

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngby Hovedgade 59-61
Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

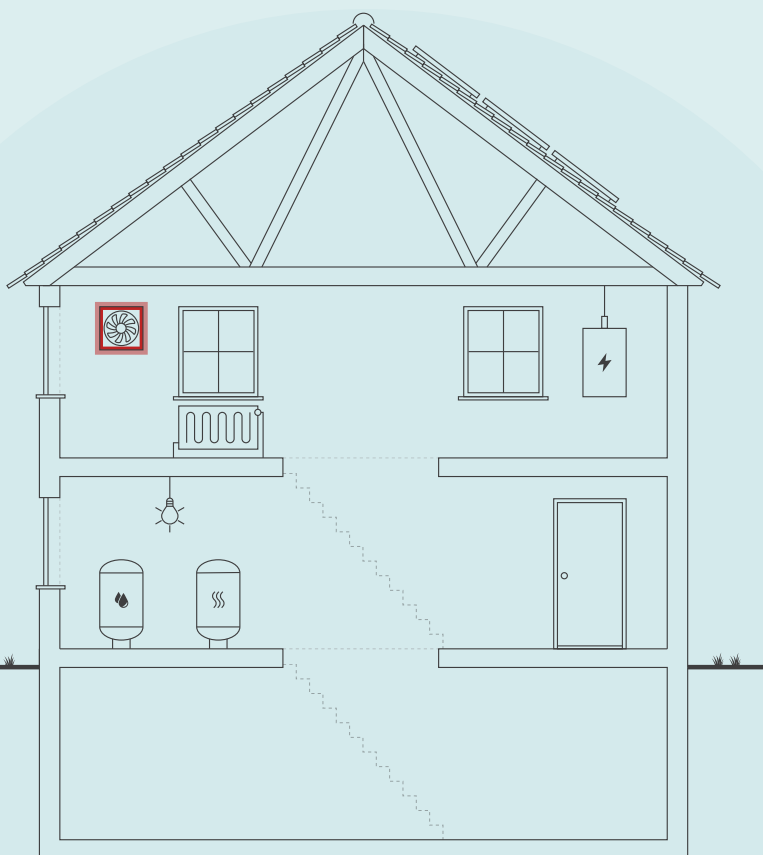
B

Du betaler hvert år **52.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af ventilationskanaler på loft

Årlig besparelse: 3.600 kr.
Investering: 15.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	128.500 kr.	120.800 kr.	7.700 kr.
El til andet	310.700 kr.	265.800 kr.	44.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	439.200 kr.	386.600 kr.	52.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,10 ton	35,30 ton	5,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VENTILATIONSKANALER PÅ LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af ventilationskanaler på loft
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO2-reduktion
517 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	3.300 kr.	100.000 kr.	476 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Isolering af ventilationskanaler på loft	3.600 kr.	15.000 kr.	517 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af pumpe i varmeplade i ventilationsaggregat	500 kr.	5.000 kr.	33 kg CO ₂
BELYSNING Montering af sensorer i trappeopgange for aktivering af lys	12.400 kr.	20.000 kr.	943 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	33.100 kr.	300.000 kr.	3.853 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	2.100 kr.		272 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tag/dæk mod svalegange og terrasser	1.700 kr.		247 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skråvægge i forbindelse med en tagrenovering	1.000 kr.		130 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af tunge ydervægge	5.000 kr.		706 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægge	1.000 kr.		125 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Isolering af kældervægge mod jord	1.500 kr.		208 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Isolering af kældervægge mod jord	200 kr.		20 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af butiksvinduer til nye A-mærkede vinduer	6.000 kr.		813 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	15.000 kr.		2.029 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	800 kr.		103 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre til lejligheder	1.500 kr.		202 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af dæk over terrasser på 2. sal	400 kr.		46 kg CO ₂

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ETAGEADSKILLELSE Isolering af dæk over portgennemgang	300 kr.		33 kg CO ₂
KÆLDERGULV Isolering af kældergulve	1.100 kr.		146 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ventilationsaggregat	13.400 kr.		1.245 kg CO ₂
VENTILATION Etablering af ventilationsanlæg i lejligheder	1.500 kr.		667 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsledninger	500 kr.		66 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	1.000 kr.		112 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngby Hovedgade 59, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE

Lyngby Hovedgade 59, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 2028382	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1646 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2387 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3367 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 126 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 771 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 263.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 263,08 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	37.883
El til forbrug	83.960

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

480 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.170 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - [Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan](#)

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. marts 2025 til den 28. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsjendom på 4 etager. Tagetagen er uopvarmet "pulterrumsløft". Der er fuld kælder heraf P-kælder under ejendommen. Sikringsrum er med radiatorer og er betragtet som opvarmet.

P-kælder er oprindelig med en varmeblade i friskluftindtaget i væggen, men dette er ikke i drift, og P-kælderen er derfor betragtet som uopvarmet.

Erhvervsdelens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Der er givet et tillæg til energiberegningen på 11,3 kWh/år pr. m², for erhvervsdelen, som følge af et luftskifte over 1,2 l/sm² i nogle erhvervslokaler samt et belysningsbehov i butikslokaler på over 300 lux.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- isolering af ventilationskanaler påloft

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Opmålt opvarmet erhvervsareal:

- kælder, opvarmet sikringsrum: 126 m²
- stueetager: 897 m² - gennemgang 30 m² - indgangspartier nr 61 33 m² = 834 m²
- 1. sal: 897 - 18 m² ved indgangsparti - 19 m² altaner = 860 m²
- tagetage: 144 m²
- samlet opvarmet erhvervsareal: 1.820 m²

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Opmålt opvarmet boligareal:

- 2. sal: 897 m² - svalegange og terrasser 204 m² = 693 m²

- 3. sal: 897 m² - terrasser 43 m² = 854 m²

- samlet opvarmet boligareal: 1.547 m²

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrumsrum er jf. tegninger isoleret med 175 mm. Det uopvarmede loftsrumsrum er isolerede med ca. 100 mm i tag og skråvægge jf. tegninger.

RENOVERINGSFORSLAG

En yderligere efterisolering af loftet til samlet omkring 350 mm kan foretages, hvis tag/loft og pulterrum alligevel skal ombygges. Anvendes højisolierende isoleringsmateriale, kan en reduceret isoleringstykkelse benyttes.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Tag mod ovenliggende svalegange og terrasser er jf. tegninger et betondæk med ca. 75 mm isolering og fliser.

RENOVERINGSFORSLAG

I dæk mod svalegange og terrasser skiftes isoleringen til højisolierende produkter som Kingspan.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er jf. tegninger med 175 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ombygges, så der kan isoleres til samlet ca. 350 mm i skråvægge.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er 39 cm hulmure som jf. tegninger 125 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Ydervægge kan efterisoleres på den indvendige side ved montering af yderligere 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er murede og ca. 20 cm uisoleret beton.

RENOVERINGSFORSLAG

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum isoleres på den kolde side med ca. 100 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge, ved indgangspartier og ved terrasser og svalegange på 2. salen, er jf. tegninger med 150 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

En efterisolering kan gennemføres ved at udskifte den eksisterende isolering til ny højisolierende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er ca. 40 cm. beton. Vægge er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.

En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.</p> <p>En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.</p>	200 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder mod vejen er generelt med 3 lags termoruder.

Vinduer mod svalegang er med 2 lags termoruder.

Store faste butiksvinduer er primært med 2 lags energiruder, enkelte er med 2 lags termoruder.

Vinduer i bank på 1. sal er med 3 lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Butiksvinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer.	6.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer i lejligheder udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.	15.000 kr.	

ØVENLYS

STATUS

Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med varm kant.	800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Indgangsdøre til lejligheder er med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Døre til lejligheder udskiftes til nye isolerede eller med 3 lags energiruder med varm kant.	1.500 kr.	

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk hvor der er målt 50-100 mm isolering på adskillelsens underside.

Etageadskillelse over portgennemgang, svalegange og terrasser er et betondæk som jf. tegninger er isoleret på undersiden med 200 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

En yderligere isolering af dæk over terrasser og svalegange på 2. sal må foretages på adskillelsens underside med yderligere 200-300 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

En yderligere isolering af portdækket må foretages på adskillelsens underside med yderligere 200-300 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på gruslag.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I lejligheder er der alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

I butikker er der naturlig ventilation. Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid:

- gange og trapper samt arkiv og lagerrum: 0,3 l/sm²
- små kontorer og lignende: 0,6 l/sm²

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

- butikker, storrumskontorer og lignende: 0,9 l/sm²

Der er balanceret ventilation i banken på 1. sal via et ældre Danvent Spar ventilationsaggregat placeret på loftet. Aggregat er med krydsveksler.

Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ventilationsaggregat, som betjener banken på 1. sal, udskiftes med et nyt med modstrømsveksler og EC-motorer med et lavt energiforbrug. Eksisterende ventilationsaggregat udskiftes med et nyt med modstrømsveksler og EC-motorer med et lavt energiforbrug.	13.400 kr.	
Der etableres konstant balanceret ventilation i lejligheder via individuelle decentrale anlæg, med indblæsning i stuer og værelser samt udsugning fra køkkener og badeværelser. Aggregater og kanaler kan i høj grad føres på lofter.	1.500 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler på tag er uisolerede. Aggregat er med 30-50 mm isolering.

Aggregat er isoleret med ca. 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationskanaler på loftet isoleres med 100 mm.	3.600 kr.	15.000 kr.

KØLING

STATUS

Der er køling i hovedparten af erhvervsdelen via nyere Daikin og Samsung splitkøleanlæg.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer. Der er en centralvarmebaseret varmetæppe i indgangsparti i nr. 59.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 30-50 mm.

Varmeledninger til ventilationsaggregat på loft er med ca. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 40-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkel må accepteres.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Wilo Stratos 65/1-9 på 24-550 W.

Pumpe i blandeshunt til 2. og 3. sal er en moderne selvregulerende Wilo Stratos på 9-85 W.

Pumpe i blandeshunt til stueetage og 1. sal er en moderne selvregulerende Grundfos Magna3 32-120 på 15-333W.

Pumpe i blandeshunt til ventilationsaggregat på loftet er en ældre 3 tris Grundfos på 35-65W.

Der er en pumpekreds til varmeblænde for luftindtag i P-kælder, men den vurderes ikke at være i drift.

RENOVERINGSFORSLAG

Pumpe i varmeblænde i ventilationsaggregat udskiftes med en tilsvarende moderne selvregulerende pumpe med et mindre energiforbrug.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 50 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-40 mm. Stigstrengene er isolerede med ca. 20 mm.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Isolerede varmtvandsledninger efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.</p> <p>Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.</p> <p>Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.</p>	1.000 kr.	

VARMTVANDSPUMPER
<p>STATUS</p> <p>Cirkulationspumper er 2 selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 på henholdsvis 18 og 34W. Pumper er med isoleringskapper.</p>

VARMTVANDSBEHOLDER
<p>STATUS</p> <p>Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.250 l, isoleret med 100 mm.</p>

EL

BELYSNING		
<p>STATUS</p> <p>Trappelys er generelt med LED som brænder konstant.</p> <p>Belysning i butikker er generelt med mellemkraftige LED-spots.</p> <p>Belysning i kontorer på 1. sal er med kvadratiske LED-armaturer med beskeden effekt og sensorer for dagslysstyring.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Montering af sensorer i trappeopgange for aktivering af lys, så lyset ikke brænder konstant.</p>	12.400 kr.	20.000 kr.

APPARATER
<p>STATUS</p> <p>Der er registreret elevatorer fra ejendommens opførelse.</p>

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 100 m², som placeres på taget mod syd. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

ÅRLIG BESPARELSE

33.100 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE

Lyngby Hovedgade 59, 2800 Kgs. Lyngby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

173-100795-1

BFE NR

2028382

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 93.170 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 69.590 kr. pr. år

Varmeforbrug 232,19 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 1. januar 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 100.023 pr. år

Fast afgift 69.590 pr. år

Varmeudgift i alt 169.613 pr. år

Varmeforbrug 249,27 MWh fjernvarme

CO2 udledning 16,20 ton CO2 pr. år

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

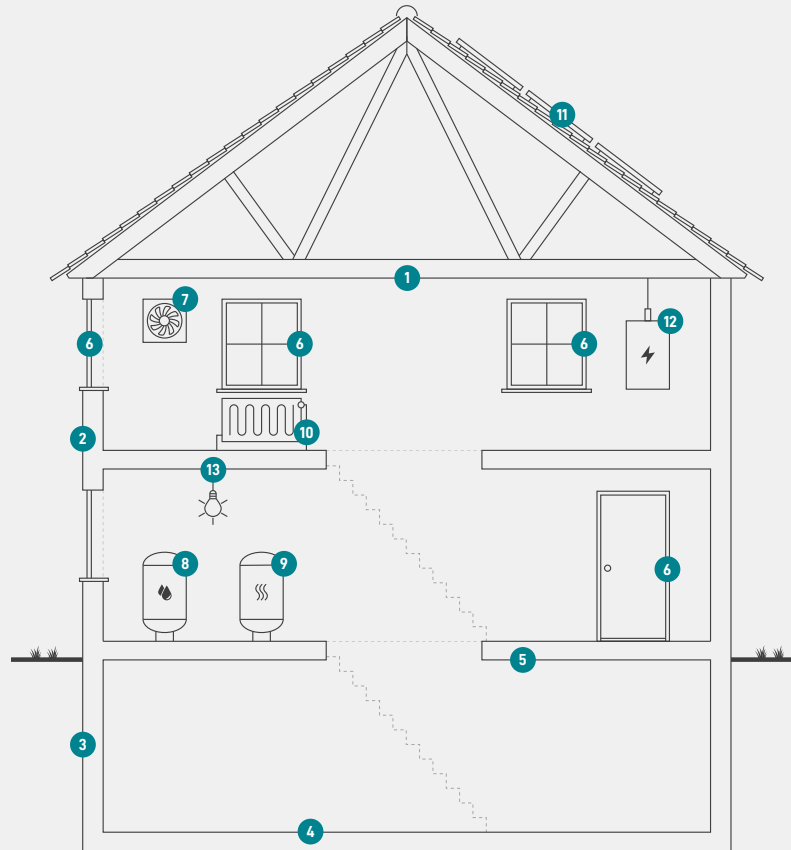
Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311821061

Gyldighedsperiode

28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lyngby Hovedgade 59-61
Lyngby Hovedgade 59
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2025 til den 28. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311821061