

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Vesterbrogade 198/ Schlegels Alle 1
Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **47.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

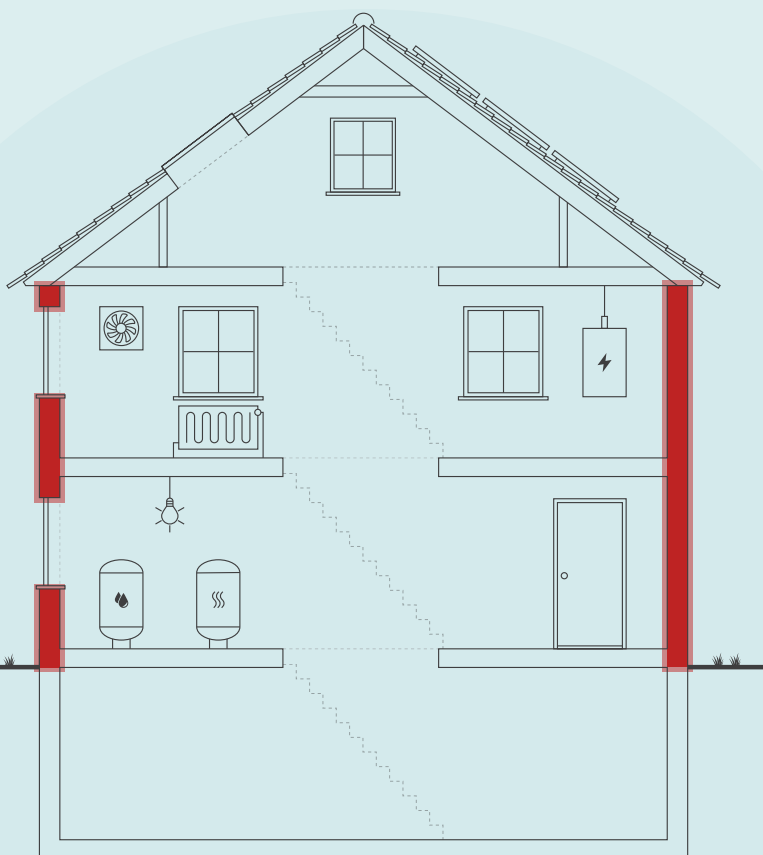
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af
ydervægge mod port med 100-150
mm isolering.

Årlig besparelse: 2.800 kr.
Investering: 51.000 kr.

2 Udvendig efterisolering af gavl
med op til 200 mm isolering.

Årlig besparelse: 15.300 kr.
Investering: 435.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	265.900 kr.	234.900 kr.	31.000 kr.
El til andet	261.500 kr.	245.100 kr.	16.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	527.400 kr.	480.000 kr.	47.400 kr.
Samlet CO2-udledning	41,05 ton	35,97 ton	5,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311829294

Gyldighedsperiode
5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MOD PORT MED 100-150 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO2-reduktion
279 kg./årligt



Investering
51.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVL MED OP TIL 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.300 kr./årligt



CO2-reduktion
1.545 kg./årligt



Investering
435.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge mod port med 100-150 mm isolering.	2.800 kr.	51.000 kr.	279 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavl med op til 200 mm isolering.	15.300 kr.	435.100 kr.	1.545 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder/rammer ved gl. trappevinduer mod gård.	6.300 kr.	77.300 kr.	634 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende store butiksvinduer mod gade til nye energivinduer.	6.000 kr.	179.300 kr.	607 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod det fri/ port.	700 kr.	10.800 kr.	71 kg CO ₂
SOLCELLER Mulighed for montage af nye solceller.	16.300 kr.	65.600 kr.	1.922 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	3.700 kr.		367 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af karnapper mod gade med ca. 100 mm.	4.400 kr.		440 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE 5.sal Udvendig efterisolering af kviste med op til 250 mm	1.100 kr.		104 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af gl. vinduer/ ruder i lejligheder mod gade.	12.700 kr.		1.282 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende trappedøre mod gård til nye energidøre.	1.200 kr.		120 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende erhvervsdøre til nye energidøre.	1.400 kr.		138 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre mod gade til nye energidøre.	500 kr.		48 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af mandedæksel.	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbrogade 198/ Schlegels Alle 1, 1807 Frederiksberg C

ADRESSE Schlegels Alle 1, 1807 Frederiksberg C				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100028260	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2296 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 419 m ²
OPFØRELSESÅR 1908	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2715 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 415 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 449 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Brændeovn		
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 304.000	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 304,00 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	796
El til forbrug	107.260

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 71.268 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. maj 2025 til den 5. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Vesterbrogade 198 og Schlegels Alle 1, 1807 Frederiksberg C, og er en privat ejerforening.

Denne energimærkningsrapport omfatter bygnings-nr. 1/ matrikel nr. 56ag.

Bygningen er opført i 1908, er på 6 etager (inkl. opvarmet tagetage), og indeholder i alt 15 lejligheder samt erhverv (butikker) i stueetagen. Der er kælder under bygningen, som er uopvarmet og indeholder bl.a. pulterrum samt ejendommens fælles varmecentral.

Tag/tagbeklædning/loft:

Bygningens tag er udført som et sadeltag beklædt med skifer. Taget (skråvægge, skunk, kviste) er isoleret med ca. 50-100 mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er iht. ejer isoleret nedfra med ca. 250 mm.

Facader/gavl:

Ydervægge i bygningen består primært af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge gående fra stueetage til 4-/5.sal. Karnapper/ brystninger er uisoleret og består af en lidt tyndere teglstensvæg. Ydervæg mod port ses efterisoleret ved en enkelt væg.

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret og består trægulv på støbt betondæk.

Etageadskillelse mod det fri:

Gulv/ etageadskillelse mod port består af et uisoleret lukket bjælkelag.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i bygningen er blandet og består dels af ældre vinduer med 1+1-lags glastruder med forsatsrammer mod gade, mens vinduer mod gård primært er nyere energivinduer monteret med tolags energirude. Trappevinduer består af ældre vinduer med kun etlags glas, og det samme gælder for de fleste store butiksvinduer mod gade, dog er enkelte vinduer nyere med energiruder. Hoved- og trappedøre samt flere butiksdøre består af ældre trædøre med kun etlags glas, mens altandøre mod gård er nyere døre monteret med tolags energiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01.05.2023 til og med 30.04.2024 udgør i alt 295,7 MWh, og det omregnet til et normalår giver 303,5 MWh. Det beregnede energiforbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2023-2024) er ok. Man kan sikre en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastaten, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksler renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 23.04.2025 kl. 8:30

Deltagere fra ejendommen: Beboer i ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Vejrforholdene ved besøget: 10°C, lidt sol og vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Loft, trapper, én lejlighed, kælderarealer, varmecentral, gårdarealer m.v.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningens tag er udført som et sadeltag beklædt med skifer. Taget (skråvægge, skunk, kviste) er isoleret med ca. 50-100 mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er iht. ejer isoleret nedfra med ca. 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig tagrenovering, kan skråvægge evt. efterisoleres med ekstra 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge og skunk indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge gående fra stueetagen til 4-/5.sal. Karnapper/ brystninger er uisoleret og består af en lidt tyndere teglstensvæg. Ydervæg mod port ses efterisoleret ved en enkelt væg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

Man kan overveje at efterisolere de resterende ydervægge mod den kolde port med op til 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en godkendt pladebeklædning eller facadepuds. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

51.000 kr.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af gavl mod det fri med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning eller anden godkendt facade-løsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 15.300 kr.	INVESTERING 435.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af karnapper med op til 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 4.400 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Tag (kvist-flunke) mod gade og gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger isoleret med ca. 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG Man kan i forbindelse med en fremtidig tagrenovering efterisolere kviste udvendigt med op til 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer i bygningen er blandet og består dels af ældre vinduer med 1+1-lags glasruder/ med forsatsrammer mod gade, mens vinduer mod gård primært er nyere energivinduer monteret med tolags energirude. Trappevinduer består af ældre vinduer med kun etlags glas, og det samme gælder for de fleste store butiksvinduer mod gade, dog er enkelte butiksvinduer nyere med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af nye forsatsruder/rammer med energiglas ved eksisterende gl. trappevinduer mod gård. Trappearealer regnes som opvarmet rum, hvorfor det iht. energimærkningen kan betale sig at energiforbedre her.	ÅRLIG BESPARELSE 6.300 kr.	INVESTERING 77.300 kr.
---	--------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende store butiksvinduer mod gade med kun etlags glaserude foreslås udskiftet til nye vinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 6.000 kr.	INVESTERING 179.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer (lejligheder) mod gade. Det er som udgangspunkt et krav at nye vinduer monteres med 3-lags energirude. Er det ikke muligt pga. bevaring af ejendommens facader o.l. kan en alternativ løsning være at udskifte ruderne i eksisterende vinduer/ forsatsrammer til nye energiruder med varm kant. Ældre vinduer med kun etlags glaserude kan være fine, men på det energimæssige vil der stadig være et stort varmetab, hvorfor det anbefales, at man undersøger mulighederne for at energiforbedre ejendommens facadevinduer mod gade.	ÅRLIG BESPARELSE 12.700 kr.	INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoved/- og trappedøre samt flere butiksdøre består af ældre trædøre med kun etlags glaserude, mens altandøre mod gård er nyere døre monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende gl. trappedøre mod gård med kun et lags glaserude foreslås udskiftet til nye energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende gl. erhvervsdøre i bygningen med kun etlags glas foreslås udskiftet til nye energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Det anbefales at udskifte de gl. hoveddøre til nye energidøre monteret med 3-lags energirude. Alternativt kan de gl. ruder alene udskiftes til nye energiruder, hvis de gl. døre ønskes bibeholdt.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af trægulv på støbt betondæk, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

Etageadskillelse mod det fri (kold port) er udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

5.sal: Etageadskillelse mod det fri (tagterrace) er udført som lukket bjælkelag, isoleret med ca. 150-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering uisoleret etageadskillelse mod det fri/ port ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrum.	700 kr.	10.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen forsynes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Gemina Termix, type Compactstation VX 32/32 E fra 2007 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for veksleren er på 198 kW, som er aflæst på typeskiltet.

*Varmecentralen bør ikke bruges som depot o.l. Det anbefales at fjerne unødvendige ting, som ikke hører hjemme i centralen, dette af hensyn til aflæsning og tilgang til varmecentralens komponenter samt for at forhindre alvorlige skader på de tekniske installationer m.v.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen (boliger+ erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits- rørdimension). Varmerørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret én Grundfos-pumpe, type Magna 25-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 200.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen brugte 1.593 m³ vand i perioden 01.05.2023 til 30.04.2024, hvilket udgør ca. 219 liter pr. lejlighed pr. døgn ink. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 73 liter, hvilket svarer til et højt vandforbrug.

*Ønsker man at spare på vandforbruget i de enkelte lejligheder, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier m.v. Montering af separate bi-vandmålere i hver bolig, kan også være en mulighed for at sætte fokus på eget vandforbrug.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering. Uisolerede lodrette stigstreng, som evt. er skjult i rørkasser o.l. i boliger, kan efterisoleres med op til 40 mm.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits- rørdimension. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180. Pumpen er en lavenergi-pumpe med en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 800 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm isolering, dog mangler der isolering ved mandedæksel.

RENOVERINGSFORSLAG

Der bør monteres en isoleringskappe ved mandedæksel på varmtvandsbeholderen. Den manglende isolering har antageligvis stået uisolert i mange år, så i den sammenhæng vil en ny isoleringskappe hurtigt være tjent hjem (rentabelt). Der skal indhentes et selvstændigt tilbud på opgaven.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange og kælderarealer består af armaturer med LED-lys og alm. lysstofsrør. Lyset styres manuelt (tænd/sluk) eller med alm. trappeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommens tag.

RENOVERINGSFORSLAG

Man kan undersøge muligheden for at få monteret solceller på ejendommens tag. Det anbefales at der monteres et samlet areal på op til ca. 50 m² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør desuden undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til montering af solceller, herunder den ekstra vægt man tilfører taget m.v. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

16.300 kr.

INVESTERING

65.600 kr.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Schlegels Alle 1, 1807 Frederiksberg C	147-111118-1	100028260

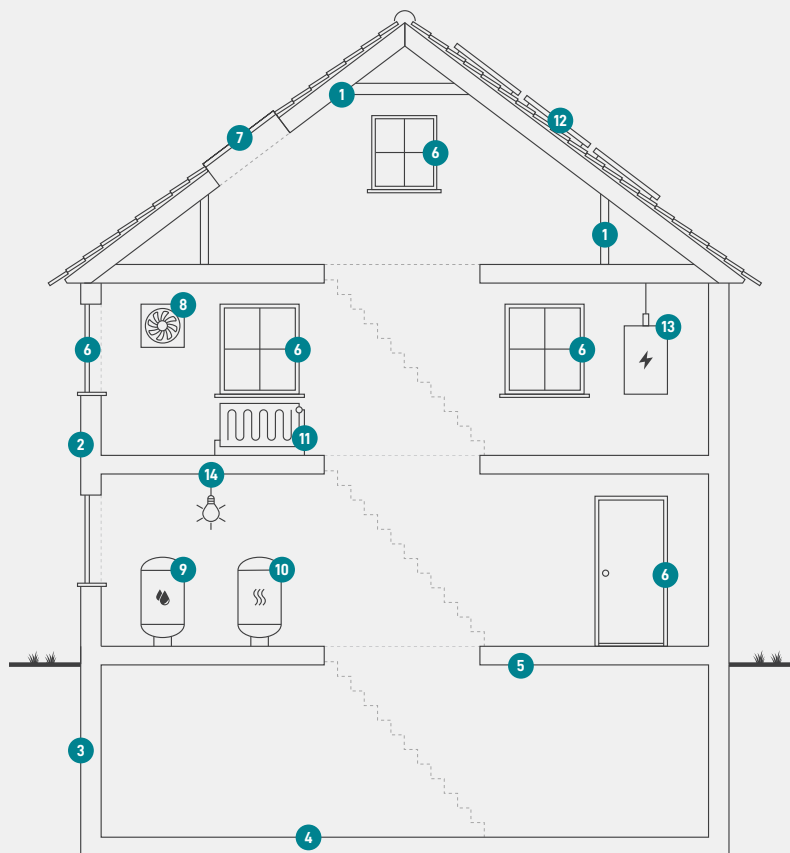
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	181.954 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.635 kr. pr. år
Varmeforbrug	295,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. maj 2023 - 30. april 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	186.772 pr. år
Fast afgift	69.635 pr. år
Varmeudgift i alt	256.408 pr. år
Varmeforbrug	303,53 MWh fjernvarme
CO2 udledning	19,73 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311829294

Gyldighedsperiode

5. maj 2025 - 5. maj 2035

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**vedr. E/F Vesterbrogade 198/ Schlegels Alle 1
Schlegels Alle 1
1807 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2025 til den 5. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311829294