Energistyrelsen

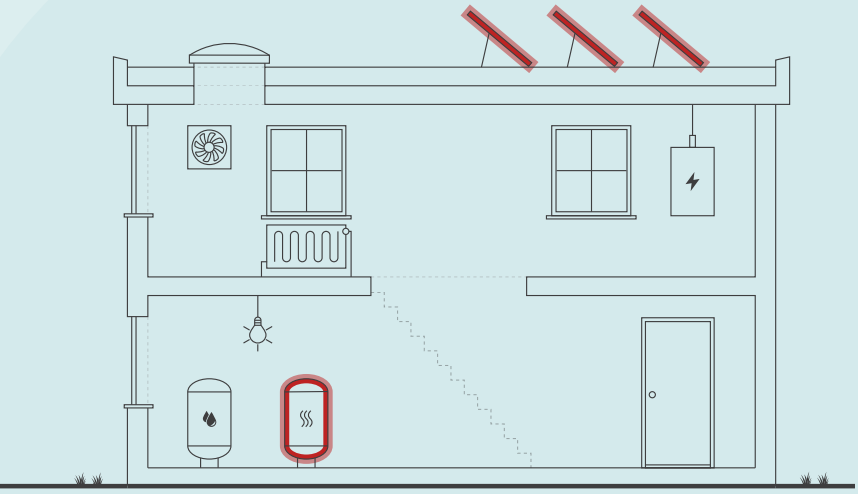
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Baldersbuen 1
2640 Hedehusene

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 108.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Baldersbuen 1 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	59.500 kr.
Investering:	500.000 kr.

2 **Baldersbuen 3 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	41.700 kr.
Investering:	350.000 kr.

3 **Baldersbuen 3 - Udskiftning af el-radiatorer til vandbårne radiatorer**

Årlig besparelse:	3.300 kr.
Investering:	28.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	621.600 kr.	621.500 kr.	100 kr.
El til andet	392.400 kr.	287.300 kr.	105.100 kr.
El til opvarmning	4.500 kr.	1.100 kr.	3.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.018.500 kr.	909.900 kr.	108.600 kr.
Samlet CO2-udledning	56,84 ton	44,25 ton	12,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Baldersbuen 1
2640 Hedehusene

Energimærkningsnummer
311824359

Gyldighedsperiode
10. april 2025 - 10. april 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BALDERSBUEN 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
59.500 kr./årligt

CO2-reduktion
7.070 kg./årligt

Investering
500.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BALDERSBUEN 3 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
41.700 kr./årligt

CO2-reduktion
4.949 kg./årligt

Investering
350.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BALDERSBUEN 3 - UDSKIFTNING AF EL-RADIATORER TIL VANDBÅRNE RADIATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Baldersbuen 3 - Udskiftning af el-radiatorer til vandbårne radiatorer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.300 kr./årligt

CO2-reduktion
228 kg./årligt

Investering
28.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEANLÆG Baldersbuen 3 - Udskiftning af el-radiatorer til vandbårne radiatorer	3.300 kr.	28.000 kr.	228 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Baldersbuen 1 (Produktionshal) - PU03 - Montage af ny varmefordelingspumpe	2.500 kr.	9.500 kr.	188 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Montage af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	600 kr.	6.600 kr.	45 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Nedrivning af eksisterende varmtvandsbeholder og installation af ny el-vandvarmer ved tappested	1.100 kr.	5.000 kr.	105 kg CO_2
SOLCELLER Baldersbuen 3 - Montage af solceller	41.700 kr.	350.000 kr.	4.949 kg CO_2
SOLCELLER Baldersbuen 1 - Montage af solceller	59.500 kr.	500.000 kr.	7.070 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	13.400 kr.		1.288 kg CO_2
FACADEVINDUER Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	800 kr.		68 kg CO_2
OVENLYS Baldersbuen 3 - Udskiftning af eksisterende ovenlys	13.800 kr.		1.320 kg CO_2
OVENLYS Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Udskiftning af eksisterende ovenlys	4.700 kr.		451 kg CO_2
YDERDØRE Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	500 kr.		44 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Baldersbuen 1 (Tilbygning) - PU04 - Montage af ny varmefordelingspumpe	400 kr.		28 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Baldersbuen 1 (Produktionshal) - PU02 - Montage af ny varmefordelingspumpe	900 kr.		64 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Baldersbuen 1, 2640 Hedehusene

ADRESSE
Baldersbuen 1, 2640 Hedehusene

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	2160702	1	0 m²	5155 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	3178 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2015	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	168.650	168,65 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	36.350
El til forbrug	44.742

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Baldersbuen 3, 2640 Hedehusene

ADRESSE
Baldersbuen 3, 2640 Hedehusene

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	2160702	2	0 m²	3024 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	3024 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1995	Fjernvarme		Elvarme	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	234.290	234,29 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.734	1.734 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.178
El til forbrug	42.574

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
675 kr. pr. MWh
Fast afgift: 349.588 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. april 2025 til den 10. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter:

BBR bygning 1: Baldersbuen 1, 2640 Hedehusene
BBR bygning 2: Baldersbuen 3, 2640 Hedehusene

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (ww.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag.

De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud og fradrag.
For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Tagkonstruktionen er udført med fladt tag, isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Tagkonstruktionen er udført med fladt tag, isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baldersbuen 3 - Tagkonstruktionen er udført med fladt tag, isoleret med 198 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør af hensyn til senere inspektion. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra isoleringen. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	13.400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Ydervægge består af 315 mm præfabrikeret beton-sandwichelementer med 198 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Ydervægge består af 420 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baldersbuen 3 - Ydervægge består af 315 mm præfabrikeret beton-sandwichelementer med 198 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med enten varm eller kold kant. Vinduer mod nord er primært med termoruder, energiklasse F.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Enkelte er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Baldersbuen 3 - Vinduerne er monteret med både 2-lags og 3-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Hvælvede ovenlysvinduer består af 3-lags klar polycarbonat, monteret på massive karme.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Kuppelovenlys består af 3 lags klar akryl, monteret på isolerede karme.

Baldersbuen 3 - Hvælvede ovenlysvinduer består af 3-lags klar polycarbonat, monteret på massive karme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 3 - Montage af nye hvælvede ovenlysvinduer, monteret på isolerede karme.	13.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Montage af nye hvælvede ovenlysvinduer, monteret på isolerede karme.	4.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Yderdøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med enten varm eller kold kant. Yderdøre mod vest er monteret med 2-lags termoruder.

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Ståldøre er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, med isolering imellem. Der er ingen vinduer i dør-elementerne.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Yderdør mod vest er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Baldersbuen 3 - Yderdøre er monteret med enten 2-lags eller 3-lags energiruder med varm kant.

Baldersbuen 3 - Ståldøre er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, med isolering imellem. Der er ingen vinduer i dør-elementerne.

Baldersbuen 3 - Porte er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Terrændæk er udført af beton isoleret med 75 mm isolering under betonen og grus som kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm terrænbatts under betonen. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baldersbuen 3 - Terrændæk er udført af beton isoleret med 75 mm isolering under betonen og grus som kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal):
Zone: Produktionshal
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Baldersbuen 1 (Tilbygning):
Zone: Køkkenet
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Swegon GOLD-RX
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade: Vandbåren
SEL-værdi: 1,94 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Baldersbuen 1 (Tilbygning):
Zone: Kontorer, toiletter/omklædning og kantine
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Swegon GOLD-PX
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Varmeflade: Vandbåren
SEL-værdi: 1,94 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Baldersbuen 3:
Zone: Produktionshal
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Baldersbuen 3:
Zone: Kontor og værksted
Anlæg: Flexit L14R
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
Varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Der er registreret ø500 ventilationskanaler, placeret på tagfladen. Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Baldersbuen 3 - Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i kontorlokalet. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 3 - Det foreslås at udskifte el-radiatorer i kontorlokalet til vandbårne radiatorer.	3.300 kr.	28.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Den primære opvarmning sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Der er desuden opsat radiatorer i kontorlokaler.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Baldersbuen 3 - Den primære opvarmning af bygningen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Der er desuden opsat el-radiatorer i kontorlokale.

VARMERØR

STATUS

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Varmerør ført til varmeflader i ventilationsanlæggene er udført som 18 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering, afsluttet med rustfri kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPMXL 25-125. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - PU02 - I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120, årgang 2010. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - PU03 - I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 40-60. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - PU04 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100, årgang 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - I ventilationsanlægget VE01 er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - I ventilationsanlægget VE02 er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Baldersbuen 3 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120, årgang 2025. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Produktionshal) - PU03 - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.500 kr.	9.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Tilbygning) - PU04 - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Produktionshal) - PU02 - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	900 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggene.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Tilslutningsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N, årgang 2009. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 25-40, årgang 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	600 kr.	6.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Varmt brugsvand produceres i en 310 lilters præisoleret varmtvandsbeholder af typen WBO 300 UNO.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Varmt brugsvand produceres i 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder af typen Viessmann Vitocell 100-V.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Der foreslås nedrivning af eksisterende varmtvandsbeholder, cirkulationspumpe mm. i produktionshallen. Det varme brugsvand foreslås at produceres i en ny, præisoleret el-vandvarmer der placeres ved tappested. En evt. udgift til nedrivning af eksisterende varmtvandsbeholder, cirkulationspumpe mm. er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	5.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Belysning i produktionshallen består af LED spotbelysning.

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Belysning i kontor- og mødelokaler består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Baldersbuen 1 (Produktionshal) - Belysning i toiletter består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Belysning i kontor- mødelokaler og kantine består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalerne.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Belysning i produktionshallen i stueetagen består af armaturer med LED belysning.

Baldersbuen 1 (Tilbygning) - Belysning i toiletter/omklædning og teknik- og depotrum består af armaturer med LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Baldersbuen 3 - Belysning i hallerne består af LED spotbelysning.

Baldersbuen 3 - Belysning i kontorlokalet og værksted består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Baldersbuen 3 - Belysning i toiletter består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

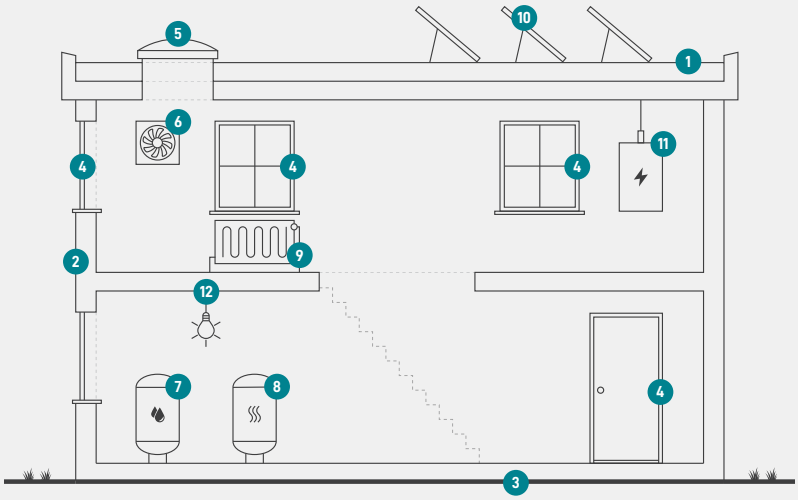
Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 3 - Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 140 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	41.700 kr.	350.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baldersbuen 1 - Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m². Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	59.500 kr.	500.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Baldersbuen 1
2640 Hedehusene

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2025 til den 10. april 2035
Energimærkningsnummer: 311824359

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Baldersbuen 3
2640 Hedehusene

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2025 til den 10. april 2035
Energimærkningsnummer: 311824359