Energistyrelsen

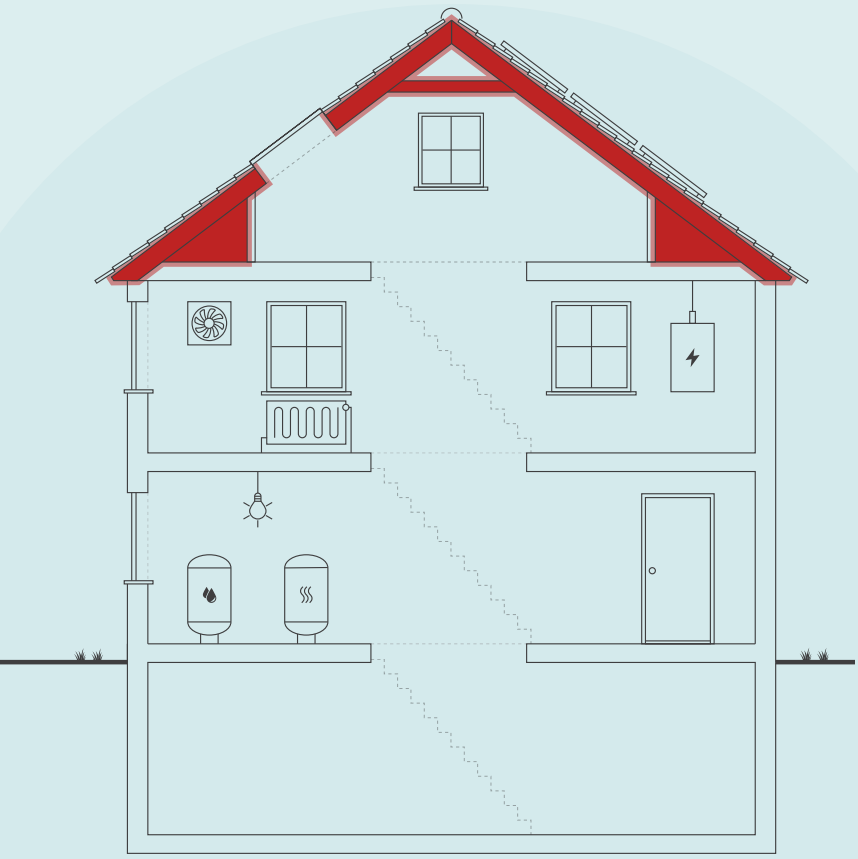
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(11768-01) Rusmiddel Center Vejle
Horsensvej 35
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 8.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering

Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	9.100 kr.

2 Efterisolering af lodret skunk med 350 mm isolering

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	23.100 kr.

3 Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	65.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	94.200 kr.	86.400 kr.	7.800 kr.
El til opvarmning	2.500 kr.	2.300 kr.	200 kr.
El til andet	49.900 kr.	49.900 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	146.600 kr.	138.600 kr.	8.000 kr.
Samlet CO2-udledning	11,42 ton	10,59 ton	0,83 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Horsensvej 35
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311820329

Gyldighedsperiode
26. marts 2025 - 26. marts 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VANDRET SKUNK MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-skunk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO2-reduktion
187 kg./årligt

Investering
9.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LODRET SKUNK MED 350 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-skunk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
127 kg./årligt

Investering
23.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.900 kr./årligt

CO2-reduktion
296 kg./årligt

Investering
65.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
UDNYTTET TAGRUM Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	1.800 kr.	9.100 kr.	187 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodret skunk med 350 mm isolering	1.300 kr.	23.100 kr.	127 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	2.900 kr.	65.700 kr.	296 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge omkring ovenlysvinduer med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.200 kr.	17.900 kr.	119 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Indvendig efterisolering af etageadskillelse	600 kr.	2.800 kr.	58 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i skunk ved rum 201 fra 20 mm til 50 mm	200 kr.	2.300 kr.	16 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 mm til 50 mm	200 kr.	3.000 kr.	11 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	200 kr.	4.800 kr.	17 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	600 kr.		59 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	9.800 kr.		1.017 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 1-lags glas til hoveddøre med 3-lags energiruder	700 kr.		68 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	500 kr.		45 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	500 kr.		45 kg CO_2
BELYSNING Kontor, 2. sal 8rum 211) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	300 kr.		21 kg CO_2

BELYSNING Gang og kontor, kælder (rum K07, K14 og K16) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	900 kr.		59 kg CO_2
BELYSNING Kontor, 1. sal (rum102) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	300 kr.		16 kg CO_2
BELYSNING Kontor, 2. sal (rum 202) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	400 kr.		29 kg CO_2
BELYSNING Kontor, stueetagen (rum 013) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	500 kr.		36 kg CO_2
BELYSNING Mødelokale, 1. sal (rum 113) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Kontor, 1. sal (rum 115, 116 og 118) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	900 kr.		59 kg CO_2
BELYSNING Kontor, 2. sal (rum 201) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	300 kr.		16 kg CO_2
BELYSNING Kontor, 2. sal (rum 213 og 214) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	500 kr.		31 kg CO_2
BELYSNING Kontor, 2. sal (rum 212) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	200 kr.		14 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Horsensvej 35, 7100 Vejle

ADRESSE
Horsensvej 35, 7100 Vejle
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	5691494	1	0 m²	982 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1890	982 m²	187 m²	277 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Varmepumpe	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	113.530	113,53 MWh fjernvarme
Elektricitet	972	972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.723
El til forbrug	13.825

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
619 kr. pr. MWh
Fast afgift: 23.947 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærkningsrapporten er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
jenny.andersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jenny Andersen - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. marts 2025 til den 26. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Horsensvej 35, 7100 Vejle

Bygningen er indrettet som institution for rusmiddelmisbrugere, og kaldes for "Rusmiddel Center Vejle".

Bygningen er opført i 4 etager inkl. tagetage og kælder, og er blandt andet indrettet med kontorer, samtalerum, medicinudlevering, opholdsrum, toiletter, personalerum, køkken og depotrum. Hele kælderen er opvarmet, hvorfor den er medregnet i dette energimærke. Der er monteret 5 Genvex anlæg med el-varmeflader i kælderen, der ventilerer tilsammen 5 rum i kælderen.

Bygningen er opført i 1890, og er ombygget i flere omgange, jf. tegningsmateriale.

Det bemærkes, at bygningen har bevaringsværdi i klasse 2, hvilket vil sige, at bygningen, som i kraft af dens arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse, er fremtrædende eksempel inden for dens slags. Derfor kan der være nogle energibesparelsesforslag, som ikke er medtaget i dette energimærke.

Loftrum er kun besigtiget fra loftlem på grund af manglende gangbro.
Skunke er kun besigtiget fra skunklemme på grund af opmagasinering/ forhindret adgang.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærkningsrapporten kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede investeringsomkostninger, er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager end energimæssige til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Standard brugstid fra HB2023: 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8:00-17:00.
Standard ventilationsrate fra HB2023 er 1,2 l/s/m².

Indregnet gennemsnitlig brugstid: Mandag-fredag fra kl. 08.00-17.00.
Indregnet ventilationsrate: varierende fra 1,04 - 1,8 l/s m².

Der er i beregningen påført bygningen et samlet tillæg grundet dets højere ventilationsrate. Tillægget er på 0,3 kWh/m² pr. år.

Det oplyste forbrug er 12 % lavere end det beregnede forbrug for bygningen. Afvigelsen vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre af bygningen. Vaner, forbrugsmønstre og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget ca. 5-10 %.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 100 mm isolering.

Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 50 mm isolering.

Vandrette skunke er ved besigtigelsen registreret at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	1.800 kr.	9.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	1.300 kr.	23.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	2.900 kr.	65.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	600 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord ved trapperum og teknikrum vurderes at være udført som 480 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen (systematisk udtagne mursten). Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Kælderydervægge over jord (i rum med Genvex anlæg) vurderes at være udført som 480 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm isolering. Vægge er efterisoleret indvendigt med ca 50 mm Skamol vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen.

Ydervæggen vurderes at være udført som 480 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm opskummet celleplast. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen (systematisk udtagne mursten). Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i sidebygning og generelt på 2. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkter.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge omkring ovenlysvinduer mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion. Vægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge omkring ovenlysvinduer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.200 kr.	17.900 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord ved trapperum og teknikrum består af 480 mm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge mod jord (i rum med Genvex anlæg) består af 480 mm massiv teglvæg efterisoleret indvendigt med Skamol vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen.

Kælderydervægge i sidebygning mod jord består af ca 300 mm formur af beton med bagmur af tegl. Hulrummet er skønnet uisoleret. Vægge er efterisoleret indvendigt med Skamol vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen.

Kælderydervægge i sidebygning over jord består af ca 300 mm formur af beton med bagmur af tegl. Hulrummet er skønnet uisoleret. Vægge er efterisoleret indvendigt med Skamol vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.
Der er i kælder mod vest monteret et vindue med 2-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	9.800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør mod øst mellem vindfang og forrum er monteret med 1-lags glas.

Hoveddør mod vest mod terrasse er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Hoveddøre i kælder er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Massiv hoveddør mod garage i kælder er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre mod syd er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende hoveddør med 1-lags glas foreslås udskiftet til ny hoveddør med 3-lags energiruder.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	500 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod uopvarmet vindfang ved indgangsparti er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af etageadskillelse mod det uopvarmede vindfang med 150 mm isolering og afslutning med gips eller lignende i loft i kælder.	600 kr.	2.800 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE01 – Kontor, kælder (rum K16) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Komfovent type Domekt R 200 V med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med el-varmeflade. Aggregatet ventilerer kontor (rum K11) i kælderen.

VE02 – Personalerum, kælder (rum K11) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Komfovent type Domekt R 200 V med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med el-varmeflade. Aggregatet ventilerer personalerum (rum K11) i kælderen.

VE03 – Kontor, kælder (rum K05) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Komfovent type Domekt R 200 V med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med el-varmeflade. Aggregatet ventilerer kontor (rum K05) i kælderen.

VE04 – Kontor, kælder (rum K03) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Komfovent type Domekt R 200 V med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med el-varmeflade. Aggregatet ventilerer kontor (rum K03) i kælderen.

VE05 – Kontor, kælder (rum K04) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Komfovent type Domekt R 200 V med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding og monteret med el-varmeflade. Aggregatet

ventilerer kontor (rum K04) i kælderen.

Der er naturlig ventilation i de øvrige rum i bygningen, med mekanisk udsugning fra toiletter.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler af fabrikat Gemina Termix, type T-100M 50 fra 2011, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen (rum K10) og forsyner hele bygningen med varme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en modulerende varmepumpe fra efter 2015, fabrikat Electrolux, type EPN09C58HWI, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen er placeret i Medicinudlevering (rum 002), og forsyner kun dette rum med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i skunk ved rum 201 er skønnet udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i skunk ved rum 201 fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

PU01: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, PC: 2425. Pumpen er placeret i teknikrum, kælder (rum K10) og forsyner hele bygningen med varme.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget, type Danfoss ECT 5006. Udetemperaturkompenseringen er placeret i teknikrum, kælder (K10). Automatikken står til udskiftning til en nyere type udetemperaturskompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum i kælder (rum K10) er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Synlige brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i installationsskakte med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængder, dimensioner og isoleringsforhold er skønnet da rørene er delvist utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	4.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

PU02 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N, PC: 2434. Pumpen er placeret i teknikrum, kælder (rum K10) og cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund, type QM 100. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder (rum K10) og forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Bagtrappe, kælder (rum K02) - Belysningen består af LED-armatur der styres via bevægelsesmeldere.

Kontor, kælder (rum K03) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kontor, kælder (rum K04) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Trappe, kælder (rum K06) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Gang og kontor, kælder (rum K07, K14 og K16) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Depotrum, kælder (rum K08) - Belysningen består af armatur med LED-pære med manuel tænding.

Gang, kælder (rum K09) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Teknikrum kælder (rum K10) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Personalerum (rum K11) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Gang, kælder (rum K15) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Toiletter, kælder (rum K12 og K13) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Bagtrappe, stueetage (rum 001) - Belysningen består af LED-armatur der styres via bevægelsesmeldere.

Medicinudlevering og kopirum, stueetagen (rum 002 og 005) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Gang og medicinrum (rum 003 og 006) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Opholdsrum, gang, toilet og forkontor (rum 004, 007, 008 og 009) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kontorer, stueetagen (rum 010 og 011) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Trapperum, stueetagen (rum 012) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kontor, stueetagen (rum 013) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Gang, stueetagen (rum 014) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Toilet, stueetagen (rum 015) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Forrum, stueetagen (rum 016) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kontor, stueetagen (rum 017) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kontor, 1. sal (rum 101) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kontor, 1. sal (rum102) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding samt et enkelt LED armatur.

Kontor, 1. sal (rum 103) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Gang, 1. sal (rum 105 og 106) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Toiletter, 1. sal (rum 107 og 108) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Bagtrappe, 1. sal (rum 104) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Mødelokale, 1. sal (rum 110) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Trapperum, 1. sal (rum 111) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Gang, 1. sal (rum 114) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Mødelokale, 1. sal (rum 113) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Kontor, 1. sal (rum 115, 116 og 118) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Kontor, 2. sal (rum 201) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding, samt en enkel LED pære.

Kontor, 2. sal (rum 202) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bagtrappe og gang, 2. sal (rum 203 og 204) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Toiletter, 2. sal (rum 205 og 206) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Venterum og gang, 2. sal (rum 207 og 209) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Trapperum, 2. sal (rum 208) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Gang, 2. sal (rum 210) - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kontor, 2. sal 8rum 211) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding, samt enkelte LED pærer.

Kontor, 2. sal (rum 212) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Kontor, 2. sal (rum 213 og 214) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding, samt enkelte LED pærer.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, 2. sal 8rum 211) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gang, kælder (rum K07) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, 1. sal (rum102) - Installation af nye LED-armaturer i stedet for lysstofrør, samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, 2. sal (rum 202) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, stueetagen (rum 013) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mødelokale, 1. sal (rum 113) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, 1. sal (rum 115, 116 og 118) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, 2. sal (rum 201) - Installation af nye LED-armaturer i stedet for lysstofrør, samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, 2. sal (rum 213 og 214) - Installation af nye LED-armaturer i stedet for lysstofrør, samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor, 2. sal (rum 212) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	200 kr.	

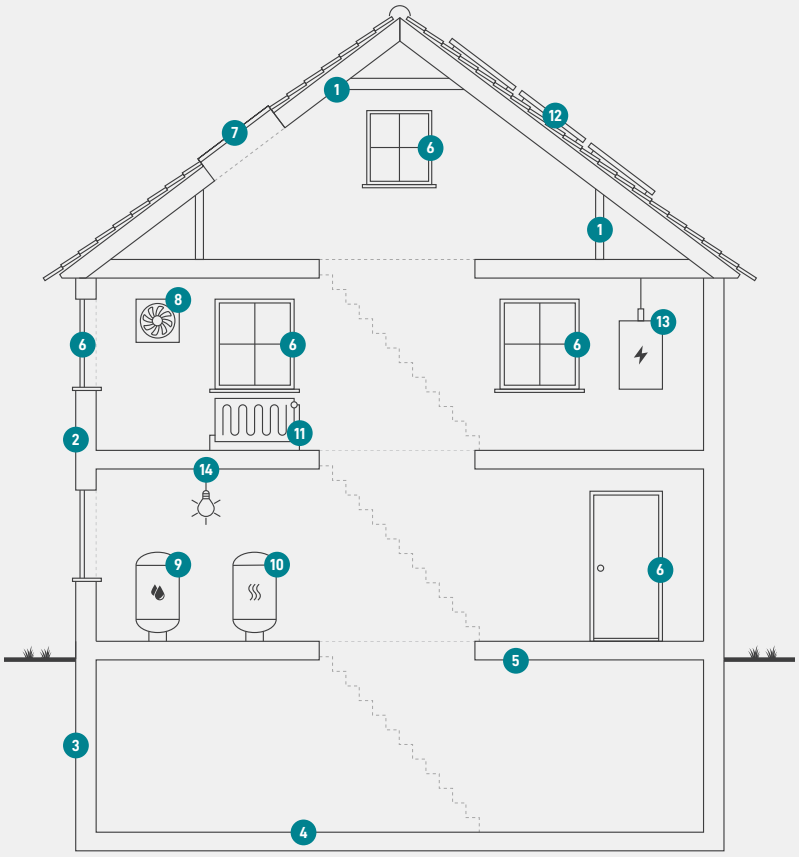
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(11768-01) Rusmiddel Center Vejle
Horsensvej 35
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2025 til den 26. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311820329