

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)  
Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

Du betaler hvert år **43.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Montering af eksempelvis 10 m<sup>2</sup> solceller på taget af bolig.

Årlig besparelse: 43.400 kr.  
Investering: 680.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	141.300 kr.	141.300 kr.	0 kr.
El til andet	148.600 kr.	105.200 kr.	43.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	289.900 kr.	246.500 kr.	43.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	19,65 ton	13,27 ton	6,39 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

#### Energimærkningsnummer

311819640

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTERING AF EKSEMPELVIS 10 M<sup>2</sup> SOLCELLER PÅ TAGET AF BOLIG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
43.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
6.390 kg./årligt



**Investering**  
680.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

#### Energimærkningsnummer

311819640

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af eksempelvis 10 m <sup>2</sup> solceller på taget af bolig.	43.400 kr.	680.000 kr.	6.390 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kattegat Strandhøve 18  
3390 Hundested

#### Energimærkningsnummer

311819640

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 18

### ADRESSE

Kattegat Strandhave 18, 3390 Hundested

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 107 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 107 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.730 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.281

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

### Energimærkningsnummer

311819640

### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 20**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 20, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 105 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 105 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.040 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 22**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 22, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 105 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 105 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	7.040	7.040 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 24**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 24, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
260	8685178	7	105 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2003	105 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	7.570	7.570 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 26**

ADRESSE  
Kattegat Strandhave 26, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 107 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 107 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.780	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.780 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.281

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 28**

ADRESSE  
Kattegat Strandhave 28, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 105 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 105 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	7.040	7.040 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 30**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 30, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
260	8685178	8	119 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2003	119 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	8.840	8.840 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.649

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 27**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 27, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 105 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 105 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.960 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 29**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 29, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 104 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 104 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.840	6.840 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.189

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 31**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 31, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
260	8685178	9	105 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2003	105 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	7.580	7.580 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 33**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 33, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 107 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 107 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.640 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.281

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 35**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 35, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 105 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 105 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.860	6.860 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 37**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 37, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
260	8685178	10	119 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2003	119 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	8.870	8.870 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.649

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 32**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 32, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 105 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 105 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.510	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.510 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 34**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 32, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 105 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 105 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.860	6.860 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 36**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 36, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
260	8685178	11	105 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2003	105 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.860	6.860 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.219

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 38**

ADRESSE

Kattegat Strandhave 38, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 8685178	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 150 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 150 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 69 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.250	9.250 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	4.599

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,85 kr. pr. kWh

Fast afgift: 31.372 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Takstblad 2025, Halsnæs Forsyning:  
Prisen på fjernvarme er 0,85 kr./kWh samt en fast afgift på ca. 16,8 kr./m<sup>2</sup> bygningsareal.

Der er skønnet en el-pris på 2,6 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600634

CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS  
Vesterlundvej 6, 2. sal  
2730 Herlev

mdt@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Martin Dahl Thomsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2025 til den 24. marts 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

### Energimærkningsnummer

311819640

### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

Energimærkningen omfatter ejendommen Kattegat Strandhave 18-38 & 27-37, 3390 Hundested.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Kattegat Strandhave 18 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 12-03-2025 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Lofter mod uopvarmede tagrum er ifølge tegning isoleret med 300 mm.

Skråvægge i taget er ifølge tegning isoleret med 250 mm.

Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker er ifølge tegning isoleret med 150 mm.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm isolerede hulmure med tegl udvendigt, 125 mm isolering samt letbeton indvendigt.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Lette ydervægge omkring indgangspartier (vindfang/ depot) er ifølge tegning udført med 2 x 13 mm gips indvendigt, dampspærre, 150 mm isolering samt træbeklædning udvendigt.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Nyere altandøre er med 3 lags lavenergiruder.

Øvrige vinduer er med 2 lags lavenergiruder.

#### Adresse

Kattegat Strandhøve 18  
3390 Hundested

#### Energimærkningsnummer

311819640

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

## YDERDØRE

### STATUS

Massive yderdøre betragtes som isolerede.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er ifølge tegning udført med parketgulv på strøer, 80 mm beton samt 160 mm isolerende Sundolitt under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler, oplukkelige vinduer samt utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmeanlægget er i hver bolig udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden vekslere) med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er ikke centralvarmepumpe i boligerne. Centralvarmevandet i hver bolig cirkuleres ved hjælp af drivtrykket fra fjernvarmeværket.

### Adresse

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

### Energimærkningsnummer

311819640

### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvarme i badeværelser og indgangspartier.

Radiatorrør er udført som to-strengs anlæg med rør i gulv.

## AUTOMATIK

### STATUS

Fjernvarmestik i hver bolig reguleres med trykregulator.

Radiatorer er forsynet med termostater.

Gulvarme styres af returventil i hver bolig.

#### Adresse

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

#### Energimærkningsnummer

311819640

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 110 liter, fabrikat Metro. Beholdere er isolerede og er placeret i depot i indgangspartier.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Det er oplyst, at fælles udebelysning er med LED energisparepærer, som er styret af skumringsrelæ.

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af eksempelvis 10 m<sup>2</sup> solceller på taget af bolig.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

**ÅRLIG BESPARELSE**

43.400 kr.

**INVESTERING**

680.000 kr.

**Adresse**

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

**Energimærkningsnummer**

311819640

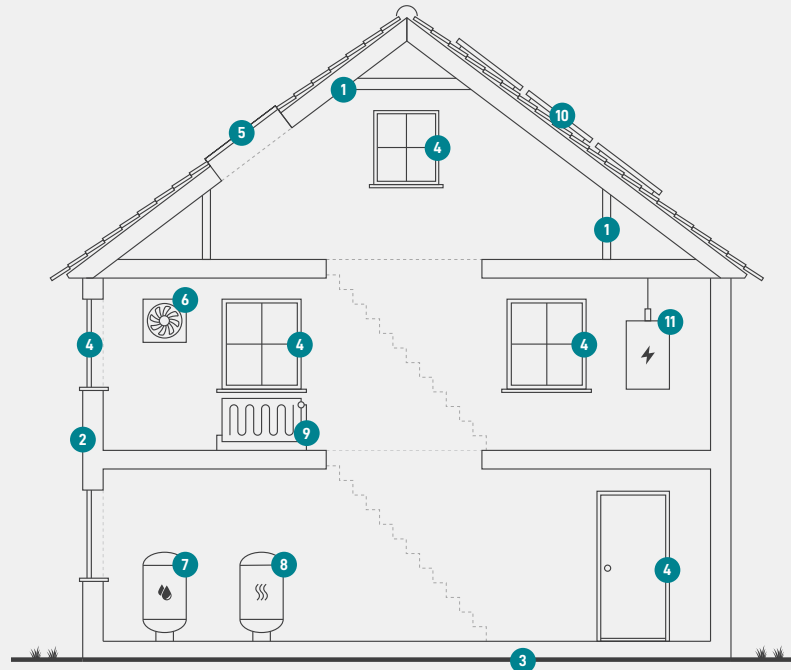
**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Kattegat Strandhave 18  
3390 Hundested

#### Energimærkningsnummer

311819640

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og  
Arkitekter ApS  
CVR-nr.: 30066855

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 18**  
**Kattegat Strandhave 18**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 20**  
**Kattegat Strandhave 20**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 22**  
**Kattegat Strandhave 22**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 24**  
**Kattegat Strandhave 24**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 26**  
**Kattegat Strandhave 26**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 28**  
**Kattegat Strandhave 28**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 30**  
**Kattegat Strandhave 30**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 27**  
**Kattegat Strandhave 27**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 29**  
**Kattegat Strandhave 29**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 31**  
**Kattegat Strandhave 31**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 33**  
**Kattegat Strandhave 33**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 35**  
**Kattegat Strandhave 35**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 37**  
**Kattegat Strandhave 37**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 32**  
**Kattegat Strandhave 32**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 34**  
**Kattegat Strandhave 32**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 36**  
**Kattegat Strandhave 36**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**EF Kattegat Strandhave. Nr. 18-38 & 27-37 (Rækkehuse)**  
**Dette mærke gælder kun for Kattegat Strandhave 38**  
**Kattegat Strandhave 38**  
**3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819640