Energistyrelsen

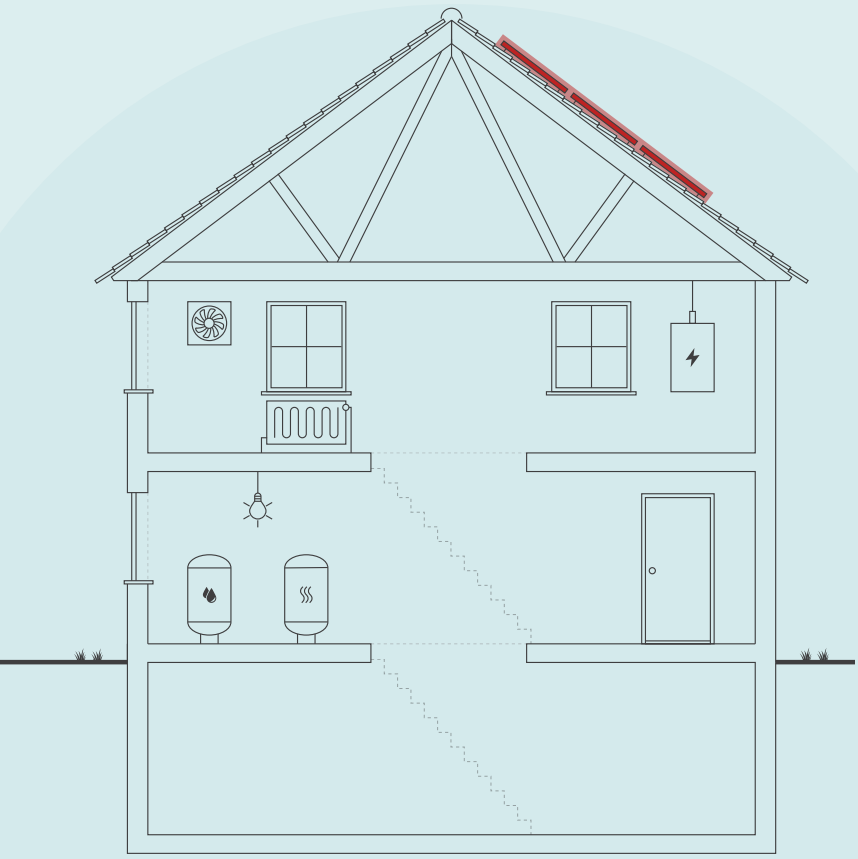
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Institutionerne Myrhøjen, Liv og Væksthuset.
Ny Studstrupvej 3A
8541 Skødstrup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 50.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1, 3A - Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	16.100 kr.
Investering:	72.000 kr.

2 **B3, 3B - Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	16.600 kr.
Investering:	72.000 kr.

3 **B4, 3C - Montage af nye solceller**

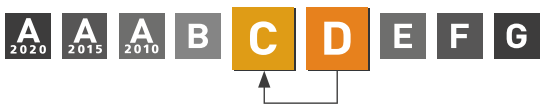
Årlig besparelse:	15.800 kr.
Investering:	72.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	201.700 kr.	200.400 kr.	1.300 kr.
El til andet	83.100 kr.	34.200 kr.	48.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	284.800 kr.	234.600 kr.	50.200 kr.
Samlet CO2-udledning	23,23 ton	16,70 ton	6,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ny Studstrupvej 3A
8541 Skødstrup

Energimærkningsnummer
311827890

Gyldighedsperiode
29. april 2025 - 29. april 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1, 3A - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.100 kr./årligt

CO2-reduktion
2.139 kg./årligt

Investering
72.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B3, 3B - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.600 kr./årligt

CO2-reduktion
2.139 kg./årligt

Investering
72.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B4, 3C - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
15.800 kr./årligt

CO2-reduktion
2.091 kg./årligt

Investering
72.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
KRYBEKÆLDER Bygning 1, 3 og 4 - Isolering af lem mod krybekælder med 300 mm isolering.	300 kr.	3.600 kr.	23 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE01 og VE02 - B4 - Efterisolering af ventilationsaggregrat med 50 mm til 100 mm	1.000 kr.	13.600 kr.	96 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER VFP08 til VE01 - B4 vest - Ny varmefordelingspumpe	500 kr.	6.400 kr.	38 kg CO_2
SOLCELLER B3, 3B - Montage af nye solceller	16.600 kr.	72.000 kr.	2.139 kg CO_2
SOLCELLER B1, 3A - Montage af nye solceller	16.100 kr.	72.000 kr.	2.139 kg CO_2
SOLCELLER B4, 3C - Montage af nye solceller	15.800 kr.	72.000 kr.	2.091 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATIONSKANALER VE01 og VE02 - B4 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	500 kr.		48 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 3A

ADRESSE
Ny Studstrupvej 3A, 8541 Skødstrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4153801	1	0 m²	431 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1983	431 m²	0 m²	0 m²	108 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	80.760	80,76 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.316
El til forbrug	6.742

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 3B

ADRESSE
Ny Studstrupvej 3B, 8541 Skødstrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4153801	3	31 m²	452 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1983	501 m²	0 m²	67 m²	98 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	89.970	89,97 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.464
El til forbrug	7.837

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 3C

ADRESSE
Ny Studstrupvej 3C, 8541 Skødstrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4153801	4	0 m²	499 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1983	431 m²	0 m²	0 m²	108 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	80.540	80,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.887
El til forbrug	6.742

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 33.912 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune.
Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Martin Grandt Bindslev

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. april 2025 til den 29. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Ny Studstrupvej 3A, 3B, 3C og omfatter 3 bygninger.

Bygning 1 - Studstrupvej 3A, 8541 Skødstrup - Børnehaven Myrhøjen.
Bygning 3 - Studstrupvej 3B, 8541 Skødstrup - Børnehuset Liv.
Bygning 4 - Studstrupvej 3C, 8541 Skødstrup - Væksthuset.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningerne.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.
Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger:
  Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Brugstid, bygning 1 : 7-17
Brugstid, bygning 3 : 7-17
Brugstid, bygning 4 : 7-17

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysnings niveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne.
Dette giver en mere præcis vurdering af bygningens energiforbrug.
Tillægget udgør følgende:

Bygn. 1: 7,8 kWh/m² pr. år

Bygn. 3: 15,5 kWh/m² pr. år
Bygn. 4: 17,3 kWh/m² pr. år

Det fremgår af BBR at B3 og B4 har følgende varmeforsyning:
Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Alle tre bygninger har fjernvarme som varmeforsyning, med indførsel i B3 som fælles teknikrum.
Alle målere er placeret i dette teknikrum.
Bygningsejer er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.
Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket.
Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen.
Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal.
Afvigelsen består i, at det overdækkede areal ved bygning 4 (3C) 77m²,
indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.
I bygning 3 (3B) indgår 31m² bolig i BBR-meddelelsen og kælderarealet heller ikke er registreret.

Der er foretaget en kontrolmåling af arealer i forbindelse med udarbejdelsen af dette energimærke.
Det er disse opmålinger der ligger til grund for resultaterne.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1, 3 og 4 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 3 og 4 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør.
Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 3 og 4 - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig.
Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3 - Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med tolags termorude.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med med glas er monteret med tolags termoruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1, 3 og 4 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1, 3 og 4 - Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1, 3 og 4 - Lem mod krybekælder er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 3 og 4 Isolering af uisoleret lem mod krybekælder med 300 mm isolering. Inden isolering af lem mod krybekælderen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	300 kr.	3.600 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 3
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: B1 stueplan
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: B3 kælderplan
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE03
Zone: B3 stueplan
Fabrikat: Swegon, GOLD 07ERX
Årgang: 2015
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende Veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE02
Zone: B4 Køkken og krea-rum

Fabrikat: Envistar, Flexomix
Årgang: 2009
Placering: Anlægget er placeret i udvendigt ventilationsskur.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE01
Zone: B4 Gruppe, personale og fællesrum.
Fabrikat: Envistar, Compact
Årgang: 2014
Placering: Anlægget er placeret i udvendigt ventilationsskur.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende Veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 3
Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i bygning 3.
Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.
Kanalerne er ført i uopvarmet krybekælder.

VE01 - B4
Ventilationsaggregrat er placeret i skur mod nord, er isoleret med 50 mm isolering.

VE01 og - B4
Der er registreret ventilationskanaler med gennemsnitlig ø250 mm i ventilationsskur mod nord.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VE02 - B4
Ventilationsaggregrat er placeret i skur mod syd, er isoleret med 50 mm isolering.

VE02 - B4
Der er registreret ventilationskanaler med gennemsnitlig ø250 mm i ventilationsskur mod syd.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01 og VE02 - B4 Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering, til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	1.000 kr.	13.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01 og VE02 - B4 Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregrat med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	500 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 3 og 4 opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikrum i kælder Bygning 3 (3B) , hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1, 3 og 4
Varmerør ført i rørgrav/krybekælder.
Varmerør er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

VFP01 - B1 øst - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 3.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Bygning 1, øst
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: I teknikrum, bygning 1.

VFP02 - B1 vest - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 3.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Bygning 1, vest
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: I teknikrum, bygning 1.

VFP03 - B3 øst - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 3.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Bygning 3, øst
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: I teknikrum, bygning 1.

VFP04 - B3 vest - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 3.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Bygning 3, vest
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: I teknikrum, bygning 1.

VFP05 - B4 øst - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 3.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Bygning 4, øst
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: I teknikrum, bygning 1.

VFP06 - B4 vest - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 3.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Bygning 4, vest
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: I teknikrum, bygning 1.

VFP07 til VE01 - B3
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til ventilationsanlæg VE02, af fabrikat Grundfos, type UPS.
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VFP08 til VE01 - B4 - Varmefordelingspumpe til ventilation
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Placering: I udvendigt ventilationsskur, bygning 4 vest.

VFP09 til VE02 - B4 øst - Varmefordelingspumpe til ventilation
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2.
Årgang: 2009
Forsyningsområde: VE02
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: I udvendigt ventilationsskur, bygning 4 øst.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VFP08 til VE01 - B4 vest - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	6.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 3 og 4
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering
til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler
og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1, 3A.
Tilslutningsrør i bygning 1, 3A, er udført som gns. 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder bygning 1.

Bygning 1, 3A.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 32,
fremført under jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1, 3A.
Cirkulationsrør i bygning 1, 3A, er udført som gns. 1" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder bygning 1.

Bygning 3, 3B til 3A.
Tilslutningsrør til bygning 1, 3A i bygning 3, 3B, er udført som gns. 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder bygning 3.

Bygning 3, 3B.
Tilslutningsrør i bygning 3, 3B, er udført som gns. 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder bygning 3.

Bygning 3, 3B.
Cirkulationsrør i bygning 3, 3B, er udført som gns. 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder bygning 3.

Bygning 4, 3C.
Tilslutningsrør i bygning 4, 3C, er udført som gns. 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder bygning 4.

Bygning 4, 3C.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 32,
fremført under jorden i præisoleret kappe.

Bygning 4, 3C.
Cirkulationsrør i bygning 4, 3C, er udført som gns. 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder bygning 4.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

CP01, B1 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Comfort UP.
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Bygning 1
Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.
Placering: I teknikrum bygning 1.

CP02, B3 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Comfort UP.
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Bygning 3
Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.
Placering: I teknikrum bygning 3.

CP03, B4 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Comfort UP.
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Bygning 4
Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.
Placering: I teknikrum, bygning 4.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BVV01, B1
Forsyner bygning 1
Fab. og Type: Gemina Termix, BV 2 E-CP
Årgang: 2014
Placering: I teknikrum bygning 1
Isoleret (ja eller nej): Ja.

BVV02, B3
Forsyner bygning 3
Fab. og Type: Gemina Termix, BV 2 E-CP
Årgang: 2014
Placering: I teknikrum bygning 3
Isoleret (ja eller nej): Ja.

BVV03, B4
Forsyner bygning 4
Fab. og Type: Gemina Termix, BV 2 E-CP
Årgang: 2014
Placering: I teknikrum bygning 4
Isoleret (ja eller nej): Ja.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1, 3 og 4
Belysningen består af nyere armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

SOLCELLER

STATUS

B1, 3A - Der er ingen solceller på bygningen.

B3, 3B - Der er ingen solceller på bygningen.

B4, 3C - Der er ingen solceller på bygningen.

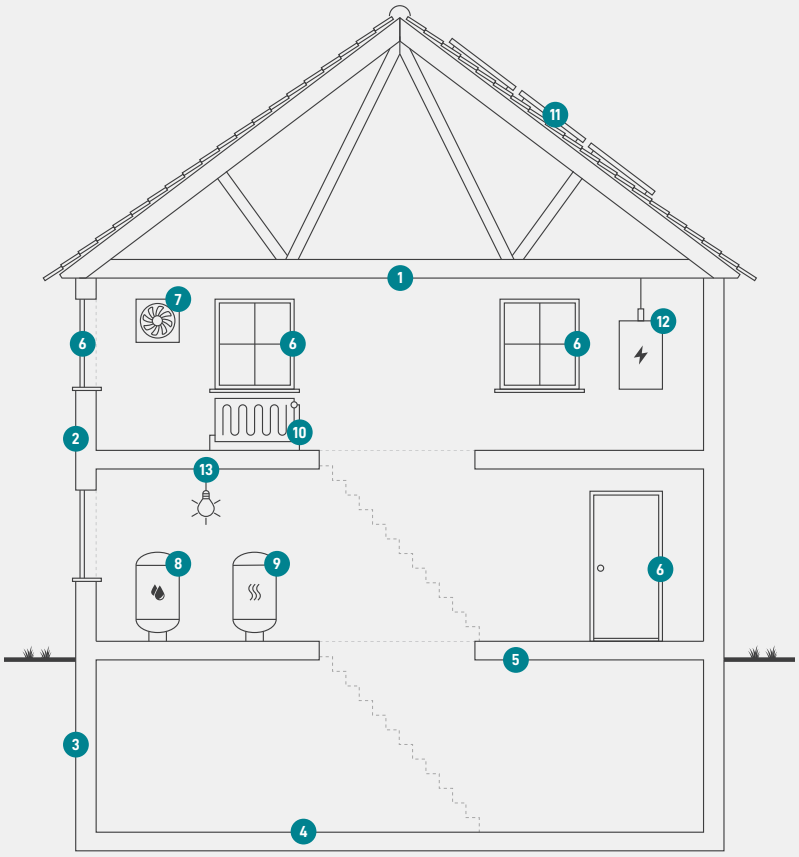
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, 3B Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	16.600 kr.	72.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, 3A Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	16.100 kr.	72.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4, 3C Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	15.800 kr.	72.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Institutionerne Myrhøjen, Liv og Væksthuset.
Bygning 1 3A
Ny Studstrupvej 3A
8541 Skødstrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2025 til den 29. april 2035
Energimærkningsnummer: 311827890

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Institutionerne Myrhøjen, Liv og Væksthuset.
Bygning 3 3B
Ny Studstrupvej 3B
8541 Skødstrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2025 til den 29. april 2035
Energimærkningsnummer: 311827890

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Institutionerne Myrhøjen, Liv og Væksthuset.
Bygning 4 3C
Ny Studstrupvej 3C
8541 Skødstrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2025 til den 29. april 2035
Energimærkningsnummer: 311827890