Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

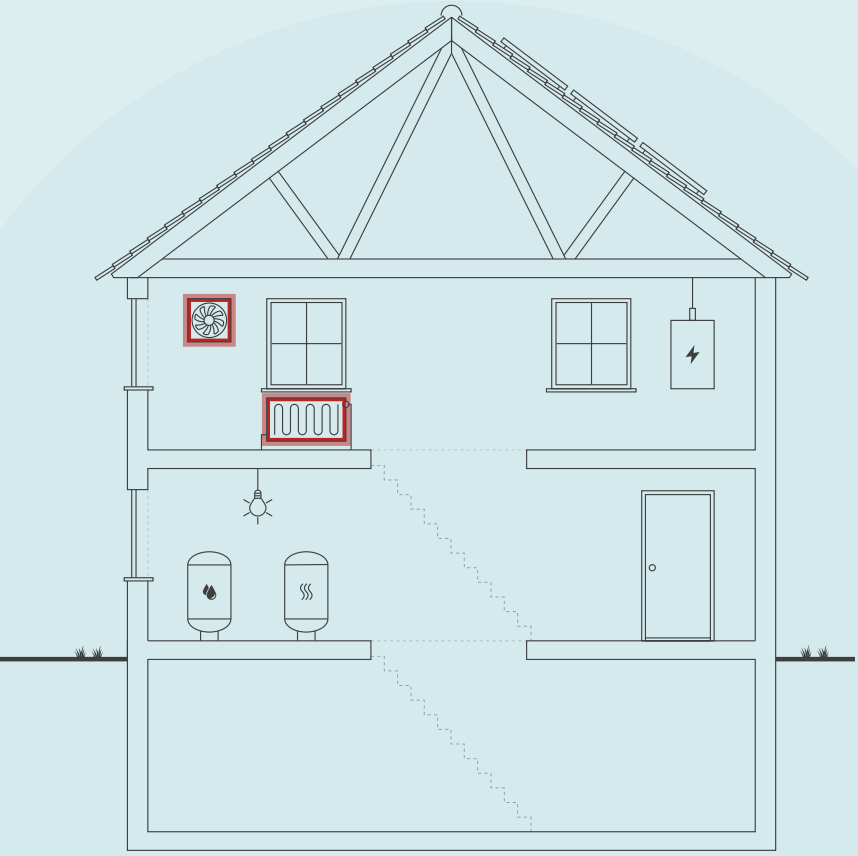
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lokalcenter Eskegården
Byagervej 115
8330 Beder

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 13.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 VE05 - Kontorer - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	8.000 kr.

2 Alle ventilationsanlæg - Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm

Årlig besparelse:	12.200 kr.
Investering:	266.400 kr.

3 Til ventilationsanlæg 5. - Isolering af varmerør op til 100 mm

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	8.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	120.000 kr.	107.000 kr.	13.000 kr.
El til andet	23.500 kr.	23.400 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	500 kr.	500 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	144.000 kr.	130.900 kr.	13.100 kr.
Samlet CO2-udledning	7,30 ton	6,04 ton	1,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Byagervej 115
8330 Beder

Energimærkningsnummer
311818725

Gyldighedsperiode
19. marts 2025 - 19. marts 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VE05 - KONTORER - EFTERISOLERING AF VENTILATIONSAGGREGAT MED 70 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
49 kg./årligt

Investering
8.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE VENTILATIONSANLÆG - EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.182 kg./årligt

Investering
266.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

TIL VENTILATIONSANLÆG 5. - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
300 kr./årligt

CO2-reduktion
29 kg./årligt

Investering
8.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATIONSKANALER VE05 - Kontorer - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm	600 kr.	8.000 kr.	49 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Alle ventilationsanlæg - Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm	12.200 kr.	266.400 kr.	1.182 kg CO_2
VARMERØR Til ventilationsanlæg 5. - Isolering af varmerør op til 100 mm	300 kr.	8.400 kr.	29 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION VE03 - Hjemmeplejen - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	4.100 kr.		382 kg CO_2
VENTILATION VE01 - Kælder omklædning - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	2.000 kr.		185 kg CO_2
VENTILATION VE02 - Møde og Træning - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	3.700 kr.		345 kg CO_2
VENTILATION VE04 - Indgang og toiletter - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	1.000 kr.		92 kg CO_2
VENTILATION VE06 - Køkken - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	500 kr.		41 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Til alle ventilationsanlæg - Efterisolering af ventilationskanaler med 80 mm til 110 mm samlet	500 kr.		46 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE06 - Køkken - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm til 100 mm samlet	600 kr.		51 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE07 - Café - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm til 100 mm samlet	300 kr.		21 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE02 - Møde og Træning - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm til 100 mm samlet	300 kr.		21 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE03 - Hjemmeplejen - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm til 100 mm samlet	300 kr.		27 kg CO_2

VENTILATIONSKANALER VE01 - Kælder omklædning - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm til 100 mm samlet	200 kr.		18 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE04 - Indgang og toiletter - Efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm til 100 mm samlet	200 kr.		18 kg CO_2
VARMERØR Til ventilationsanlæg 1,2,3,4,6,7. - Isolering af varmerør op til 100 mm	200 kr.		16 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Byagervej 115, 8330 Beder

ADRESSE
Byagervej 115, 8330 Beder

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4233245	1	0 m²	1220 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1986	1588 m²	0 m²	368 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2019	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	136.370	136,37 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.862
El til forbrug	0

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	17.807

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 28.945 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune.
Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Martin Grandt Bindslev

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. marts 2025 til den 19. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Byagervej 115 og omfatter 1 bygning.

Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode 449

BBR: Bygning 1 – Byagervej 115, 8330 Beder
Bygningen er opført i 1986.
Til-/ombygnings år: 2019.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er ikke stillet forslag til etablering af solcelleanlæg, da det eksisterende er af nyere dato.
- Varmepumpe og solfanger:
  Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Brugstid : 7-16 alle hverdage.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens
brugstid, ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Tillægget udgør følgende: 7 kWh/m² pr. år.

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.
Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket.
Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.

Det er altså en rabat på varmeregningen.
Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i
Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen.
Uoverensstemmelserne består i kælderen ikke indgår i det samlede bygningsareal.
BBR areal: 1220 m².
Plus 368 m². opvarmet kælder.
I alt = 1588 m². Hvilket er 30% mere.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum med etageadskillelse af beton er isoleret med 300 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig.
Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre og facadepartier med glasdør er monteret med tolags termorude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 170 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 170 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Gangarealer, oplagsrum i kælder og stueplan
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE01
Zone: Kælder omklædning.
Fabrikat: PM luft, LAEE-02.

Årgang: 1986.
Placering: Anlægget er placeret i isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (SEL-værdi er rettet, da der er skiftet til nye EC-motorer.)
Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE02
Zone: Møde og Træning.
Fabrikat: PM luft, LAEE-02.
Årgang: 1986.
Placering: Anlægget er placeret i isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (SEL-værdi er rettet, da der er skiftet til nye EC-motorer.)
Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE03
Zone: Hjemmeplejen.
Fabrikat: PM luft, LAEE-02.
Årgang: 1986.
Placering: Anlægget er placeret i isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (SEL-værdi er rettet, da der er skiftet til nye EC-motorer.)
Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE04
Zone: Indgang og toiletter.
Fabrikat: Exhausto.
Årgang: 1986.
Placering: Anlægget er placeret i isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (SEL-værdi er rettet, da der er skiftet til nye EC-motorer.)

Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE05
Zone: Kontorer.
Fabrikat: SWEGON G004F3RX21141.
Årgang: 2024.
Placering: Anlægget er placeret i uisoleret loftsrum.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE06
Zone: Køkken.
Fabrikat: PM luft, LARF-03.
Årgang: 1986.
Placering: Anlægget er placeret i isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (SEL-værdi er rettet, da der er skiftet til nye EC-motorer.)
Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE07
Zone: Café.
Fabrikat: SWEGON CLP08A1.
Årgang: 2018.
Placering: Anlægget er placeret i isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE03 - Hjemmeplejen - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	4.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01 - Kælder omklædning - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE02 - Møde og Træning - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	3.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE04 - Indgang og toiletter - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01,02,03,04,06 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	500 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE01 - Kælder omklædning
Ventilationsaggregat i uopvarmet isoleret loftsrum, uisoleret etageadskillelse.

VE02 - Møde og Træning
Ventilationsaggregat i uopvarmet isoleret loftsrum, uisoleret etageadskillelse.

VE03 - Hjemmeplejen
Ventilationsaggregat i uopvarmet isoleret loftsrum, uisoleret etageadskillelse.

VE04 - Indgang og toiletter
Ventilationsaggregat i uopvarmet isoleret loftsrum, uisoleret etageadskillelse.

VE05 - Kontorer
Ventilationsaggregat i uisoleret loftsrum.

VE06 - Køkken
Ventilationsaggregat i uopvarmet isoleret loftsrum, uisoleret etageadskillelse.

VE07 - Café
Ventilationsaggregat i uopvarmet isoleret loftsrum, uisoleret etageadskillelse.

Til alle ventilationsanlæg - Der er registreret gennemsnitlig ø400 mm ventilationskanaler isoleret ventilationsrum, isoleret med 30 mm isolering.

Til alle ventilationsanlæg
Der er registreret gennemsnitlig ø400 mm ventilationskanaler uisoleret loftsrum, isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE05 - Kontorer Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	600 kr.	8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Til alle ventilationsanlæg. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	12.200 kr.	266.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Til alle ventilationsanlæg Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 80 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 110 mm	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE06 - Køkken Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE07 - Café Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE02 - Møde og Træning Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE03 - Hjemmeplejen Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE01 - Kælder omklædning Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE04 - Indgang og toiletter Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 70 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	200 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikrum i kælder, hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

B1
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

B1
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Til ventilationsanlæg 1,2,3,4,6,7.
Varmerør til syv ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Og er ført i uopvarmet isoleret loftsrum, uisoleret etageadskillelse.

Til ventilationsanlæg 5.
Varmerør til ventilationsanlæg 5 er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Og er ført i uisoleret loftsrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Til ventilationsanlæg 5. Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	8.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Til ventilationsanlæg 1,2,3,4,6,7. Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

VFP01 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2020
Forsyningsområde: Centerbygning område Nord
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I teknikrum i kælder.

VFP02 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-60.
Årgang: 2024
Forsyningsområde: Centerbygning område Syd
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: I teknikrum i kælder.

VFP03 - Varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.

VFP04 - Varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: VE02
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.

VFP05 - Varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: VE03
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.

VFP06 - Varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: VE04
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Placering: I isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.

VFP07 - Varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2023
Forsyningsområde: VE05
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.

VFP08 - Varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: VE06
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.

VFP09 - Varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40.
Årgang: 2018
Forsyningsområde: VE07
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I isoleret uopvarmet loftsrum med uisoleret etageadskillelse.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er CTS-anlæg i forbindelse med lufttemperatur i ventilationsanlæg.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering og er ført i kælder.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering og er ført i kælder.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

CP01 - Køkken og Toiletter - Brugsvandspumpe.
Fabrikat / Model: Grundfos, Alpha 2 - 25-40 N.
Årgang: 2021
Forsyningsområde: Køkken og toiletter, B1.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: I teknikrum i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BVV01
Forsyner bygning 1
Fab. og Type: Termix Novi, Type 2
Årgang: 2021
Placering: I teknikrum i kælder.
Isoleret (ja eller nej): Ja

EL

BELYSNING

STATUS

Zone 1
Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 2
Belysning i køkken og café består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 1
Belysning i kontorer og depotrum består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 4
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 6
Belysning i træning og mødelokaler består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 7
Belysning i hjemmeplejen består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

B1 - Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm.
Solcellearealet er ca. 260 m².
Placeret på tagflade mod syd.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Byagervej 115, 8330 Beder	751-814747-1	4233245

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	232.957 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.945 kr. pr. år
Varmeforbrug	349,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

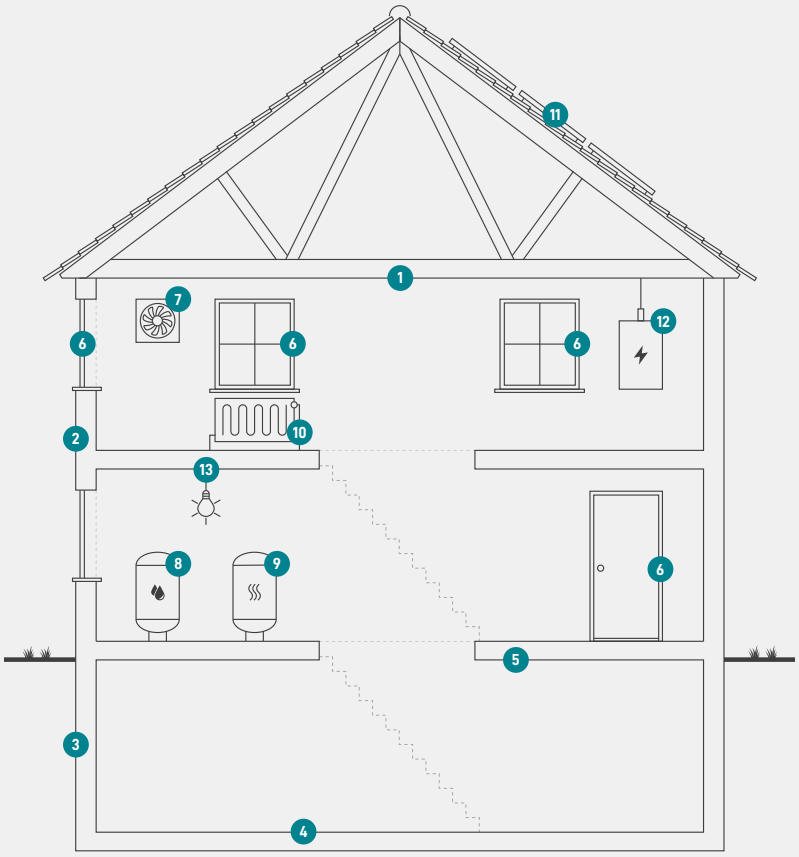
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	250.181 pr. år
Fast afgift	28.945 pr. år
Varmeudgift i alt	279.126 pr. år
Varmeforbrug	374,80 MWh fjernvarme
CO2 udledning	24,36 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lokalcenter Eskegården
Byagervej 115
8330 Beder

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2025 til den 19. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311818725