

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

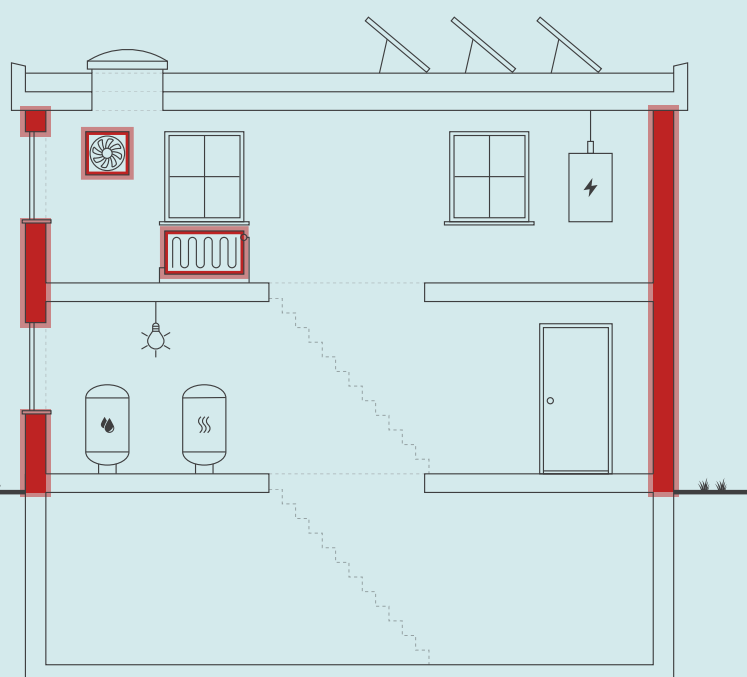
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Herregårdsparken 3
7400 Herning

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **185.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl/porebeton.**
 Årlig besparelse: 21.900 kr.
 Investering: 84.400 kr.
- 2 Nye tagventilatorer**
 Årlig besparelse: 75.000 kr.
 Investering: 350.000 kr.
- 3 Isolering af varmfordelingsrør, afgreningsrør, op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 4.500 kr.
 Investering: 33.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	749.700 kr.	639.300 kr.	110.400 kr.
El til andet	891.400 kr.	816.400 kr.	75.000 kr.
Samlet energjudgift	1.641.100 kr.	1.455.700 kr.	185.400 kr.
Samlet CO2-udledning	150,20 ton	130,36 ton	19,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE AF TEGL/POREBETON.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.900 kr./årligt



CO2-reduktion
2.538 kg./årligt



Investering
84.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NYE TAGVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Nye tagventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
75.000 kr./årligt



CO2-reduktion
7.035 kg./årligt



Investering
350.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF VARMEFORDELINGSRØR, AFGRENINGSRØR, OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.500 kr./årligt



CO2-reduktion
512 kg./årligt



Investering
33.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl/porebeton.	21.900 kr.	84.400 kr.	2.538 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	38.300 kr.	561.600 kr.	4.440 kg CO ₂
VENTILATION Nye tagventilatorer	75.000 kr.	350.000 kr.	7.035 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør, afgreningsrør, op til 50 mm	4.500 kr.	33.600 kr.	512 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler.	37.700 kr.	225.000 kr.	4.371 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	9.400 kr.	107.400 kr.	1.087 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af varmtvandsbeholder	800 kr.	9.100 kr.	87 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	15.900 kr.		1.838 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	8.600 kr.		996 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632



BYGNINGSBESKRIVELSE / Herregårdsparken 3, 7400 Herning

ADRESSE Herregårdsparken 3, 7400 Herning				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 657	BFE NR. 5704653	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 10884 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 440 m²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 11324 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1426 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.024.390	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.024.390 kWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	62.760
El til forbrug	361.701

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,56 kr. pr. kWh

Fast afgift: 175.981 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600611

CVR-nummer: 43729632

Xpertråd aps
info@xpertraad.dk
8800 Viborg

www.xpertraad.dk
info@xpertraad.dk
tlf. 60149227

Ved energikonsulent
Claus Tejsner

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2025 til den 24. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en erhvervsejendom i 9 plan, opført i 1972. Ejendommen er beregnet efter et opvarmet areal på 10884 m². Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt udleveret tegningsmateriale fra Herning kommunes hjemmeside. Hvor der ikke foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Området omkring altaner er indregnet som massivt beton, guldplader vandret og vægge lodret. Der er ikke medtaget forslag til efterisolering af disse "linietab", da det vil kræve større ombygninger af konstruktioner. Efterisolering bør overvejes i forbindelse med renovering af altaner og udskiftning af et lags vinduer.

Vinduer er udskiftet for 7-8 år siden

VENTILATION:

Der er 20 tagventilatorer, hvoraf enkelte er udskiftet til nyere model. Det vurderes at bygningen er tæt.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme, fra Verdo Varme A/S - Herning
Der er direkte fjernvarme uden anden styring end returventiler på radiatorer.

VAND:

Den ene varmtvandsbeholder i kælder er ikke i drift og medregnes derfor ikke.
Rør for varmt vand og cirkulation foreslås efterisoleret da nuværende isoleringstykkelse er mindre end normkrav.

Bygningens vand anlæg vil inden for de kommende år skulle renoveres. Ved renovering foreslås følgende tiltag:
Udskiftning af varmtvandsbeholdere til mindre volumen, eventuelt kombineret med solvarmeplade til brug i sommerhalvåret.
Rørdimensioner i kælder bør gennemgås. Der kan sandsynligvis ske reduktion af flere rørstrækninger.

EL:

Udvendig belysning i terræn er ikke medtaget.

KONKLUSION:

Ejendommen er i middel isoleringsmæssig stand. Der er flere forslag til energimæssige forbedringer. Det anbefales at bygningens potentielle besparelsemuligheder oplystes og prioriteres, således at tiltag iværksættes i fornuftig rækkefølge.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Altanplader mod opvarmet rum, stueplan/1. sal, er isoleret med 75 mm mineraluld udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag i øverste niveau, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

15.900 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle består af 30 cm Sandwichbetonelement væg med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i stueplan er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er ikke isoleret ifølge tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulmure af tegl/porebeton med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	21.900 kr.	84.400 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE
STATUS Ydervægge ved altaner består af 30 cm massiv betonvæg med udvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge omkring de store vinduespartier i facader består af 30 cm massiv betonvæg og dæk (fremtræder som søjler og bjælker, altså linietab i facadeudtrykket). Vinduesbrystninger i lette vægge og de store vinduesarealer er fratrasket denne bygningsdel. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Indvendig vægge mellem opvarmet og ældre nedlagt svømmebad består af 20 cm massiv betonvæg. Det forudsættes at området pt. har samme forhold som kælderareal, idet der er sker anvendelse af området. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge/brystninger under vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Placeret under vinduespartier Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Anbefales udført i forbindelse med udskiftning af radiatoranlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 8.600 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
FACADEVINDUER
STATUS Facadeparti med et/flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med trelags energiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 130 mm. Der opsættes isolering på nuværende betonloft i kælderen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes eventuelt med godkendt loftbeklædning, alternativt er isoleringsplader synlige.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

38.300 kr.

INVESTERING

561.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra toilet og køkken i boliger. Boliger ca. 50-90 m², enkelte ca. 150 m²

Anlæg: Der er 20 tagventilatorer, fabrikat og type: Glent & Co BIV2 og Exhausto DTH315

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,45 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der udskiftes ca. 16-17 ældre tagventilatorer. Der bør overvejes tidsstyring på anlægget. Der bør foretages en vurdering af disse tiltag forinden udskiftning iværksættes, således at Bygningsreglementets krav overholdes. Investering er skønnet og indbefatter kun udskiftning af tagventilatorer.	75.000 kr.	350.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ingen automatik på anlægget

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er udført som 4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør, afgreningsrør, i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Afgreninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

33.600 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Antal ventiler er "skønsmæssigt" fastsat ud fra ældre tegningsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

37.700 kr.

INVESTERING

225.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

STATUS

Cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsledning, stigstrenge, er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Afgreninger

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Længde er omtrentlig.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

107.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 185 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsdmmåtter afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

9.100 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består primært af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

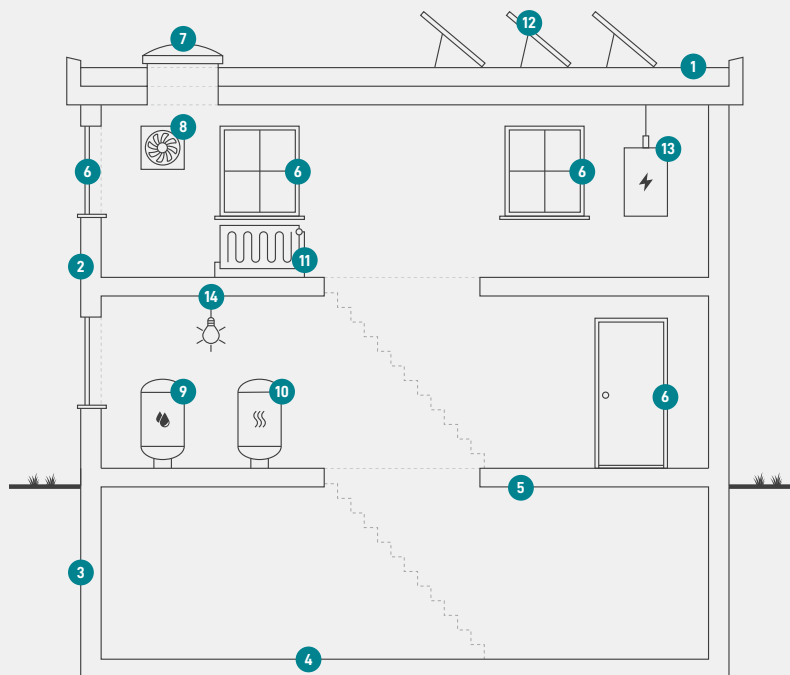
Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Herregårdsparken 3
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311819858

Gyldighedsperiode

24. marts 2025 - 24. marts 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Herregårdsparken 3
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2025 til den 24. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311819858