

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

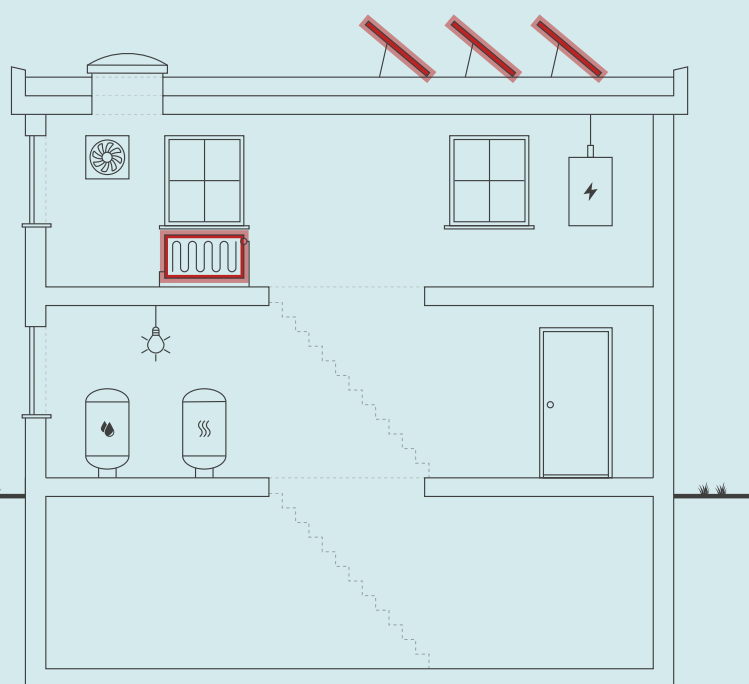
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **17.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælders isoleres

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 3.500 kr.

2 Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion

Årlig besparelse: 15.100 kr.
Investering: 152.000 kr.

3 Varmefordelingsrør i kælders efterisoleres

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 24.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	279.900 kr.	277.300 kr.	2.600 kr.
El til andet	284.500 kr.	274.000 kr.	10.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-4.700 kr.	4.700 kr.
Samlet energjudgift	564.400 kr.	546.600 kr.	17.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	42,46 ton	40,96 ton	1,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UISOLEREDE VARMEFØRDELINGSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
156 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF SOLCELLE HYBRIDANLÆG TIL EL-PRODUKTION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.244 kg./årligt



Investering
152.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

VARMEFØRDELINGSRØR I KÆLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
102 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

H. Schneekloth's Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	1.600 kr.	3.500 kr.	156 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	1.100 kr.	24.000 kr.	102 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	15.100 kr.	152.000 kr.	1.244 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Vinduer og altandøre udskiftes	4.400 kr.		465 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdør til hovedtrappe udskiftes	300 kr.		23 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / H. Schneekloth's Vej 31-33, 2000 Frederiksberg

ADRESSE

H. Schneekloth's Vej 31, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100029587	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3528 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1961	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3528 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 504 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 292.560	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 292,56 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.598
El til forbrug	116.402

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

H. Schneekloth's Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
640 kr. pr. MWh
Fast afgift: 92.610 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,39 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. marts 2025 til den 25. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Der er registreret radiatorer i enkelte tørrerum i kælder. Det vurderes at radiatorer i tørrerum kun anvendes i forbindelse med tørring af vasketøj. Da tørring af vasketøj anses for at være en proces, regnes kælderen som værende uopvarmet.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trappe medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder anses for at være uopvarmet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loft mod tagrum er, jf. registreringer ved besigtigelsen, isoleret med ca. 200 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader er, jf.- tidligere energimærke, letbetonelementer.

Gavle består, jf. tegningsmaterialet, af 35 cm. massiv teglvæg og 5 cm. træbeton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og altandøre udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør til hovedtrappe er monteret med 2-lags termoglas.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdør til hovedtrappe udskiftes til ny dør, monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er, jf. tidligere energimærke, betondæk med slidlagsgulv og 50 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret ca. 100 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 25-50 mm.

Der er registreret uisolerede varmfedlingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 10 meter rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmfedlingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm, udført med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefedlingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedlingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-120.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 60 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Varmtvandsstigsstrengene er isoleret med ca. 20 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Kähler & Breum, årgang 1992.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trappe er monteret med led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.

I kældergang er monteret kompaktlysrør og led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.

I varmecentral er lysstofrør, som betjenes manuelt.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

APPARATER

STATUS

Der er monteret trykforøgeranlæg på koldtandsstik, med henblik på opretholdelse af tilfredsstillende vandtryk på de øverste etager.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tag.

Det anbefales at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

Det forudsættes at overskydende elproduktion fra solceller nyttiggøres ved bygningens drift.

ÅRLIG BESPARELSE

15.100 kr.

INVESTERING

152.000 kr.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

H. Schneekloths Vej 31, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-112491-1

BFE NR

100029587

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 210.764 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 85.995 kr. pr. år

Varmeforbrug 323,02 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. april 2023 - 31. marts 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 215.441 pr. år

Fast afgift 85.995 pr. år

Varmeudgift i alt 301.436 pr. år

Varmeforbrug 330,19 MWh fjernvarme

CO2 udledning 21,46 ton CO2 pr. år

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

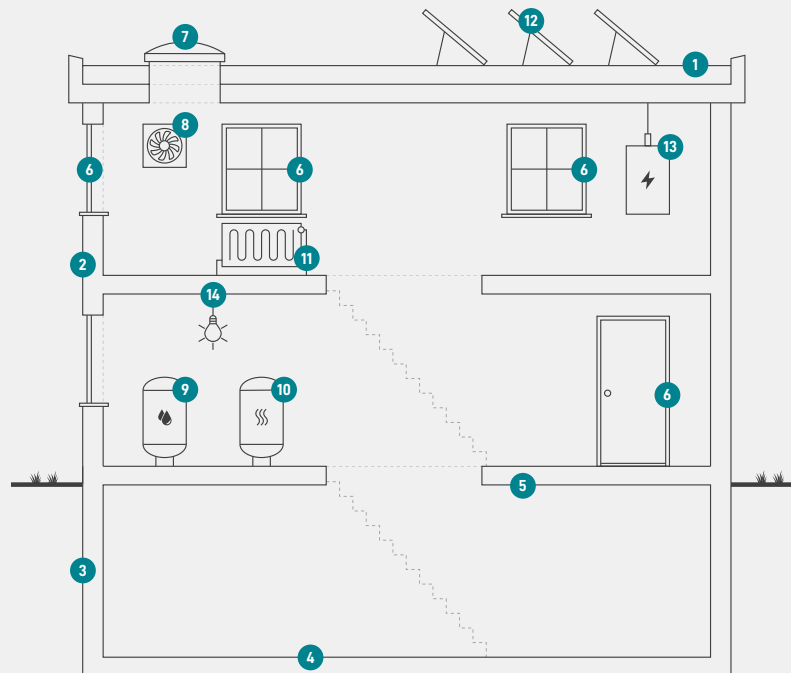
Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

Energifocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311820126

Gyldighedsperiode

25. marts 2025 - 25. marts 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**H. Schneekloths Vej 31
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2025 til den 25. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311820126