

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Clara Pontoppidans Vej 2-6  
Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

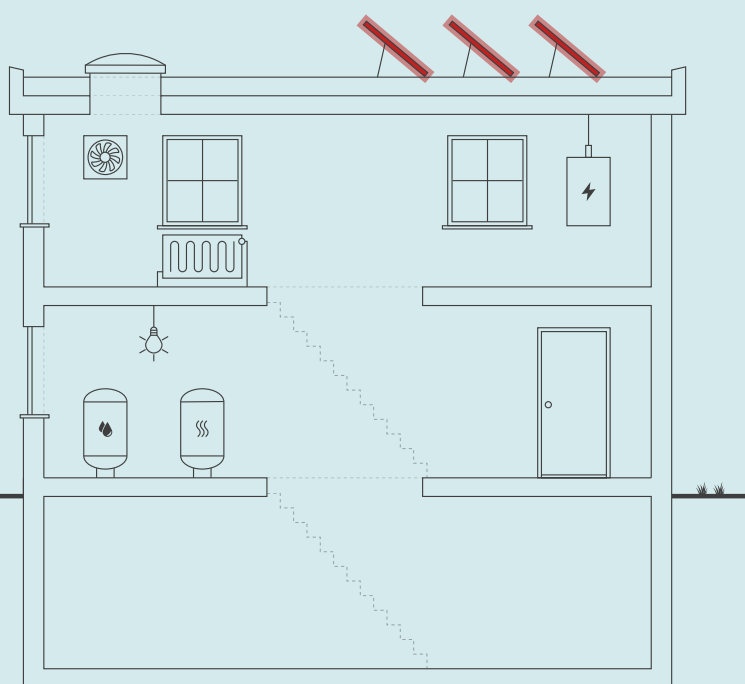
**B**

Du betaler hvert år **21.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Etablering af solcelleanlæg

Årlig besparelse: 19.000 kr.  
Investering: 210.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	203.000 kr.	203.000 kr.	0 kr.
El til andet	282.800 kr.	260.900 kr.	21.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	485.800 kr.	463.900 kr.	21.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	34,19 ton	31,84 ton	2,34 ton

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### ETABLERING AF SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
19.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.126 kg./årligt



**Investering**  
210.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Udskiftning af lyskilder i trappelys	2.900 kr.	2.300 kr.	217 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Etablering af solcelleanlæg	19.000 kr.	210.000 kr.	2.126 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	18.700 kr.		1.590 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311819825

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Clara Pontoppidans Vej

### ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 2, 2500 Valby

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 10050000	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3194 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2008	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3194 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 587 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 189.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 189,90 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.430
El til forbrug	100.450

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311819825

### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 58.111 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

-

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

[www.jdm-ing.dk](http://www.jdm-ing.dk) - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

[jdm@jdm-ing.dk](mailto:jdm@jdm-ing.dk)

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2025 til den 24. marts 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311819825

### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Der er kælder under det meste af ejendommen, som er med mindre radiatorer som dog ikke vurderes at kunne opvarme kælderen til mere end 15°C. Kælderen er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Clara Pontoppidans Vej 2-6.

Af rapporten fremgår det, at der er rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis der etableres et solcelleanlæg på taget, vil ejendommen opnå energiklasse "A2010".

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger
- Energimærke 2015

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

**Adresse**

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311819825

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Mansardvægge er jf. tegninger med 250 mm isolering.

Det flade tag er jf. tegninger huldækelementer med 200-300 mm kileskåret isolering og tagpap.

Tag og vægge i lanterner er jf. tegninger lette og med 125 mm isolering.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl, 125 mm isolering og en 150 mm bagvæg i beton.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og døre er med 2 lags energiruder. Flere vinduer i tagetagen er skiftet til nye med 3 lags energiruder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 2 lags energiruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

#### ÅRLIG BESPARELSE

18.700 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## OVENLYS

### STATUS

Ovenlyskupler er med flere lag plast.

## YDERDØRE

### STATUS

Døre er med 2 lags energiruder og indgangspartier med isolerede felter.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er et betondæk med strøgulve som jf. tegninger er udstøbt på 200 mm polystyren.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Etageskillemur over kælder er betondæk med strøgulve. Der er jf. tegninger ca. 100 mm isolering i strøgulvopbygningen.

Etageskillemur over port antages isoleret med 300 mm.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelser.

Tagventilatorer er Systemair TFSR 160 fra 2024.

Der er regnet med gode muligheder for naturlig ventilation om sommeren da ejendommen har et stort antal oplukkelige vinduer og døre og med gode muligheder for tværvindstrømning.

Bygningen vurderes at være normaltæt.

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

Ved gennemgangen kunne konstateres en temperaturforskel på fjernvarmeretur fra varmeveksler og varmeretur til varmeveksler på 11°C. Dette medfører en dårlig afkøling af fjernvarmevandet og indikerer at veksleren er snævset. Veksleren renses. Ved en eventuel udskiftning vælges en noget større model.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpeanlæg som primær varmforsyning vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning er generelt via radiatorer. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er dynamiske indreguleringsventiler på afgreninger.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

**Adresse**

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311819825

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMERØR

### STATUS

Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 80 mm isolering.

Ledninger i kælder er med 20-40 mm isolering.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 40-120 på 25-450 W.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Ved gennemgangen virkede fremløbstemperaturen høj... men dette giver til gengæld god afkøling. Der bør holdes øje med klimastaten.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 80 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 30-60 mm. Stigstrengene i lejligheder er isolerede med 20-30 mm.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger,

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos UPE 25-60 på 40-100 W.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.600 l. Beholder er en Ajva som er isoleret med ca. 100 mm.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Udebelysning er generelt med 18 W kompaktlystofrør hvor flere er skiftet til nye lyskilder med LED. Lys aktiveres via skumringsrelæ.

Lys i trapper og indgangspartier er med 18 W kompaktlystofrør som aktiveres via sensorer. Mange armaturer er taget ud af drift for at spare energi. Lyskilder er under udskiftning til nye med LED.

Lys i kældre er HF-armaturer med T5-rør. Det vurderes at halvdelen af rørene er skiftet til LED-rør

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ældre lyskilder udskiftes med nye LED.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

#### INVESTERING

2.300 kr.

## APPARATER

### STATUS

Der er registreret elevatorer, fra ejendommens opførelse.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

19.000 kr.

#### INVESTERING

210.000 kr.

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 60 m<sup>2</sup>, som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

**Adresse**

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311819825

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2025 - 24. marts 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 2, 2500 Valby

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-887880-1

## BFE NR

10050000

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 194.318 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 56.418 kr. pr. år

Varmeforbrug 262,36 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 208.300 pr. år

Fast afgift 56.418 pr. år

Varmeudgift i alt 264.718 pr. år

Varmeforbrug 281,24 MWh fjernvarme

CO2 udledning 18,28 ton CO2 pr. år

## Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

## Energimærkningsnummer

311819825

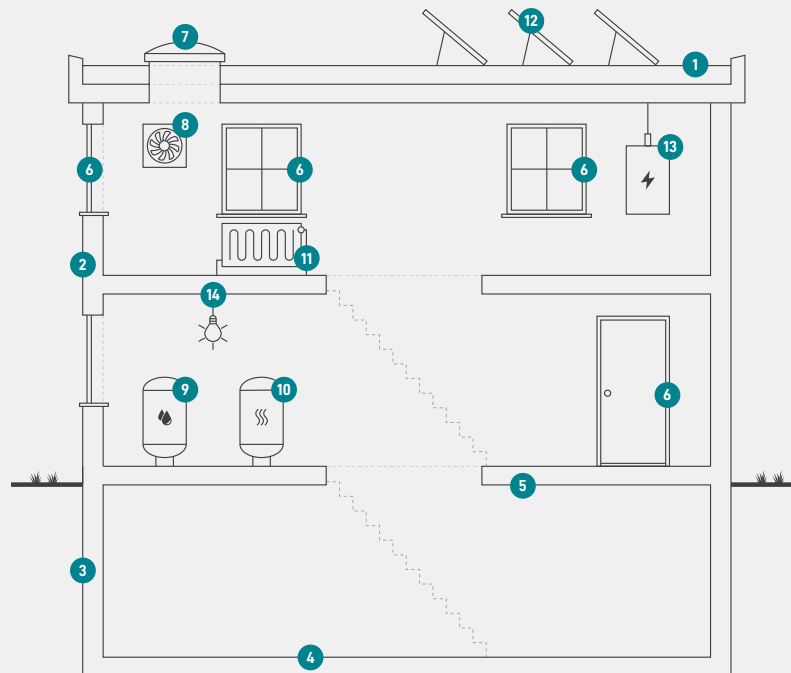
## Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311819825

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Clara Pontoppidans Vej 2-6  
Clara Pontoppidans Vej 2  
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311819825