

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



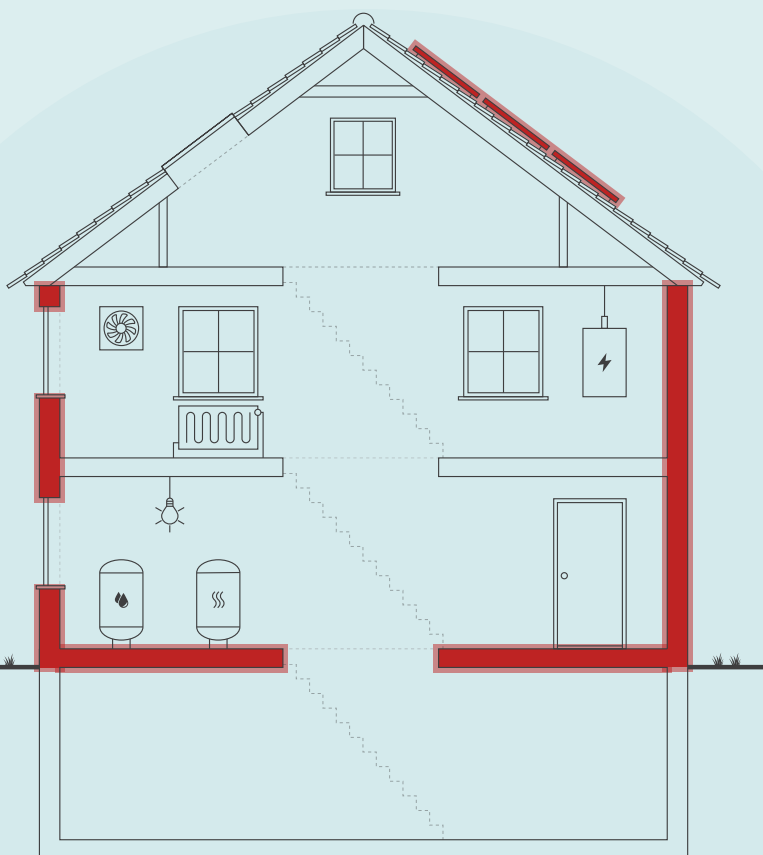
Du betaler hvert år **43.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller
Årlig besparelse: 11.500 kr.
Investering: 57.200 kr.

2 Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering
Årlig besparelse: 3.600 kr.
Investering: 80.400 kr.

3 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm PIR isolering og afslutt...
Årlig besparelse: 27.800 kr.
Investering: 764.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	76.900 kr.	45.400 kr.	31.500 kr.
El til andet	66.200 kr.	54.700 kr.	11.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	143.100 kr.	100.100 kr.	43.000 kr.
Samlet CO2-udledning	11,40 ton	7,10 ton	4,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.453 kg./årligt



Investering
57.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO2-reduktion
326 kg./årligt



Investering
80.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM PIR ISOLERING OG AFSLUTT...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.516 kg./årligt



Investering
764.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	27.800 kr.	764.800 kr.	2.516 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.	2.400 kr.	9 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	3.600 kr.	80.400 kr.	326 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	11.500 kr.	57.200 kr.	1.453 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		4 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		14 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		14 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	600 kr.		46 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	400 kr.		33 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør	200 kr.		14 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør	200 kr.		14 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skt. Knuds Kirkestræde 9, 5000 Odense C

ADRESSE

Skt. Knuds Kirkestræde 9, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5453083	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 536 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 201 m ²
OPFØRELSESÅR 1928	OPVARMET BYGNINGSAREAL 657 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 122 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 96 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2011	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 92.490	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 92,49 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.474
El til forbrug	23.870

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

718 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.412 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

De anvendte priser i de foreslåede forbedringer, bygger på opdaterede priser inkl. 25% moms, og må udelukkende anvendes vejledende. Det anbefales ved ethvert energiforbedrende tiltag, altid at hjemtage relevante projektspecifikke tilbud fra en eller flere håndværkere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600600

CVR-nummer: 43143301

DT & M ApS

Lillevangen 1, Skt. Klemens

5260 Odense S

www.dt-m.dk

fdc@dt-m.dk

tlf. 24603940

Ved energikonsulent

Finn Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. april 2025 til den 11. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Energimærkningen har til formål at afspejle husets energimæssige stand, og er en beregnet status, baseret på de registreringer, der er foretaget af husets bygningstekniske konstruktioner og tekniske installationer, som huset - sammen med de isoleringstekniske forhold - består af.

Det beregnede energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket.

Ejendommene er opført i 1928 og er at betragte som ejendom med "blandet bolig/erhverv" - dvs at stue-etagen er detailhandel, mens etagerne fra 1. sal til 4. sal er bolig lejemål.

Ejendommen har gennemgået en komplet tagrenovering i 2011, hvor fri gavl mod vest samtidig blev isoleret udvendigt med 100mm mineraluld; isolering er sket udefra.

Tagkonstruktionen er Manzard-tag, men "tagetagen" er med fuld ståhøjde i alle rum - dvs. der er ingen skråvægge. Det betyder, at de indvendige ydervægge, der vender ud mod tagfladen i dette energimærke er kalkuleret som "let ydervæg - tegl/træ" med 200mm isolering. Isoleringsforholdene er taget ud af beskrivelsen fra renoveringsprojektet i 2011, hvor BR10 var gældende, og hvor renoveringsprojektet beskriver isoleringsforhold svarende til en U-værdi på 0,2, svarende til 200mm mineraluld. Det betyder, at der i dette energimærke er kalkuleret med, at de lette ydervægge er isoleret med 200mm mineraluld. Isoleringsforholdene på loftet er fysisk målt til 250mm mineraluld, hvilket ligeledes er anvendt i kalkulationerne for loftarealet.

De fleste vinduer i ejendommene er enten 2-lags eller 3-lags energiruder, så de relativt nye.

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn, og varmt brugsvand produceres i en 400L ARO varmvandsbeholder. Ejendommen opvarmes gennem radiatoranlæg med termostater på alle radiatorer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De BBR-registrerede arealer modsvarer vore opmålinger

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) over "bagkontor" er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der bør nok kalkuleres lidt tættere på dette forslag, hvor den største besparelse formentlig vil ligge på den frie øst-gavl. Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	27.800 kr.	764.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke; front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke; sider er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke; tag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nord gårside: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Nord m. gård 4. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

NV gårside: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

NV gårdside 4. sal: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Syd m. gade: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Syd m. gade 4. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Øst, gadeside: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Øst, gadeside 4. sal: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Vest, gadeside: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vest gårdside: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vest, gårdside: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vest m. gård 4. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Nord, kontorlokale/baghus m. gård: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Nord, bagkontor: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Syd - facade m. gade th.: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Syd - facade m. gade tv.: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Syd - over facadedør TV.: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

NV m. gård: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vest m. gård: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vest over dør, bagtrappe: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

RENOVERINGSFORSLAG Vest over dør, bagtrappe: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 2.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Nord, bagkontor: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Nord, kontorlokale/baghus m. gård: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG NV m. gård: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vest m. gård: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

YDERDØRE

STATUS

Nord m. gård, 1. sal: Dobb. terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

Nord, gårdside 2. sal: Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Nord m. gård: Yderdør uden glas er uisolaret

Syd - facade m. gade tv., mf. & th.: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Vest m. gård: Yderdør uden glas er uisolaret

RENOVERINGSFORSLAG

Nord m. gård, 1. sal: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Nord m. gård: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vest m. gård: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

80.400 kr.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

I bagkontor:

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Beholderen er placeret i uopvarmet kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i butikslokalerne består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 41 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Montering af solceller på tagflade mod syd på taget øverst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 41 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

57.200 kr.

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

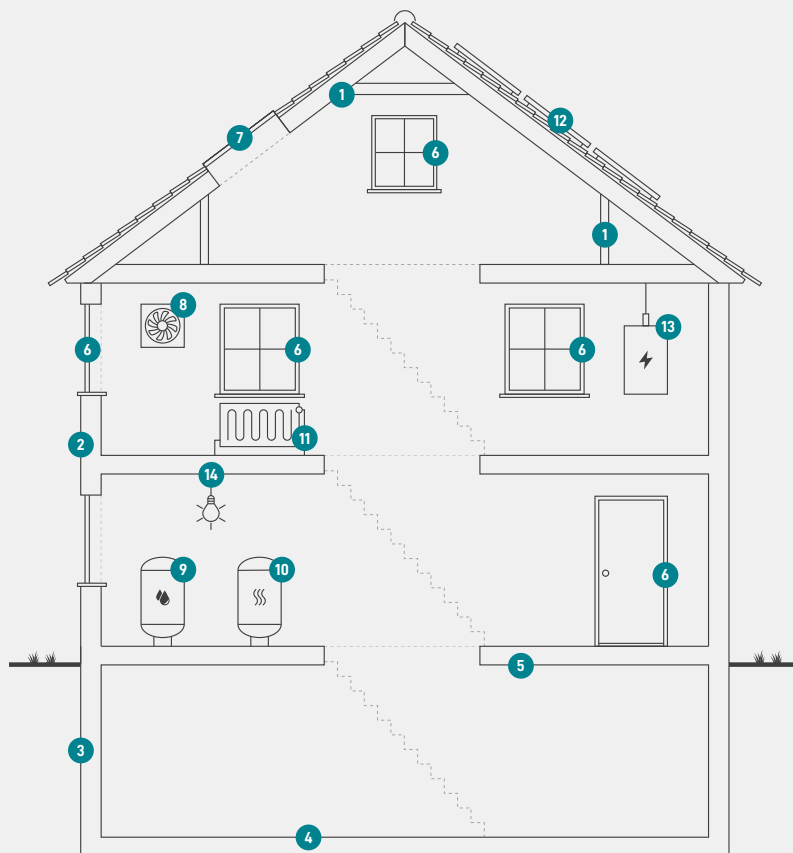
Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

Adresse

Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311824647

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skt. Knuds Kirkestræde 9
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2025 til den 11. april 2035
Energimærkningsnummer: 311824647