Energistyrelsen

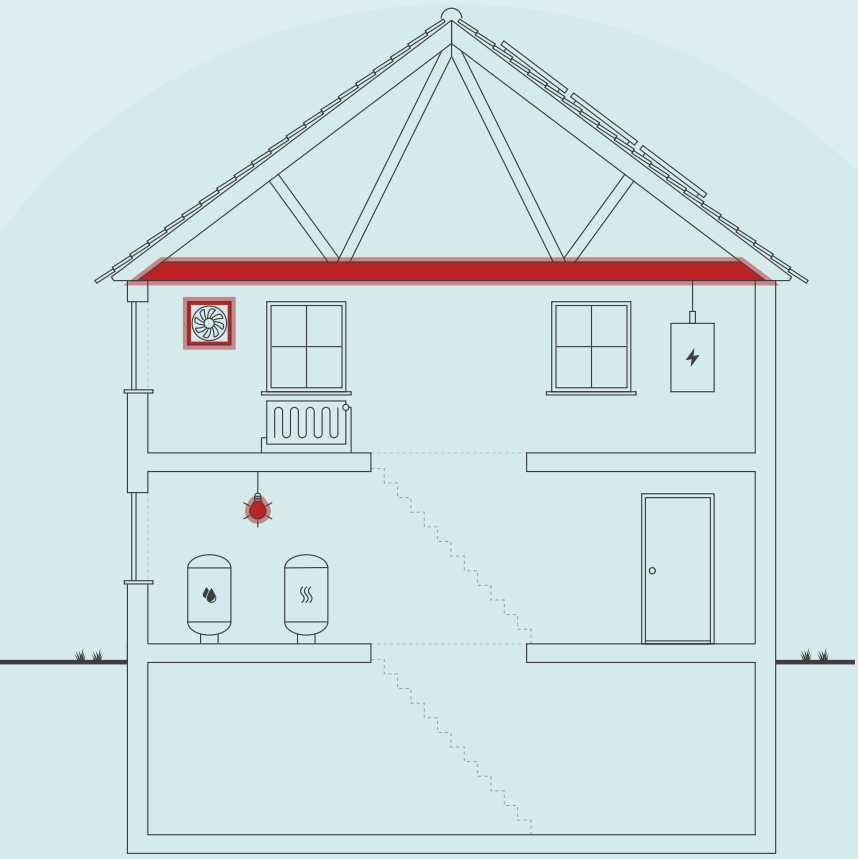
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(8930219.040) - Botilbuddet Viften
Bodil Hjorths Vej 16
9310 Vodskov

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 354.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.134, 139, 141 & 173 - Fælles...

Årlig besparelse:	17.300 kr.
Investering:	30.000 kr.

2 Ventilationsanlæg HF (040.ETR-VE01-02) Balanceret ventilation med genvinding - I...

Årlig besparelse:	235.400 kr.
Investering:	2.799.100 kr.

3 Tagkonstruktion AE (040.ETR) - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering

Årlig besparelse:	32.400 kr.
Investering:	696.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	626.300 kr.	348.700 kr.	277.600 kr.
El til andet	515.300 kr.	438.100 kr.	77.200 kr.
El til opvarmning	0 kr.	800 kr.	-800 kr.
Samlet energiudgift	1.141.600 kr.	787.600 kr.	354.000 kr.
Samlet CO2-udledning	88,84 ton	63,17 ton	25,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bodil Hjorths Vej 16
9310 Vodskov

Energimærkningsnummer
311825383

Gyldighedsperiode
15. april 2025 - 15. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BELYSNINGSANLÆG HH - ALMEN BELYSNING - RUM 040.EST.134, 139, 141 & 173 - FÆLLES...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.134, 139, 141 & 173 - Fællesrum & Gange - Installation af ...
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
17.300 kr./årligt

CO2-reduktion
1.893 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VENTILATIONSANLÆG HF (040.ETR-VE01-02) BALANCERET VENTILATION MED GENVINDING - I...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
235.400 kr./årligt

CO2-reduktion
16.343 kg./årligt

Investering
2.799.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

TAGKONSTRUKTION AE (040.ETR) - EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
32.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.115 kg./årligt

Investering
696.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Tagkonstruktion AE (040.ETR) - Tilbygn. 1995 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.100 kr.	21.400 kr.	70 kg CO_2
LOFTRUM Tagkonstruktion AE (040.ETR) - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	32.400 kr.	696.800 kr.	2.115 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Tagkonstruktion AE (040.ETA.) - Trapperum - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	400 kr.	11.100 kr.	24 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Væg, indvendig AD (040.EST.118) - Trapperum - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering	2.900 kr.	19.200 kr.	187 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Væg, udvendig AD (040.EKL) - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over/under terræn med 200 mm	35.300 kr.	1.018.100 kr.	2.307 kg CO_2
VENTILATION Ventilationsanlæg HF (040.ETR-VE01-02) Balanceret ventilation med genvinding - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	235.400 kr.	2.799.100 kr.	16.343 kg CO_2
VARMERØR Varmefordelingsanlæg EPE (040.ETR) - Tagrum - Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	5.300 kr.	29 kg CO_2
VARMERØR Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL) - Krybekælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	6.800 kr.	126.000 kr.	440 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VE02-MCP01) Pumpe - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på VE02 varmeflade	1.900 kr.	9.000 kr.	185 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VE01-MCP01) Pumpe - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på VE01 varmeflade	1.200 kr.	8.000 kr.	113 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Vandfordelingsanlæg JB (040.EST & EKL) - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.200 kr.	50.900 kr.	268 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.134, 139, 141 & 173 - Fællesrum & Gange - Installation af nye armaturer	17.300 kr.	30.000 kr.	1.893 kg CO_2
BELYSNING Rum 040.EKL.010 - Teknik - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.600 kr.	3.000 kr.	171 kg CO_2

BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.215, 217 & 219 - Gang - Installation af nye armaturer	7.600 kr.	30.000 kr.	827 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.197-198, 211 - Gang - Installation af nye armaturer	5.700 kr.	22.500 kr.	620 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.146-148 - Rengøring, Kontor & Køkken - Installation af nye armaturer	1.300 kr.	15.000 kr.	135 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Vinduer QQA (040.EKL-EST) - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	53.800 kr.		3.513 kg CO_2
YDERDØRE Yderdøre QQC (040.EKL-EST) - Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	5.600 kr.		362 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.176-178, 210 & 250 - Depot & Kontor - Installation af nye armaturer	1.600 kr.		166 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.260 - Teknik - Installation af nye armaturer	400 kr.		38 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.130, 133 - Kontor - Installation af nye armaturer	300 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.020-021, 030-032, 40, 50, 70 - Kontor & klasse -Installation af nye armaturer	900 kr.		91 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.290, 300 - Sikringsrum - Installation af nye armaturer	400 kr.		41 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bodil Hjorths Vej 16, 9310 Vodskov

ADRESSE
Bodil Hjorths Vej 16, 9310 Vodskov
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
851	8930219	40	1253 m²	1792 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1973	3229 m²	0 m²	970 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1995	Fjernvarme		Ingen	

D — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	585.960	585.960 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	97.931
El til forbrug	159.699

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,99 kr. pr. kWh
Fast afgift: 43.850 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Bygningsejer har oplyst en el-pris på 2,0 kr. pr. kWh, dette er anvendt i energimærket.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
andreas.johnsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Andreas Johnsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. april 2025 til den 15. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygning:
BBR Bygning 40: Bodil Hjorths vej 16, 9310 Vodskov.

Størstedelen af rummene er besigtiget indvendigt. Der har været nogle rum som har været utilgængelige grundet den daglige drift af bygningen. Teknisk serviceleder har oplyst belysningsforhold i rum som har været utilgængelige under besigtigelsen.

Bygningen er opført i 1973 og jævnfør BBR renoveret i 1995

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 7 dage, klokken 00.00-24.00.

Der er i beregningen påført erhvervszonen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid. Tillægget er på 83,1 kWh/m².
Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Andreas Johnsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Kim Roesgaard Møller
Internt sagsnummer: 41011495

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.253 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.792 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.229 m².
939 m² beboelse og 2.290 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 6%, hvilket er en acceptabel afvigelse.
Fordelingen mellem erhversareal og boligareal er fastsat efter Aalborg kommunes interne fordelingsplan.
Fordelingen stemmer ikke overens med den nyeste BBR-meddelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion AE (040.ETR) - Tagrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 150 mm isolering.

Tagkonstruktion AE (040.ETR) - Tilbygn. 1995 - Tagrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagkonstruktion AE (040.ETR) - Tilbygn. 1995 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	1.100 kr.	21.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tagkonstruktion AE (040.ETR) - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	32.400 kr.	696.800 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktion AE (040.ETA) - Trapperum - Skråvægge ved indgang til tagrum er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagkonstruktion AE (040.ETA) - Trapperum - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	400 kr.	11.100 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (040.EST) - Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

Væg, udvendig AD (040.EST) - Tilbygn. 1995 - Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Væg, udvendig AD (040.EKL) - Parterre - Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i 160 mm tegl og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Væg, udvendig AD (040.EST-EKL) - Brystninger under vinduer er udført som 238 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 40 mm polystyren eller lign.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (040.EST & EKL) - Overliggere over vinduer og yderdøre er udført af letbeton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Væg, indvendig AD (040.EST.118) - Trapperum - Vægge mod uopvarmet tagrum er ifølge tegningsmaterialet udført som 120 mm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg, indvendig AD (040.EST.118) - Trapperum - Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	2.900 kr.	19.200 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (040.EKL) - Kælderydervægge over og under terræn er udført som 350-400 mm massiv ydervæg af beton med klinkebetonsten opmuret på indersiden. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	35.300 kr.	1.018.100 kr.

Væg, udvendig AD (040.EKL) - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer QQA (040.EST-EKL) - Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer QQA (040.EST-EKL) - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	53.800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre QQC (040.EST-EKL) - Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags termoruder.

Yderdøre QQC (040.EKL.010, 090, 110) - Gang & Motion - Yderdøre (3.stk) er monteret med 3-lags energiruder.

Yderdøre QQC (040.EST.134) - Møde - Yderdør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøre QQC (040.EST.198) - Gang - Yderdør er monteret med 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre QQC (040.EST-EKL) - Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	5.600 kr.	

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv BF (040.EST) - Etageadskillelsen mod krybekælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 50 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv BF (040.EKL) - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

KÆLDERGULV MED GULVVARME

STATUS

Gulv BF (040.EKL.020-021,110,120 & 140) - Omkl. & Motion - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg HF (040.ETR.VE01-02) Balanceret ventilation - Der er mekanisk ventilation i bygningen. Ventilationen består af seperate indblæsnings- og udsugningsventilatorer. Ifølge det oprindelige tegningsmateriale er der i alt 2 stk. indblæsningsventilatorer og 9 stk. udsugningsventilatorer.
Der er ingen varmegenvinding.
Ved indblæsningsventilatorer er der monteret vandbåren varmeflader.
Ventilatorer er af ukendt fabrikat og type.
Ventilatorer og kanaler er placeret i tagrum.
Ventilationsanlægget vurderes at være fra bygningens opførelse og ventilerer ifølge det oprindelige tegningsmateriale det meste af bygningen.

Der er naturlig ventilation i øvrige rum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsanlæg HF (040.ETR.VE01-02) Balanceret ventilation - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Der antages nye ventilationskanaler i investeringsprisen.	235.400 kr.	2.799.100 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Luftfordelingsanlæg JJ (040.ETR) - Ventilationskanaler i tagrum skønnes udført i gennemsnit som ø400 mm og isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum 040.EKL.260 & 040.EKL.10

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE & EPG (040.EST-EKL) - Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er oplyst gulvvarme i enkelte lokaler og rum.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (040.ETR) - Tagrum - Varmerør skønnes udført gennemsnitlig som 1" stålrør. Varmerørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL) - Krybekælder - Varmerør skønnes udført gennemsnitlig som 1" stålrør. Varmerørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (040.ETR) - Tagrum - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	5.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL) - Krybekælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.800 kr.	126.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.010-VA01-MCP01) Pumpe - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100.

Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VA02-MCP01) Pumpe - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VA03-MCP01) Pumpe - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Varmefordelingsanlæg EPA (040.EKL.010-GV01-MCP01) Pumpe - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 153 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-100.

Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VE01-MCP01) Pumpe - Teknikrum - Til ventilationanlæggets varmeflade er der monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-30/F

Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VE02-MCP01) Pumpe - Teknikrum - Til ventilationanlæggets varmeflade er der monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 235 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-30.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VE02-MCP01) Pumpe - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til VE02 varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 136 W.	1.900 kr.	9.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (040.EKL.260-VE01-MCP01) Pumpe - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på VE01 varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 74 W.	1.200 kr.	8.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (040.EST-EKL) - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Automationsanlæg LC - CTS-anlæg - Rum 040.EKL.260-LC001 - Teknikrum - Ved varmeanlægget er der monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bolig - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (040.EST.010 & 260) - Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Vandfordelingsanlæg JB (040.EST & EKL) - Brugsvandsrør med cirkulation skønnes udført som 3/4" - 1" stålrør eller rustfristålørør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vandfordelingsanlæg JB (040.EST) - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	50.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Vandfordelingsanlæg JB (040.EKL.010 & 260-BVV01-02-MCP01-02) Cirkulationspumpe - På varmtvandsrør og cirkulationsledningen er der monteret i alt to stk. automatiske modulerende pumper med en max-effekt på 33 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPM3 Auto L 15-50. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandvarmer EPB (040.EKL.010 & 260-BVV01-02) Varmtvandsveksler - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type T-24-H fra 2016. Veksler er præisoleret. Brugsvandsveksler forsyner bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Rum nr. er iht. plantegninger dateret d. 28/06-2019

Kælder:
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.010 - Teknik - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.020-021, 030-032, 40, 50, 70 - Kontor & klasse - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.080, 090-091, 110 - Gang & Motion - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.100 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.120, 140, 160, 170, 190, 180, 200, 270 - Belysningen er oplyst at bestå af en blanding af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.230, 240 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.260 - Teknik - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Stue:
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.101-104 - Svømmehal, omkl. og baderum - Belysningen er oplyst at bestå af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.106-110 - Køkken, kontor og depot - Belysningenen er oplyst at bestå af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.111-115 - Kontor, omkl. & depot - Belysningenen er oplyst at bestå af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.116-122 - Gang & Behandlingsrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.130, 133 - Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.134, 139, 141 & 173 - Fællesrum & Gange - Belysningen er oplyst at bestå af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.135-138, 140, 208-209 - Kontor - Belysningen er oplyst at bestå af en blanding af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger og glødepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.146-148 - Rengøring, Kontor & Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.152 - Maddepot - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.176-178, 210 & 250 - Depot & Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.197-198, 211 - Gang - Belysningen er oplyst at bestå af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.202-207 - Gang & Depot - Belysningen er oplyst at bestå af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.215, 217 & 219 - Gang - Belysningen er oplyst at bestå af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.290, 300 - Sikringsrum - Belysningen er oplyst at bestå af en blanding af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger og glødepærer med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.134, 139, 141 & 173 - Fællesrum & Gange - Installation af nye LED-armaturer.	17.300 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 040.EKL.010 - Teknik - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.600 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.215, 217 & 219 - Gang - Installation af nye LED-armaturer.	7.600 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.197-198, 211 - Gang - Installation af nye LED-armaturer.	5.700 kr.	22.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.146-148 - Rengøring, Kontor & Køkken - Installation af nye LED-armaturer.	1.300 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.176-178, 210 & 250 - Depot & Kontor - Installation af nye LED-armaturer.	1.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.260 - Teknik - Installation af nye LED-armaturer.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.130, 133 - Kontor - Installation af nye LED-armaturer.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EKL.020-021, 030-032, 40, 50, 70 - Kontor & klasse -Installation af nye LED-armaturer.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 040.EST.290, 300 - Sikringsrum - Installation af nye LED-armaturer.	400 kr.	

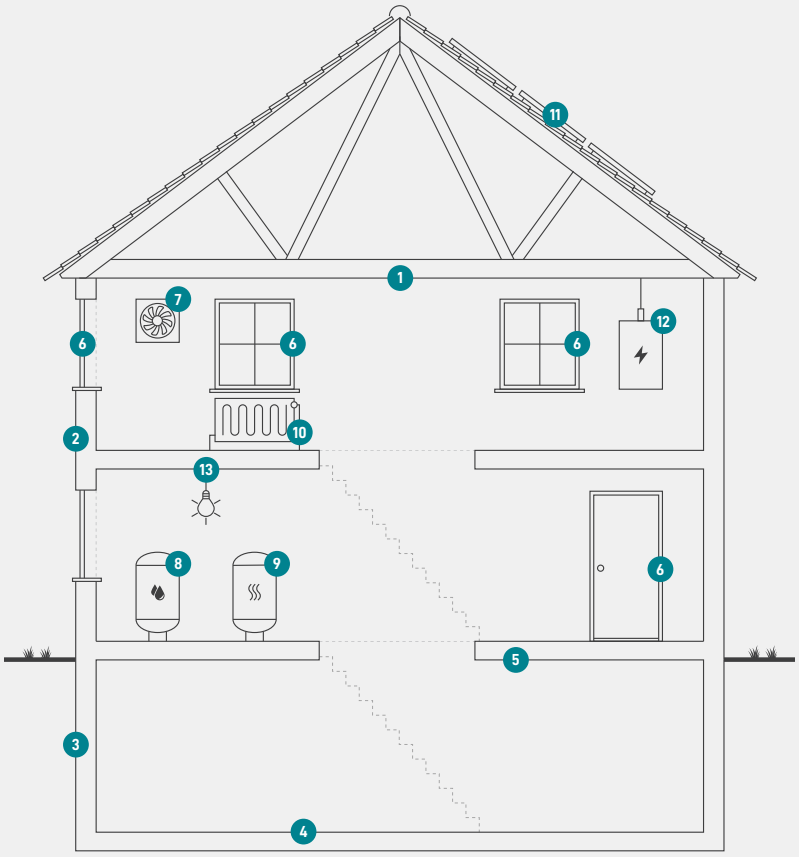
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens bevaringsværdig status.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(8930219.040) - Botilbuddet Viften
Bodil Hjorths Vej 16
9310 Vodskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2025 til den 15. april 2035
Energimærkningsnummer: 311825383