

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Pandebjergvej 424-474.
Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

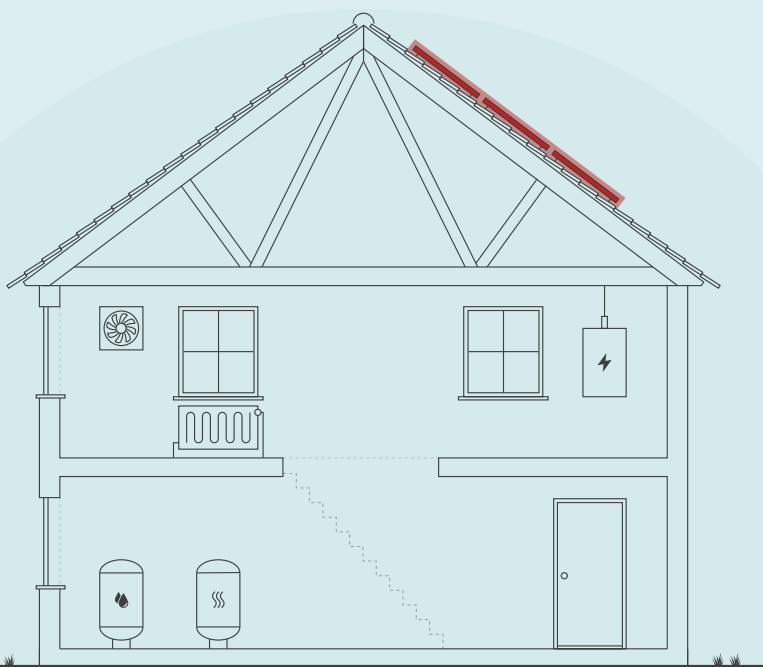
DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **67.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montering af eksempelvis 15 m² solceller på taget af hver bolig.**
 Årlig besparelse: 67.000 kr.
 Investering: 1.200.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	239.700 kr.	239.700 kr.	0 kr.
El til andet	215.500 kr.	148.500 kr.	67.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	455.200 kr.	388.200 kr.	67.000 kr.
Samlet CO2-udledning	33,45 ton	22,02 ton	11,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS 15 M² SOLCELLER PÅ TAGET AF HVER BOLIG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
67.000 kr./årligt



CO2-reduktion
11.437 kg./årligt



Investering
1.200.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 15 m ² solceller på taget af hver bolig.	67.000 kr.	1.200.000 kr.	11.437 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	36.000 kr.		3.880 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandbjergvej 424 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandbjergvej 424, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.790	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 10.790 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandbjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandbjergvej 426 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandbjergvej 426, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 80 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 96 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 11.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11.410 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	133
El til forbrug	2.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandbjergvej 428 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandbjergvej 428, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 127 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Pandbjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	13.080	13.080 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	134
El til forbrug	3.894

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 430 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 430, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 80 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.050	9.050 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	2.453

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 432 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 432, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 127 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 13.030	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 13.030 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	134
El til forbrug	3.894

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 434 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 434, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	10.730	10.730 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 436 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 436, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 80 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 96 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	11.320	11.320 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	133
El til forbrug	2.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 438 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 438, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 80 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 93 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10.900 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	133
El til forbrug	2.851

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 440 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 440, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	10.730	10.730 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 442 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 442, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
376	5432277	13	80 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1990	80 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFØRSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFØRSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	8.910	8.910 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	137
El til forbrug	2.453

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandbjergvej 444 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandbjergvej 444, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 16	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10.730 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandbjergvej 446 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandbjergvej 446, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 16	BOLIGAREAL I BBR 80 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 96 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Pandbjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	11.260	11.260 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	128
El til forbrug	2.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 448 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 448, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 19	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.650	10.650 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	138
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 450 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 450, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 19	BOLIGAREAL I BBR 80 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 8.930	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8.930 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	138
El til forbrug	2.453

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 452 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 452, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 22	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	9.400	9.400 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	140
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 454 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 454, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 22	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	8.730	8.730 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	364
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 456 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 456, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 25	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 9.400	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9.400 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	140
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 458 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 458, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 25	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	9.400	9.400 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	140
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 460 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 460, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
376	5432277	28	95 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1990	95 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFØRSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFØRSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	9.400	9.400 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	140
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 462 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 462, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 28	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 9.250	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9.250 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 464 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 464, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 31	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	9.250	9.250 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 466 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 466, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 31	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFØRSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFØRSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	9.250	9.250 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 468 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 468, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 34	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 9.250	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 9.250 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 470 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 470, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 34	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.250	9.250 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 472 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandebjergvej 472, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 37	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	9.250	9.250 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139
El til forbrug	2.913

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Pandbjergvej 474 med hovedadresse.

ADRESSE

Pandbjergvej 474, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 5432277	BYGNINGS NR. 37	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 109 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.200	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 10.200 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	126
El til forbrug	3.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pandbjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,60 kr. pr. kWh

Fast afgift: 81.544 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Takstblad 2025, Guldborgsund Forsyning:
Der betales både kr. 0,5480 pr. kWh og et transportbidrag
på kr. 2,28 pr. m³ fjernvarmevand. Herudfra er den
samlede enhedspris udregnet til kr. 0,60 pr. kWh under
antagelse af en afkøling på 35 °C, jævnfør
Energistyrelsens regler.
Derudover betales en fast afgift pr. år på 30,27 kr./m²
bygningsareal samt 260,67 kr. i målerbidrag.

Der er skønnet en el-pris på 2,6 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634

CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. april 2025 til den 3. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

Energimærkningen omfatter ejendommen Pandebjergvej 424-474, 4800 Nykøbing F.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Pandebjergvej 424 hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede boligareal samt udestuer. Det er oplyst, at udestuer er opvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til nr. 474 under besøget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 12-03-2025 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 25 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Der er ifølge tegning isoleret med 225 mm mineraluld på lofter.

FLADT TAG

STATUS

Tage i udestuer skønnes isoleret med 100 mm i gennemsnit.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ifølge tegning udført som isolerede hulmure med 110 mm fadesten udvendigt, 125 mm A-murbatts samt 100 mm letbeton indvendigt.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er generelt med ældre termoruder (oplyst).
Det er oplyst, at ca. 5 hoveddøre er udskiftet, disse skønnes at være med 2 lags lavenergiruder.

I nr. 474 er vinduer og yderdøre udskiftet til typer med 2 lags lavenergiruder med varme kanter.

Vinduer i udestuer skønnes generelt at være med 2 lags lavenergiruder.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	36.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er ifølge tegning isoleret med 270 mm løse lecanødder under betonen. I bad med gulvvarme er der ekstraisoleret med 50 mm støbebatts.

Terrændæk i udestuer skønnes isoleret med 100 mm i gennemsnit.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Det er oplyst, at der i en bolig er etableret mekanisk ventilation med Genvex-anlæg på loft.

Luftskiftet i de øvrige boliger betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Boligerne opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af centralvarme er der i hver bolig 1 stk. varmeveksler indbygget i fjernvarmeunit, fabrikat Redan. Units er forsynede med isoleringskapper.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af boligerne.
Da boligerne har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvvarme på badeværelser.
Radiatorrør er ført i gulve.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres i hver bolig ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPM3 med en maksimal effekt på ca. 52 W.
Pumper er monteret i fjernvarmeunits.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler i hver bolig styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Produktion varmt brugsvand sker i hver bolig med brugsvandsveksler indbygget i fjernvarmeunit.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 15 m² solceller på taget af hver bolig.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal måske lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

67.000 kr.

INVESTERING

1.200.000 kr.

Adresse

Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer

311822412

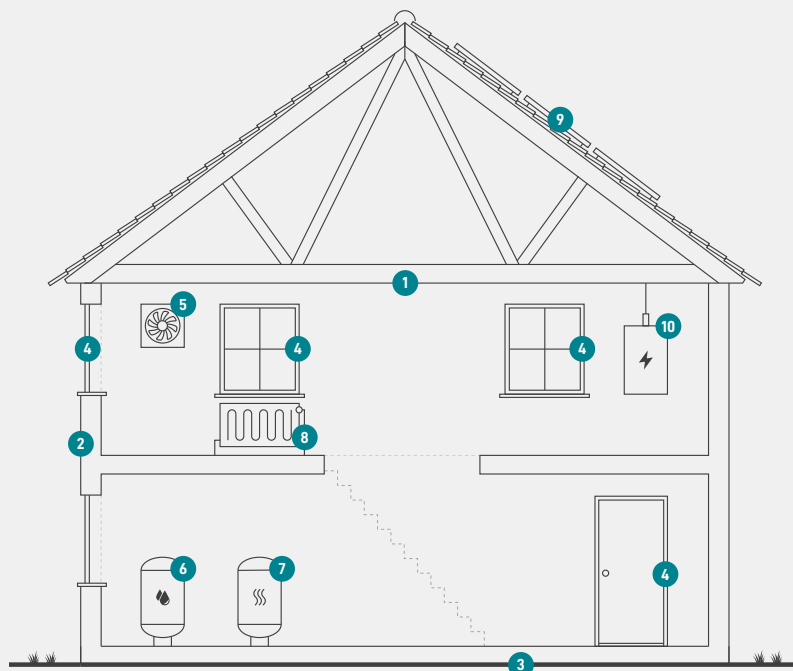
Gyldighedsperiode

3. april 2025 - 3. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 424 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 424
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 426 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 426
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 428 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 428
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 430 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 430
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 432 med hovedadresse.
Pandebjergvej 432
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 434 med hovedadresse.
Pandebjergvej 434
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 436 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 436
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 438 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 438
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 440 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 440
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 442 med hovedadresse.
Pandebjergvej 442
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 444 med hovedadresse.
Pandebjergvej 444
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 446 med hovedadresse.
Pandebjergvej 446
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 448 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 448
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 450 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 450
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 452 med hovedadresse.
Pandebjergvej 452
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 454 med hovedadresse.
Pandebjergvej 454
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 456 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 456
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 458 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 458
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 460 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 460
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 462 med hovedadresse.
Pandebjergvej 462
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 464 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 464
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 466 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 466
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 468 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 468
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 470 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 470
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.
Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 472 med hovedadresse.
Pandebjergvej 472
4800 Nykøbing F

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Pandebjergvej 424-474.

Dette mærke gælder kun Pandebjergvej 474 med hovedadresse.

**Pandebjergvej 474
4800 Nykøbing F**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2025 til den 3. april 2035
Energimærkningsnummer: 311822412