

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Gartnervænget Aalborg. Ejdd. adresse  
H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **67.000 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 150 mm

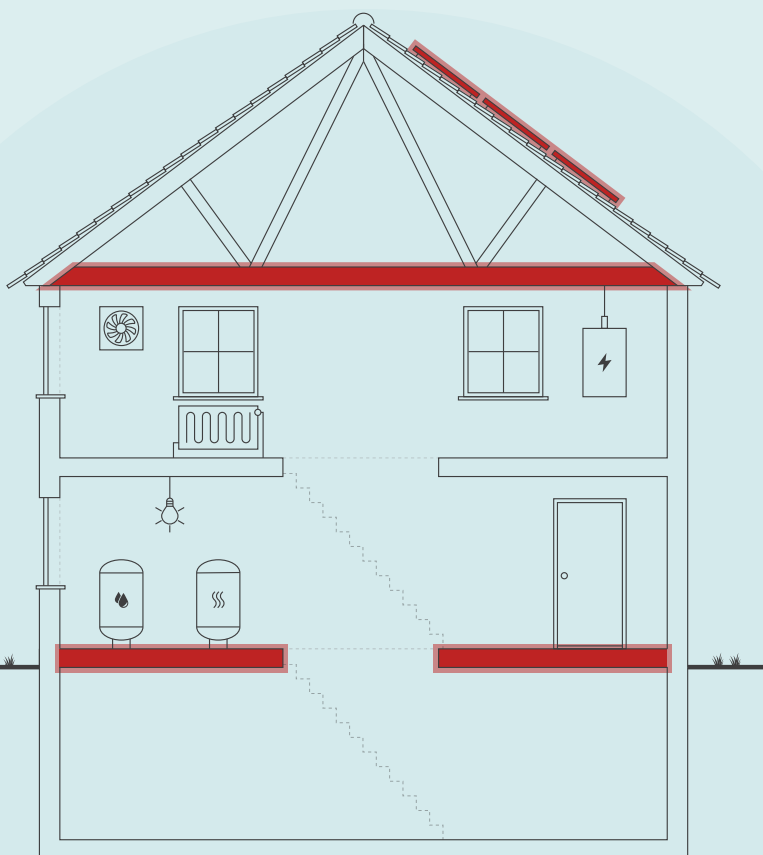
Årlig besparelse: 16.100 kr.  
Investering: 151.200 kr.

### 2 Montering af solceller

Årlig besparelse: 44.500 kr.  
Investering: 444.000 kr.

### 3 Efterisolering af loftsrums med 200 mm

Årlig besparelse: 6.400 kr.  
Investering: 156.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 221.700 kr. | 199.400 kr.              | 22.300 kr.          |
| El til andet                      | 209.600 kr. | 164.900 kr.              | 44.700 kr.          |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energiuudgift              | 431.300 kr. | 364.300 kr.              | 67.000 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 28,41 ton   | 20,92 ton                | 7,49 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER/KRYBEKÆLDER MED 150 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
16.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.051 kg./årligt



**Investering**  
151.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### MONTERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
44.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
6.025 kg./årligt



**Investering**  
444.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
419 kg./årligt



**Investering**  
156.400 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311824087

#### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimateffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                           |                      |             |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                    | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum med 200 mm                               | 6.400 kr.            | 156.400 kr. | 419 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>LOFTRUM</b><br>Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem  | 200 kr.              | 4.300 kr.   | 10 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 150 mm   | 16.100 kr.           | 151.200 kr. | 1.051 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montering af solceller                                            | 44.500 kr.           | 444.000 kr. | 6.025 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER    |                      |             |                                                 |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Termo-: Udskiftning af vinduer til type med tolags energirude | 15.200 kr.           |             | 992 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311824087

#### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311824087

#### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnervænget A

ADRESSE

H. C. Andersens Vej 28, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                             |                                               |                                             |                                                |                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>851                          | BFE NR.<br>5554409                            | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>2322 m <sup>2</sup>        | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>     |
| OPFØRELSESÅR<br>1966                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>2327 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>388 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     |                                             |

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>189.080 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>189.080 kWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 1.168  |
| El til forbrug       | 80.670 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,99 kr. pr. kWh

Fast afgift: 33.728 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,56 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra tariffblad for Aalborg  
Forsyning (11-02-2025).

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil anvendte  
el-pris variere.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600294

CVR-nummer: 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12

9000 Aalborg

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Ved energikonsulent  
Niels Riis

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. april 2025 til den 9. april 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-  
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

### Energimærkningsnummer

311824087

### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

Energimærket er udarbejdet på grundlag af besigtigelse, oplysninger fra driftspersonale, samt bygningstegninger fra byggeriets opførelse. Der er ikke fundet installationstegninger.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmed areal stemmer godt med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

**Adresse**

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311824087

**Gyldighedsperiode**

9. april 2025 - 9. april 2035

**Udarbejdet af**

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem.

Loftslem er uisolert.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der ved fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

##### INVESTERING

156.400 kr.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrumsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

##### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

##### INVESTERING

4.300 kr.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Facadeelementer mod indgangsside er delvis efterisolert og er opbygget af 90 mm bagmur, 20 - 50 mm hulrumsisolering, samt 50 - 70 mm formur. Efterisolert med 20 mm polystyren, vindpap og Steniplade. Konstruktions- og isoleringsforhold samt fordelingstal af vinduer er baseret på ejers oplysninger.

Gavle ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. hulumuren er isolert med 175mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

##### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

##### Energimærkningsnummer

311824087

##### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

##### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er løbende skiftet til 2 lags energi , med en fordeling på ca. 60% energivinduer, heraf flere 3 lags med varm kant. Fordelingen er anslået.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termo udskiftes til type med energiruder, energiklasse A.

Vinduer med termo udskiftes til type med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

15.200 kr.

#### INVESTERING

### YDERDØRE

#### STATUS

Yderdøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

½ blok er med ventileret krybekælder, ½ blok med kælder.

Dæk over kælder og krybekælder er generelt udført af beton med trægulv (ekskl. trapperum og toilet/bad) og isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Der skal samtidig sikres optimal ventilation i kælder/krybekælder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

16.100 kr.

#### INVESTERING

151.200 kr.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

#### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311824087

#### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme, som leveres fra teknikrum i blok B. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen, og er ikke rentabelt grundet billig fjernvarme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og er ikke rentabelt grundet billig fjernvarme.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer, samt gulvarme i en del af badeværelserne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Gnsn. Dn 20: Varmefordelingsrør under loft i kælder er isoleret med 30 mm lamelmåtte.

Gnsn. Dn 50: Varmefordelingsrør i fyrrum er isoleret med 30 mm lamelmåtte.

Gnsn. Dn 50: Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 mm lamelmåtte.

Varmefordelingsrør i jord fra blok B er udført som 65 mm præisolerede stålrør.

**Adresse**

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311824087

**Gyldighedsperiode**

9. april 2025 - 9. april 2035

**Udarbejdet af**

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, Grundfos type Magn1 65-60 D.

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring i form af en vejrkompensering. I automatikken er der mulighed for indstilling af natsenkning af rumtemperatur og udetemperaturkompensering, samt mulighed for sommerstop.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning lodret til boliger: Dn 25 med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med 30 mm isolering. Er placeret i blok B. Derfor er der kun indregnet ½ længde her.

### VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Da der er monteret termostatiske cirkulationsstrenge, er der god økonomi i at anvende en pumpe som denne af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60. Er placeret i blok B. Derfor er der kun indregnet ½ effekt her.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i fyrrum i kælders.

#### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311824087

#### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

## EL

## BELYSNING

## STATUS

Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med lavenergi lyskilder. Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen i kælder består generelt af armaturer med lavenergi lyskilder. Der er ingen styring.

## SOLCELLER

## STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

## RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller, syvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 148 m<sup>2</sup>. Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

## ÅRLIG BESPARELSE

44.500 kr.

## INVESTERING

444.000 kr.

## Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

## Energimærkningsnummer

311824087

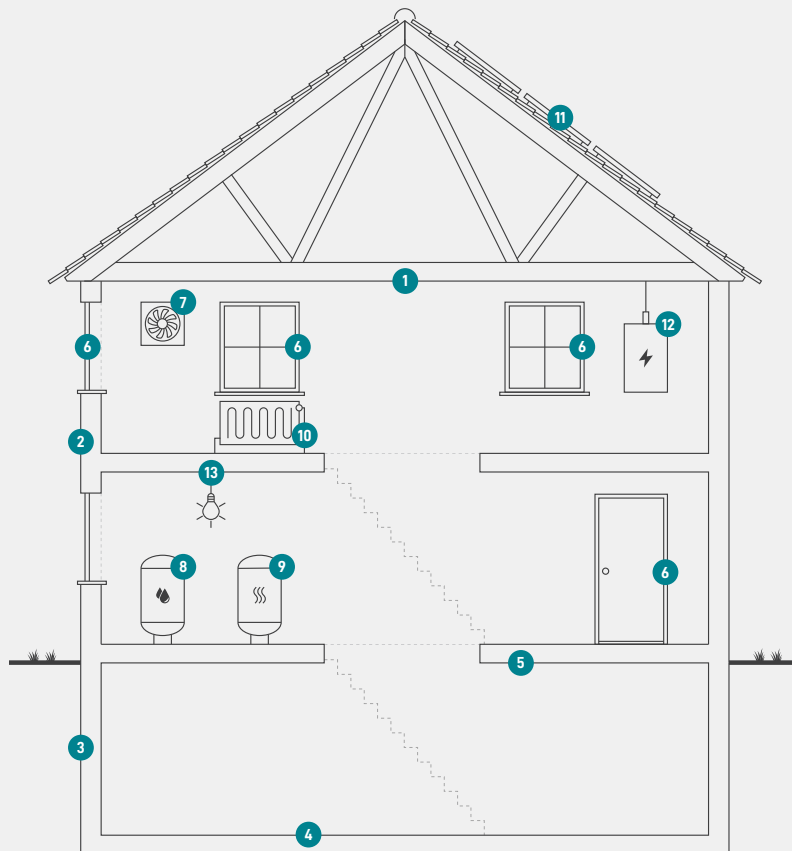
## Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

## Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311824087

#### Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**EF Gartnervænget Aalborg. Ejd.adresse  
H. C. Andersens Vej 28  
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2025 til den 9. april 2035  
Energimærkningsnummer: 311824087