Energistyrelsen

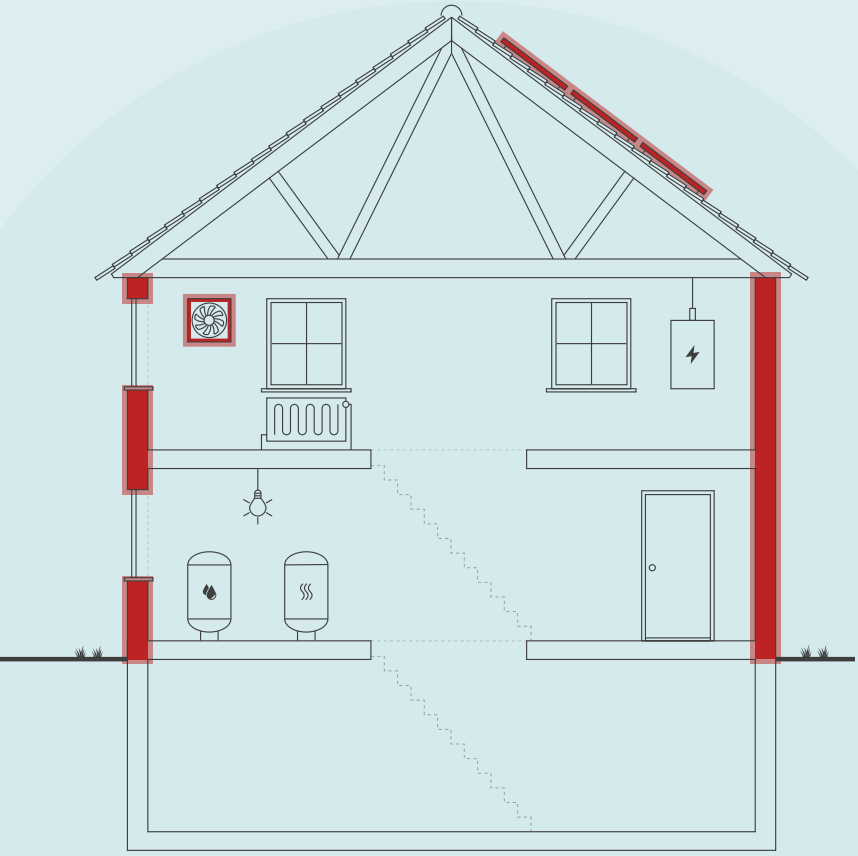
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Idrætscentret Egelund
Bredgade 5
8340 Malling

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 74.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	35.400 kr.
Investering:	110.000 kr.

2 Bassinvæg - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm

Årlig besparelse:	22.200 kr.
Investering:	317.300 kr.

3 Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm

Årlig besparelse:	4.400 kr.
Investering:	17.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	423.700 kr.	387.800 kr.	35.900 kr.
El til andet	674.000 kr.	635.400 kr.	38.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.097.700 kr.	1.023.200 kr.	74.500 kr.
Samlet CO2-udledning	87,83 ton	80,92 ton	6,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bredgade 5
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311831616

Gyldighedsperiode
14. maj 2025 - 14. maj 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
35.400 kr./årligt

CO2-reduktion
3.157 kg./årligt

Investering
110.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BASSINVÆG - UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER JORD MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.200 kr./årligt

CO2-reduktion
2.156 kg./årligt

Investering
317.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM TIL 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.400 kr./årligt

CO2-reduktion
427 kg./årligt

Investering
17.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bassinvæg - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	22.200 kr.	317.300 kr.	2.156 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Facade mod vest - Cafeteria - Indvendig efterisolering af tagrem med 250 mm	200 kr.	8.000 kr.	20 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm	4.400 kr.	17.600 kr.	427 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE01, VE02, VE04, VE05, VE06, VE09 - Efterisolering af ventilationsaggregat	3.900 kr.	54.900 kr.	376 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	3.600 kr.	32.200 kr.	346 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	600 kr.	5.000 kr.	50 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.200 kr.	6.100 kr.	113 kg CO_2
VARMTVANDSRØR VBV 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.	8.400 kr.	53 kg CO_2
VARMTVANDSRØR VBV 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.	8.400 kr.	38 kg CO_2
BELYSNING Spinning - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	2.200 kr.	28.500 kr.	173 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	35.400 kr.	110.000 kr.	3.157 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod vest - Krone på teglvæg - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	1.000 kr.		92 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	5.600 kr.		538 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE08 - Efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm til 50 mm samlet	400 kr.		33 kg CO_2

VENTILATIONSKANALER VE07 - Efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm til 50 mm samlet	500 kr.		46 kg CO_2
VARMERØR Varmeflade VE01, VE02, VE05 - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.		18 kg CO_2
VARMERØR Varmeflade VE03 - Isolering af varmerør op til 100 mm	100 kr.		3 kg CO_2
VARMERØR Varmeflade VE04 - Isolering af varmerør op til 100 mm	100 kr.		8 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER P. NR. 2 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Omklædning ved spinning - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.500 kr.		119 kg CO_2
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredgade 5, 8340 Malling

ADRESSE
Bredgade 5, 8340 Malling

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Idrætshal (533)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	1455296	2	0 m²	4297 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	4693 m²	0 m²	93 m²	988 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2002	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	491.080	491,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	139.894
El til forbrug	143.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 95.869 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. maj 2025 til den 14. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Bredgade 3 og omfatter 1 bygning.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til næsten alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.

- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Brugstid, 98 t/uge

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne. Dette giver en mere præcis vurdering af bygningens energiforbrug.

Tillægget udgør følgende:
43,3 kWh/m² pr. år

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:
-Skydebane i kælder

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
-Brugstiden for bygningen er fastsat ud fra bedste skøn
-Driftstid for mekanisk ventilation er fastsat ud fra bedste skøn
-Der var på besigtigelsestidspunktet aflåst til skydebanen så det var ikke muligt at registrere belysning og ventilation.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10%. Den mindre afvigelse består i, at gangarealer mod nord og syd samt teknikrum, depoter og skydeklub (396 m² svarende til en afvigelse på ca. 8%) indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Oprindelig omk., cafeteria, køkken.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hal 1, fitnessrum.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hal 2.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Svømmehal - Skråvægge.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Mod støvlevask.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Svømmehal.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hal 1 + Tilbygning fra 1981.
Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hal 2.
Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Opr. klubhus.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facade mod vest - Krone på teglvæg.
Ydervægge består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facade mod vest - Krone på teglvæg. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.000 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bassinvæg.
Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bassinvæg. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på bassinvægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til bassinvægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret båd	22.200 kr.	317.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facade mod nord og vest.
Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Facade mod vest - Cafeteria.
Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er ikke isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Træningsrum.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facade mod vest - Cafeteria. Indvendig efterisolering af tagrem med 250 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	200 kr.	8.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

OVENLYS

STATUS

OL1.
Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

OL2 - Skråvæg ved cykelrum.
Ovenlysvindue er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

YDERDØRE

STATUS

Ydredøre med glas er monteret med tolags energiruder.
Massive yderdøre er isolerede.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Hal 1.
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hal 2.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelig bygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tilbygning - 1981.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Svømmehal.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg: VE01
Zone: Hal 1
Fabrikat: Ukendt
Årgang: Antaget 2002 ud fra alder på pumpe på varmeflade
Placering: Anlægget er placeret i ventilationshus på siden af hal 1.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type modstrøm
Anlægstype: VAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE02
Zone: Hal 1
Fabrikat: Ukendt

Årgang: Antaget 2002 ud fra alder på pumpe på varmeflade
Placering: Anlægget er placeret i ventilationshus på siden af hal 2.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type modstrøm
Anlægstype: VAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE03
Zone: Spinning og hal 2
Fabrikat: PM - Luft Gold 22/B
Årgang: 1994
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum på gang ved hal 2
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type Modstrøm
Anlægstype: CAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE04
Zone: Omk. 1 - 4
Fabrikat: Swegon Gold
Årgang: Antaget 2000
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Kryds
Anlægstype: VAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE05
Zone: Fitnessrum
Fabrikat: Exhausto EX Steam - VEX100
Årgang: Antaget 2010
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Kryds
Anlægstype: VAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE06
Zone: Omk. 5 - 6 og Hal 2
Fabrikat: PM - Luft, Ukendt model
Årgang: Antaget 2002
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type Kryds
Anlægstype: CAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE07
Zone: Svømmehal
Fabrikat: Swegon Gold 12EZ 2PX
Årgang: Ukendt
Placering: Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælder
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type roterende
Anlægstype: VAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: NejX
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE08
Zone: Hal 1
Fabrikat: PM -Luft Type BCRW020
Årgang: Antaget 2005
Placering: Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælder
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type kryds
Anlægstype: VAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE09
Zone: Cafeteria
Fabrikat: Swegon Gold 08DSD
Årgang: Antaget 2000
Placering: Anlægget er placeret mellemgang i kælder

Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Kryds
Anlægstype: CAV
Driftstid: 29 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Tænd/sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VO01
Zone: Køkken 1
Fabrikat: Exhausto DTH3154EC2
Årgang: Antaget 2024
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Udsugningsanlæg
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 20 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: Tænd/sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VU02
Zone: Køkken 2
Fabrikat: Ukendt
Årgang: Antaget 1995
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Mekanisk udsugnign
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 20 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: Tænd/sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Gangarealer, skytterum
Naturlig ventilation
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Køkken
Naturlig ventilation
Driftstid: 78 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Skydeklub
Naturlig ventilation
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE01.
Der er registreret et ventilationsaggregat, placeret i ventilationshus på siden af hal 1. Aggregatet antages isoleret med 30 mm isolering.

VE02.
Der er registreret et ventilationsaggregat, placeret i ventilationshus på siden af hal 1. Aggregatet antages isoleret med 30 mm isolering.

VE09.
Der er registreret et ventilationsaggregat placeret i mellemgang i kælder. Aggregatet antages isoleret med 20 mm isolering.

VE04 .
Der er registreret et ventilationsaggregat på taget. Aggregatet vurderes isoleret med 20 mm isolering.

VE05.
Der er registreret et ventilationsaggregat på taget. Aggregatet vurderes isoleret med 30 mm isolering.

VE06.
Der er registreret et ventilationsaggregat på taget. Aggregatet vurderes isoleret med 20 mm isolering.

VE07.
Der er registreret et ventilationsaggregat i ventilationsrum i kælder. Aggregatet antages med 30 mm isolering.

VE08.
Der er registreret et ventilationsaggregat i ventilationsrum i kælder. Aggregatet antages med 30 mm isolering.

VE05.
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.
Kanalerne er ført på taget.

VE04.
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.
Kanalerne er ført på taget.

VE07.
Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler i ventilationsrum i kælder. Kanalerne er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.400 kr.	17.600 kr.

VE05. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm Kanalerne er ført på taget. VE04. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm Kanalerne er ført på taget. VE07. Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm. Kanalerne er ført i ventilationsrum i kælder.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE01. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 60 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 90 mm Aggregatet er monteret bag bygningen. VE02. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 60 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 90 mm Aggregatet er monteret bag bygningen. VE09. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm Aggregatet er placeret i mellemgang i kælder. VE04 . Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm Aggregatet er placeret på taget. VE05. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm Aggregatet er placeret på taget. VE06 . Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm Aggregatet er placeret på taget.	3.900 kr.	54.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE08. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm aggregatet er placeret i ventilationsrum i kælder.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE07. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm aggregatet er placeret i ventilationsrum i kælder.	500 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget der forsyner zonen ved svømmehallen er er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Dog er den resterende bygning antaget at være opvarmet ved direkte fjernvarme baseret på observationer gjort under besigtigelsen.
Veksleren er monteret i vaskerum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i vaskerum i kælderen.

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i vaskerum i kælder.

Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i vaskerum i kælder.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i vaskerum i kælder.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i mellemgang i kælder.

Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.
Rørene er ført i mellemgang i kælder.

Varmerør er udført som 2" stålrør. Enkelte rørstræk er uisolerede.
Rørene er ført i mellemgang i kælder.

Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i mellemgang i kælder.

Varmerør er udført som 18 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i ved skydeklub i kælder.

Varmerør er udført som 18 mm PEX-rør. Varmerørene er uisoleret.
Rørene er ført i ved skydeklub i kælder.

Varmeflade VE01.
Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i ventilationshus på siden af bygning 1.

Varmeflade VE02.
Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i ventilationshus på siden af bygning 2.

Varmeflade VE05.
Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført på taget.

Varmeflade VE04.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.
Rørene er ført på taget.

Varmeflade VE03.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.
Rørene er ført på taget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i vaskerum i kælderen. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i vaskerum i kælder. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i mellemgang i kælder. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i ved skydeklub i kælder.	3.600 kr.	32.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmeflade VE01. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i ventilationshus på siden af bygning 1. Varmeflade VE02. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i ventilationshus på siden af bygning 2. Varmeflade VE05. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført på taget.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmeflade VE03. Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført på taget.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmeflade VE04. Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført på taget.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPE 25 - 60.
Årgang: 1999
Forsyningsområde: Hal 2
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Placering: teknikrum på gang ved hal 2

P. NR. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 100.
Årgang: 2010
Forsyningsområde: Svømmehal
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Placering: Vaskerum i kælder

P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos/ UPE 25 - 80.
Årgang: 2002
Forsyningsområde: Varmeflade - VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 40 Watt.
Placering: Monteret i ventilationshus på siden af bygningen.

P. NR. 4 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos/ UPE 25 - 80.
Årgang: 2002
Forsyningsområde: Varmeflade - VE02
Pumpen har en maksimal effekt på 40 Watt.
Placering: Monteret i ventilationshus på siden af bygningen.

P. NR. 5 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 1 - 15 - 40.
Årgang: 2022
Forsyningsområde: Gulvvarme
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Ventilationsrum i kælder

P. NR. 6 - Varmefordelingspumpe
Årgang: 2020
Forsyningsområde: Varmeflade VE09
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Ved nedgang til skytteklub

P. NR. 7 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 3 25 - 60.
Årgang: 2015
Forsyningsområde: Varmeflade VE06
Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.
Placering: I teknikskab i omk. 1 - 4

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
P. NR. 2 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

VBV 1.
Tilslutningsrør udført som 1,5" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rørene er ført i teknikrum på gang ved hal 2.

VBV 2.
Tilslutningsrør udført som 1,5" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rørene er ført i teknikrum på gang ved hal 2.

VBV 2.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum på gang ved hal 2 samt under nedhængt loft.

VBV 1.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum på gang ved hal 2 samt under nedhængt loft.

VBV 3.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i mellemgang i kælder.

VBV 3.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i mellemgang i klæder.

VBV 4.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Rørene er ført i mellemgang i kælder.

VVB 1.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i mellemgang i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i mellemgang i kælder. VBV 3. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i mellemgang i klæder. VVB 1. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i mellemgang i kælder.	1.200 kr.	6.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VBV 2. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum på gang ved hal 2 samt under nedhængt loft.	600 kr.	8.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VBV 1. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum på gang ved hal 2 samt under nedhængt loft.	400 kr.	8.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

P. NR. 8 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 20 - 40 N.
Årgang: 2018
Forsyningsområde: Omklædning - hal 2
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum på gang ved hal 2

P. NR. 9 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 15 - 40.
Årgang: 2001
Forsyningsområde: Omklædning - Hal 2
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Placering: Teknikrum på gang ved hal 2

P. NR. 10 - Brugsvandspumpe.
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 25 - 60
Årgang: 2017
Forsyningsområde: Svømmehal
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Mellemgang i kælder

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VBV nr. 1
Forsyner: Omklædning - Hal 2
Fab. og Type: Redan, WL
Årgang: 2004
Placering: Teknikrum på gang ved hal 2
Isoleret (ja eller nej): Nej

VVB nr. 2
Forsyner: Omklædning - Hal 2
Fab. og Type: Gemina Termix VX - 1 T24
Årgang: 2002
Placering: Teknikrum på gang ved hal 2
Isoleret (ja eller nej): Nej

VBV nr. 3.
Forsyner bygning: Svømmehal
Fab. og Type: Termix One
Årgang: Ukendt
Placering: Mellemgang i kælder
Isoleret (ja eller nej): Nej

VBV 4.
Forsyner: Svømmehal
Fab. og Type: APV, Type ukendt
Årgang: Ukendt
Placering: Mellemgang i kælder
Isoleret (ja eller nej): Ja

VVB 1.
Forsyner bygning Svømmehal
Fab. og Type: Metro 42003
Årgang: 2003
Placering: Mellemgang i kælder
Isoleret (ja eller nej): Ja

EL

BELYSNING

STATUS

Hal 2.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Hal 1.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Svømmehal.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Cafeteria.
Belysningen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fitnessrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Spinning.
Belysningen består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Omklædning ved spinning.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Fodboldomklædning.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer mod nordvest.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kontor ved cafeteria.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Omklædning ved svømmehal .
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer ved indgang, svømmehal, hal 2.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Teknikrum, depot ved hal 2.
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Toiletter ved cafeteria.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Køkken.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Skydeklub.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Spinning. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.200 kr.	28.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Omklædning ved spinning. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.500 kr.	

APPARATER

STATUS

På parkeringspladser som er tilknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	35.400 kr.	110.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bredgade 5, 8340 Malling	751-39816-2	1455296

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	335.505 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	95.869 kr. pr. år
Varmeforbrug	502,63 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

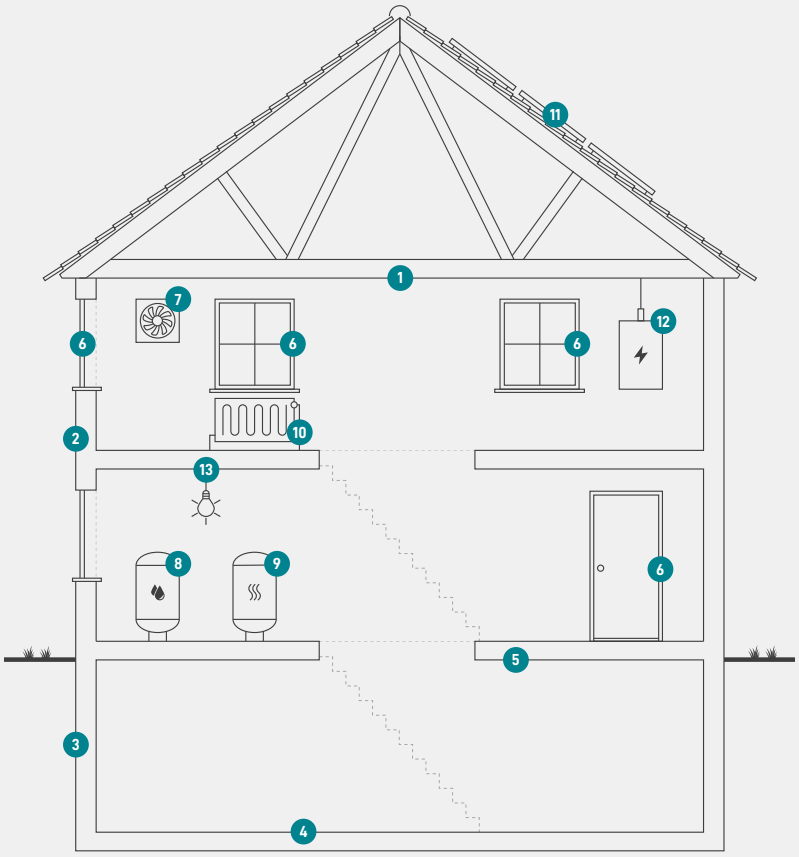
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	344.711 pr. år
Fast afgift	95.869 pr. år
Varmeudgift i alt	440.581 pr. år
Varmeforbrug	516,42 MWh fjernvarme
CO2 udledning	33,57 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Idrætscentret Egelund
Bredgade 5
8340 Malling

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. maj 2025 til den 14. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311831616