Energistyrelsen

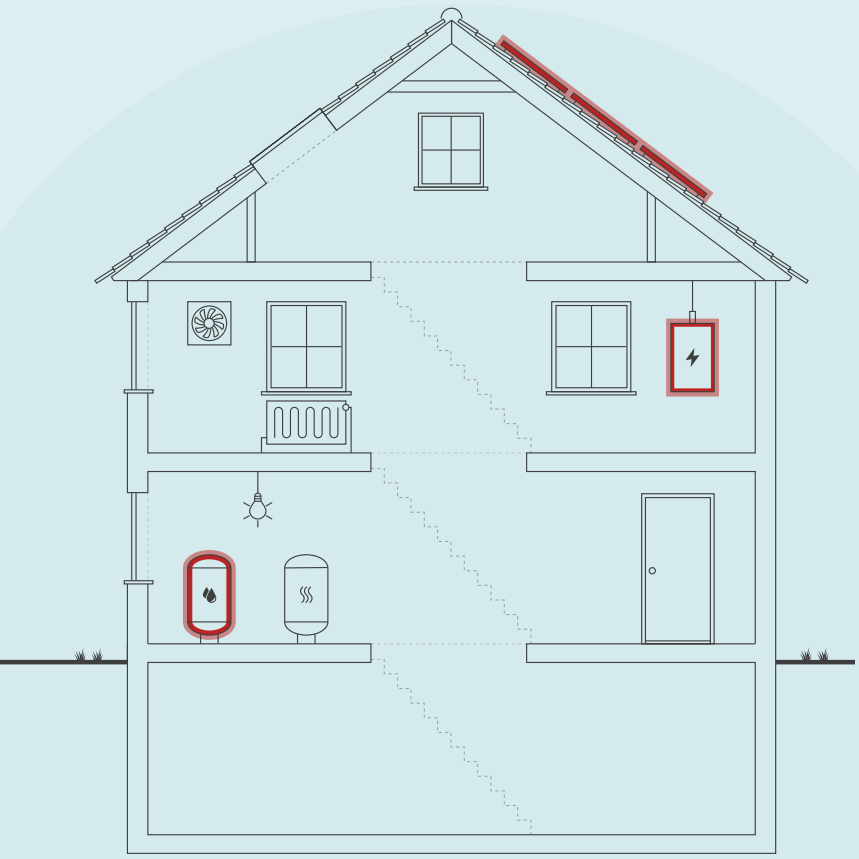
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

1100056946-002 / RDK2023N01898 / Søndergade 19
Søndergade 19
8700 Horsens

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 50.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder o...**

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	2.000 kr.

2 **Bygn. 1 - Montage af nyt 6,2 kWp solcelleanlæg**

Årlig besparelse:	9.200 kr.
Investering:	48.000 kr.

3 **Bygn. 1 - 2. sal Teknikskakt - Hotel - Montering af ny cirkulationspumpe til var...**

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	5.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	122.900 kr.	92.100 kr.	30.800 kr.
El til opvarmning	35.700 kr.	24.400 kr.	11.300 kr.
El til andet	234.100 kr.	223.900 kr.	10.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energiudgift	392.700 kr.	342.400 kr.	50.300 kr.
Samlet CO2-udledning	30,38 ton	25,19 ton	5,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Søndergade 19
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311826877

Gyldighedsperiode
24. april 2025 - 24. april 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 2 - KÆLDER - HOTEL - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER O...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.900 kr./årligt

CO2-reduktion
273 kg./årligt

Investering
2.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1 - MONTAGE AF NYT 6,2 KWP SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.200 kr./årligt

CO2-reduktion
991 kg./årligt

Investering
48.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGN. 1 - 2. SAL TEKNIKSKAKT - HOTEL - MONTERING AF NY CIRKULATIONSPUMPE TIL VAR...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
91 kg./årligt

Investering
5.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Bygn. 2 - Trappeopgang - Isolering af uisoleret fladt tag med 350 mm isolering	300 kr.	7.400 kr.	27 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1 - Stueplan mod gård - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	7.500 kr.	188.200 kr.	791 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1 - 1-3. sal - Trappeopgange og lign. - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	6.000 kr.	150.700 kr.	631 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 2 - Stueplan - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.200 kr.	30.500 kr.	113 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Stueplan - Mod gård - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas	400 kr.	10.900 kr.	41 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	14.000 kr.	233.800 kr.	1.491 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 1 - Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	2.000 kr.	1.900 kr.	190 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.900 kr.	2.000 kr.	273 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.200 kr.	3.800 kr.	113 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	600 kr.	11 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Hotel - Cirkulation i nedhængt loft - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.400 kr.	37.800 kr.	441 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygn. 1 - 2. sal Teknikskakt - Hotel - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	1.200 kr.	5.500 kr.	91 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - 2. sal - Hotelværelse - Udskiftning af halogenspots til LED	400 kr.	400 kr.	30 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 1 - Montage af nyt 6,2 kWp solcelleanlæg	9.200 kr.	48.000 kr.	991 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygn. 2 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	400 kr.		35 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1 - Stueplan mod Graven & Søndergade - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	3.300 kr.		342 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Stueplan - Mod gård - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	500 kr.		42 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Stueplan - Rituals Personalerum - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	200 kr.		10 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Stueplan - Rituals Personalerum - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	400 kr.		35 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 2 - Stueplan - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	500 kr.		39 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 1 - Gulv mod gård - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	300 kr.		22 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	900 kr.		95 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygn. 2 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	200 kr.		15 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 1 - Hotelværelser - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	-1.400 kr.		50 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 2 - Hotelværelser - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	-200 kr.		-2 kg CO_2
AUTOMATIK Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	4.500 kr.		463 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 1 & 2 - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	500 kr.		46 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kælder - Birum - Udskiftning af sparepærer til LED	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1, Søndergade 19

ADRESSE
Søndergade 19, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5639236	1	0 m²	1257 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1910	1117 m²	260 m²	0 m²	255 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2003	Fjernvarme		Elvarme og Varmepumpe	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	103.750	103,75 MWh fjernvarme
Elektricitet	22.156	22.156 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	25.826
El til forbrug	58.809

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2, Graven 1

ADRESSE
Graven 1, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5639236	2	0 m²	111 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1910	108,82 m²	29,82 m²	0 m²	23 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	18.290	18,29 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.379
El til forbrug	5.783

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
675 kr. pr. MWh
Fast afgift: 40.510 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,61 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Laurynas Laivys

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. april 2025 til den 24. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Søndergade 19, 8700 Horsens
BBR bygning 2: Graven 1, 8700 Horsens

Der er indhentet tegningsmateriale ved M+ Plus Ejendomme og Horsens Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum i kælder samt til følgende (dele af) lejemål:

BBR bygning 1: Søndergade 19 st. (Rituals)
BBR bygning 1: Søndergade 19 1. sal, 2. sal & 3. sal (Jørgensens Hotel)
BBR bygning 2: Søndergade 19 st. (Rituals)
BBR bygning 2: Søndergade 19 1. sal & 2. sal (Jørgensens Hotel)

Kælder i Bygn. 1 er vurderet uopvarmet, der er monteret en radiator som vurderes til at have utilstrækkeligt varmeydelse før kælderen kan betegnes uopvarmet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Areal af Bygn. 1 er 11% mindre end BBR. Det skyldes formentlig en stueplan som er opmålt fejlagtig iht. BBR, 460m2, hvor registrede areal i stueplan er 271 m2.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1 - 3. sal - Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. nr. 403-12 (3. november 2003)

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 2 - Trappeopgang - Det flade tag (built-up tag) er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Trappeopgang - Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	300 kr.	7.400 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 1 - 3. sal - Skråvægge - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. nr. 403-12 (3. november 2003)

Bygn. 2 - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skråvæg er skønnet udført efter samme forhold som for skunk og kvistflunk, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	400 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale dateret 1. mar 1985

Bygn. 1 - Stueplan mod Graven & Søndergade - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale dateret 1. mar 1985

Bygn. 1 - 1-3. sal - Trappeopgange og lign. - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale dateret 1. mar 1985

Bygn. 1 - 1-3. sal - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 90 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. nr. 402.02(10) - 01

Bygn. 1 - 1-2. sal - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. nr. 403-12 (3. november 2003)

Bygn. 2 - 1-2. sal - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 90 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. nr. 402.02(10) - 01

Bygn. 2 - Stueplan - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale dateret 1. mar 1985

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stueplan mod gård - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.500 kr.	188.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	6.000 kr.	150.700 kr.

Bygn. 1 - 1-3. sal - Trappeopgange og lign. - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 2 - Stueplan - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.200 kr.	**INVESTERING** 30.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 1 - Stueplan mod Graven & Søndergade - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.300 kr.	**INVESTERING**

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - 3. sal -Bygn. 1 - Karnap - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 2 - 2. sal - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Stueplan - Mod gård - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Stueplan - Mod gård - Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 1 - 1.sal & 2. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - 1. sal & 2. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - 1 .sal & 2. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - 3. sal - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 2 - Stueplan - Rituals Personalerum - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 2 - 2.sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - 2. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - 1. sal - Trappeopgang - Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Bygn. 1 - 1. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - 1. sal bad - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stueplan - Mod gård - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	400 kr.	10.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stueplan - Mod gård - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stueplan - Rituals Personalerum - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stueplan - Rituals Personalerum - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn. 2 - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Stueplan - Yderdøre er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Stueplan - Yderdør uden glas er uisoleret

Bygn. 2 - Opgang - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Gulv mod gård - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Bygn. 2 - Stueplan - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Stueplan - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Gulv mod gård - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1 - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale dateret 18. juni 1971 og besigtigelse.

Bygn. 1 - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale dateret 18. juni 1971 og besigtigelse.

Bygn.1 - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygn. 1 - 3. sal - Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld iht. Tegn. nr. 403-12 (3. november 2003).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	14.000 kr.	233.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	900 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 2 - Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Stueplan - Rituals - Der er naturlig ventilation.

Bygn. 1 & 2 - Hotel - Gang, trappeopgang - Der er naturlig ventilation.

Bygn. 1 & 2 - Hotel - Værelser - 0,3 l/s m² - Der er naturlig ventilation og udsugning på badeværelser.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Hotelværelser - Der stilles forslag omnyt ventilationsanlæg. Dette foreslås udført enten som decentral eller central løsning. Prisen afhænger af mange faktorer på hotellet, derfor bør dette ses som vejledende pris baseret på areal.	-1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Hotelværelser - Der stilles forslag omnyt ventilationsanlæg. Dette foreslås udført enten som decentral eller central løsning. Prisen afhænger af mange faktorer på hotellet, derfor bør dette ses som vejledende pris baseret på areal.	-200 kr.	

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Stueplan - Rituals - Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning samt køling. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygn. 1 - Kælder - Varmerør er udført som 28 mm rustfri stålrør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	1.900 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering i den primære del af bygningen. Der er i Bygn. 1 Stueplan Rituals monteret varmepumper med tilhørende automatik

Bygn. 1 & 2 - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 210 eller 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	4.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 & 2 - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 210 eller 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	500 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 1 & 2 -
Der er beregnet 370 l/m2 varmtvandsforbrug for hotel.
Der er beregnet 100 l/m2 varmtvandsforbrug for butik (Rituals) i stueplan.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1 - Hotel - Cirkulation i nedhængt loft - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn. 1 - Hotel - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Forholdene er vurderet ud fra rørtykkelse og isoleringsforhold registreret i teknikskakt. Resten af rørføring er utilgængelig. Rør vurderes ført fra kælder op til teknikskakt.

Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	2.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	3.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Hotel - Cirkulation i nedhængt loft - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.400 kr.	37.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

[GPA] Bygn. 1 - 2. sal Teknikskakt - Hotel - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen er i konstant drift og forsyner hotelværelser.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 2. sal Teknikskakt - Hotel - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	1.200 kr.	5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

[EGC] Bygn. 1 - 2. sal Teknikskakt - Hotel - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

[CPA] Bygn. 1 - Kælder - Butik - Varmt brugsvand produceres i præisoleret 60 l vandvarmer, Fabrikat: Metro, Type: 655

[EGC] Bygn. 2 - Kælder - Hotel - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Udebelysning består af armaturer med LED-pærer med daglysstyring.

Bygn. 1 - Stueplan - Rituals Salgslokale - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Hotel - Trappeopgang Syd - Armaturer med LED pærer på loft og væg i konstant drift.

Bygn. 1 - Hotel - Gangareal - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder. Der anvendes manuel lysstyring hvor der slukkes for 1/2 af armaturer i alle gangarealer. Der er desuden monteret central manuel dæmper i tavlen.

Bygn. 1 - Hotel - Depot og rengøringsrum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - 1-3. sal - Hotelværelser - Armaturer med LED pærer, m. tilstedeværelse styring

Bygn. 1 - Kælder - Arkiv, blanket og reng. rum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Kælder - Birum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Kælder - Trappe og gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Kælder - Fyrrum - Armaturer med 2W LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - 1. sal - Hotelværelse - Armaturer med LED pærer, m. tilstedeværelse styring

Bygn. 2 - 2. sal - Hotelværelse - Belysningen består af armaturer med halogenspots.

Bygn. 2 - Stueplan - Personalerum og toilet - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Trappeopgang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 2 - Kælder - Birum - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - 2. sal - Hotelværelse - Udskiftning af halogenspots til 5W LED.	400 kr.	400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Birum - Udskiftning af sparepærer til 8 W LED.	0 kr.	

APPARATER

STATUS

Bygn. 1 - Elevator
Der er installeret 1 personelevatorer i bygningen. Det anbefales at energiforbruget til elevatorerne måles, med henblik på om det kan være rentabelt at udskifte udstyret.

SOLCELLER

STATUS

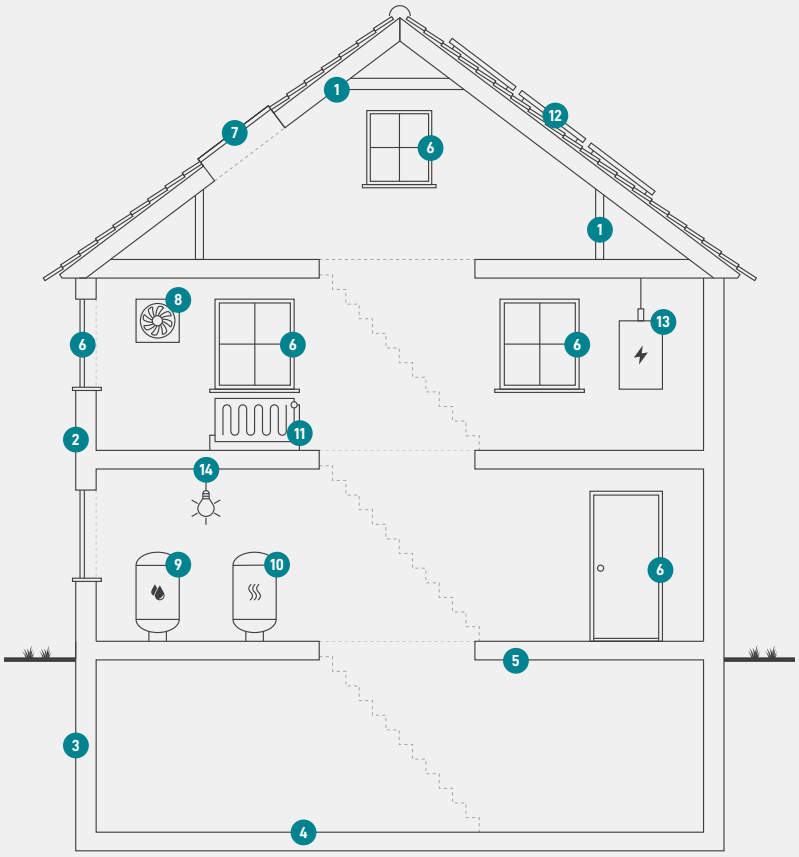
Bygn. 1 & 2 - Der er ingen solceller på bygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 & 2 - Montering af nyt 6,2 kWp solcelleanlæg på syd-vendt tagflade på Bygn. 1 til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder	9.200 kr.	48.000 kr.

særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Anlægget er arealfordelt mellem Bygn. 1 & 2.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

1100056946-002 / RDK2023N01898 / Søndergade 19
Bygning 1, Søndergade 19
Søndergade 19
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2025 til den 24. april 2035
Energimærkningsnummer: 311826877

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

1100056946-002 / RDK2023N01898 / Søndergade 19
Bygning 2, Graven 1
Graven 1
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2025 til den 24. april 2035
Energimærkningsnummer: 311826877