34.200 kr.	186 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervæg	34.800 kr.	322.700 kr.	5.331 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af let ydervæg	300 kr.	7.000 kr.	40 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning til facadevindue med 3-lags energirude	2.300 kr.	62.700 kr.	351 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning til nyt facadevindue med 3-lags energirude	10.500 kr.	114.800 kr.	1.604 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning til ovenlysvindue med 3-lags energirude	300 kr.	7.400 kr.	50 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til massiv isoleret dør	300 kr.	8.200 kr.	44 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til dør med 3-lags energirude	3.000 kr.	51.300 kr.	453 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Nedrivning af krybekælder og etablering af terrændæk med 300 mm isolering	24.700 kr.	349.800 kr.	3.786 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts	1.700 kr.	9.000 kr.	267 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMERØR Efterisolering af varmerør	-100 kr.		-1 kg CO ₂

FACADEVINDUER Udskiftning til facadevindue med 3-lags energirude	1.100 kr.		165 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning til ovenlysvindue med 3-lags energirude	300 kr.		40 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til dør med 3-lags energirude	300 kr.		40 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	3.200 kr.		497 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	200 kr.		34 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Lusigvej 14, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 9845709	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 410 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1853	OPVARMET BYGNINGSAREAL 410 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 125 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 10 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	

G

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 95.410	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 9.447 liter fyringsgasolie
Elektricitet	17.854	17.854 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	456
El til forbrug	7.363

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
13,53 kr. pr. liter

Elektricitet til opvarmning
3,06 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,06 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan
svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72
20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Bo Laursen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. marts 2025 til den 17. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

Sælgeroplysninger var udfyldt og underskrevet inden besigtigelsen.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.

Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Stueplan er mindre og 1 sal er større end angivet på BBR.

Ifølge luftfoto på BBR meddelelsen er den ene sidebygning mod nord registreret som værende en del af bygning 1, denne del er et uopvarmet udhus og er derfor ikke medtaget da det ikke er en del af boligarealet.

Entre i husets østlige ende, og bryggers mod nord er uden varmekilde, men vurderes at kunne opvarmes via bygningens øvrige varmefordeling.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boligen
Bygningen vurderes at være normal tæt

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion består over husets vestlige ende af:
Konstruktion: Hanebåndsloft
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering: 75 mm
Indvendig beklædning: Træ / plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Hanebåndsloft over husets østlige ende
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering: 50 mm
Indvendig beklædning: Træ/plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Loftskonstruktion mod tagrum består af:
Konstruktion: Lukket etageadskillelse
Isoleringsmateriale: Uisoleret
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 300 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro. Det er vigtigt at der indtænkes udførelse af dampspærre ift. fugttechniske forhold.

ÅRLIG BESPARELSE

41.200 kr.

INVESTERING

157.900 kr.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Lodret skunk i husets vestlige ende
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering: 75 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skråvægge i husets vestlige ende
Fast isolering
Isoleringstykkelse: 75 (mm)
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunktet / ud fra isolering i andre konstruktioner

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Lodret skunk i husets østlige ende
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering: 50 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skråvægge i husets østlige ende
Fast isolering
Isoleringstykkelse: 50 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunktet / ud fra isolering i andre konstruktioner

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere lodret skunk med 300 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre.
Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

66.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere skråvægge indvendigt med 300 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

34.200 kr.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Massiv ydervæg mod det fri består af:

Konstruktion: Materiale

Materiale: Tegl

Materiale tykkelse: 36 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Massiv ydervæg mod det fri i køkken består af:

Konstruktion: Materiale

Materiale: Tegl

Materiale tykkelse: 36 cm

Konstruktion: Forsatsvæg

Isoleringstykkelse: 50 mm

Indvendig beklædning: Gips

Tykkelse: 13 mm

Konstruktionsopbygningen er oplyst af ejer / på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Massiv ydervæg mod det fri består af:

Konstruktion: Materiale

Materiale: Tegl

Materiale tykkelse: 24 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere tung ydervæg udefra med 200 mm mm. Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres, skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra. Endvidere opstår nye muligheder for en modernisering af bygningens arkitektoniske udtryk. Facaden kan efterfølgende fremstå i træ, beklædninger med plader i metal eller fibercement, facadepuds eller teglskaller - eller i kombinationer med hinanden. Samlinger mellem væg og tag samt vinduesplaceringer er udfordringer, der kræver helhedsorienterede løsninger i samarbejde med en rådgiver. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart! En udvendig facadeisolering vil tidsmæssigt være over 2 uger og alt arbejde sker ude fra.

ÅRLIG BESPARELSE

34.800 kr.

INVESTERING

322.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

STATUS Let ydervæg i kvistflunk og fronte består af: Konstruktion: Let ydrevæg Udvendigt materiale: Træ Tykkelse: 21 mm Hultursisolering: Mineraluld Isoleringstykkelse: 75 mm Indvendigt materiale: Plade Tykkelse: 13 mm Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.		
RENOVERINGSFORSLAG Det foreslås at isolere let ydervæg udvendigt. Væggen åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 200 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Arbejdet afsluttes med at lukke væggen med beklædning. Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugttechniske forhold. Af æstetiske årsager kan det være nødvendigt at flytte vinduer samt yderdøre ud i den nye facade. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 7.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Bygningen har ældre facadevindue med 1 lag glas. Bygningen har ældre facadevindue med 1+1 lag glas som forsatsrude. Bygningen har enkelte facadevindue med 2-lags termorude. Bygningen har enkelte facadevindue med 2-lags energirude.		
RENOVERINGSFORSLAG Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags glas til nye vinduer med 3-lags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags glas til nye vinduer med 3-lags energiruder. Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energirude.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING 62.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte eksisterende vindue til nyt vindue med 3-lags energirude.	10.500 kr.	114.800 kr.

OVENLYS**STATUS**

Bygningen har ovenlysvindue med 2-lags termorude.

Bygningen har ovenlysvindue med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termorude med kold kant til nye ovenlysvinduer med 3-lags energirude	300 kr.	
Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlysvinduer med 1 lag glas til nye overlysvinduer med 3-lags energirude	300 kr.	7.400 kr.

YDERDØRE**STATUS**

Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 1 lag glas.

Dørtype: Dør uden glas mod uopvarmet rum.
Massiv yderdør skønnes uisoleret.

Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte eksisterende massive uisolerede dør til ny massiv isoleret dør	300 kr.	8.200 kr.
Det foreslås at udskifte eksisterende dør med 1 lag glas til ny dør med 3-lags energirude	3.000 kr.	51.300 kr.
Det foreslås at udskifte eksisterende dør med 2-lags termorude til ny dør med 3-lags energirude	300 kr.	

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Kapillarbrydende lag: Ingen.
Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Terrændæk i køkken består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Polystyren.
Isoleringstykkelse: 300 mm.
Kapillarbrydende lag: Ingen.
Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Terrændæk i badeværelse består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Letklinker.
Isoleringstykkelse: 300 mm.
Kapillarbrydende lag: Ingen.
Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt terrændæk.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod ventileret rum under gulve i husets sydlige side samt i enkelt rum mod nord i husets østlige ende består af:
Konstruktion: Åbent træbjælkelag
Isoleringsmateriale:
Isoleringstykkelse: Uisoleret
Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at nedlægge ventileret hulrum og omdanne denne til terrændæk. Eksisterende gulve og konstruktion fjernes, hvorefter der efterfyldes med sand. Der etableres et kapillarbrydende lag, isoleres med 300 mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	24.700 kr.	349.800 kr.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder består af:
Konstruktion: Hvælvinger
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering på undersiden: Uisoleret
Loftsbeklædning: Ingen
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende. Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener. Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.	1.700 kr.	9.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmekredsløbet monteret en varmekredsløbspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: IMP pumps
Max effekt: 17 w
Placering: på badeværelse

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmekredsløbet monteret en varmekredsløbspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 15-40
Max effekt: 18 W
Placering: Fyrrum

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator og gulvvarme via 2-streng varmfordelings anlæg.
Der er gulvvarme i køkken og badeværelse

VARMERØR

STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: I forskellige dimensioner
Isolering: 40 mm.
Placering: Loft

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmerørene op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

26.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

-100 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Type: Termostatventil
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på flere af radiatorens, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.
Der mangler termostatventiler på radiatore og gulvvarme i husets vestlige ende og i enkelt rum i husets østlige ende i stueplan.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte returventiler på radiatore og gulvvarme til termostatiske ventiler, så disse regulerer til korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

VARMEANLÆG

OVNE

STATUS

Opvarmningen af bygningen suppleres af varme fra pillebrændeovn.
Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Varmekilden er placeret i stuen.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe.

Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe.

En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau.

Indedelen kan placeres i bryggers.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmtvandsbeholder.

Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i rum med elvarme samt der skønnes at nogle radiatorer skal udskiftet i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres.

ÅRLIG BESPARELSE

78.600 kr.

INVESTERING

373.800 kr.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

VARMEANLÆG

STATUS

Gang på 1 sal i husets østlige ende er uden varmekilde, og vurderes ikke at kunne opvarmes via bygningens øvrige varmfordeling.

Derfor er rummene medtaget som værende el-opvarmede iht. energistyrelsens beregningsregler.

Opvarmningen af bygningen suppleres af varme fra el-radiator.

Denne er beregnet som en andel af den samlede opvarmning.

Varmekilden er placeret 1 sal i husets østlige ende.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

KEDLER

STATUS

Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Oliekedel
Fabrikant: Domusa
Type Jaka FD, fra kedel fra 2000 - 2009.
Placeret i fyrrum.
Indtastningen er baseret på data fra gældende håndbog.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 146 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolations tykkelse: 40 mm
Placering: Loft

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder
Fabrikat: Håndbog
Størrelse: 100 liter
Isolering: isoleret med 50 mm isolering
Placering: Loft

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 3,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.100 kr.	47.500 kr.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

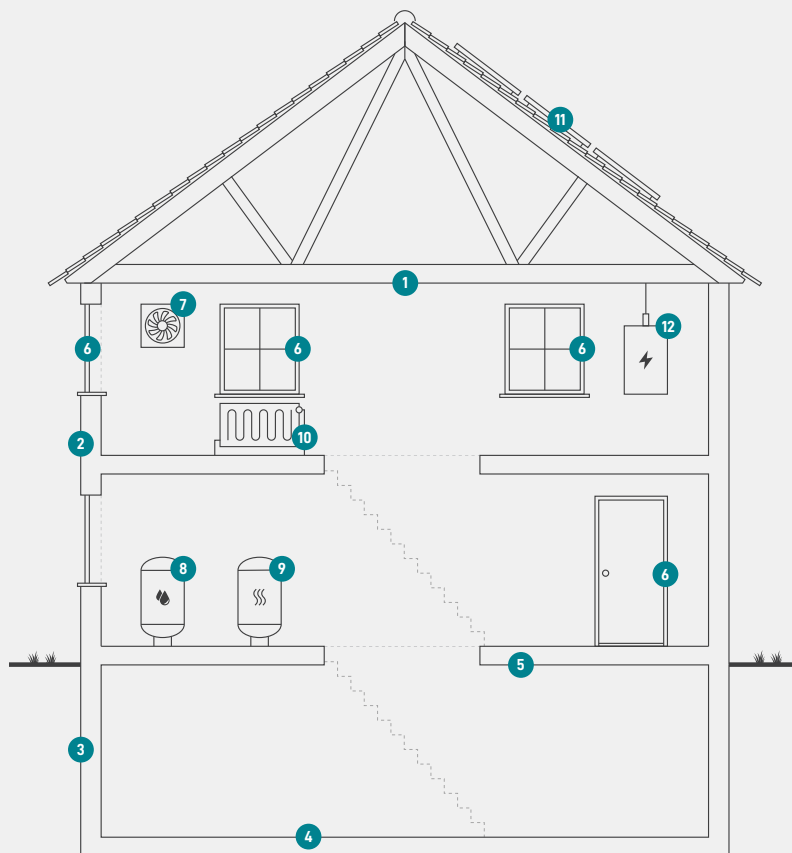
Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Lusigvej 14
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311818143

Gyldighedsperiode

17. marts 2025 - 17. marts 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lusigvej 14
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2025 til den 17. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311818143