Energistyrelsen

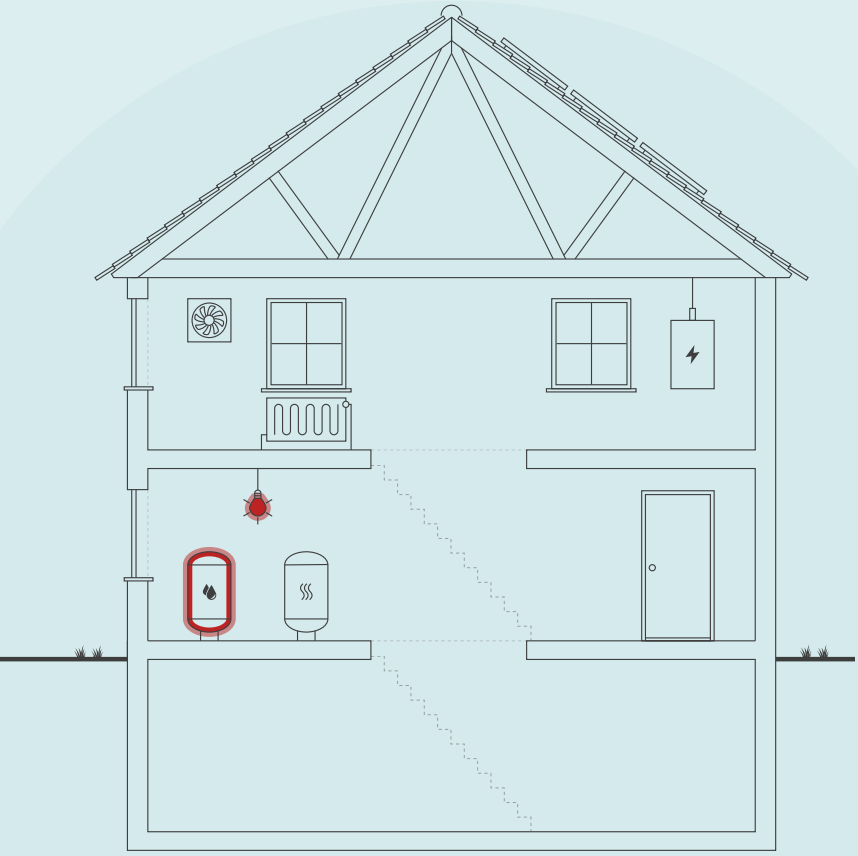
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Varde Kommune - Materielgården Sig
(administrationsbygning)
Vesterbækvej 31
6800 Varde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 7.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Omklædning, teknik, depot - installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.

Årlig besparelse:	5.500 kr.
Investering:	72.000 kr.

2 Køkken og EDB - installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	6.800 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm.

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	21.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	139.600 kr.	141.500 kr.	-1.900 kr.
El til opvarmning	13.700 kr.	12.500 kr.	1.200 kr.
El til andet	135.700 kr.	127.400 kr.	8.300 kr.
Samlet energiudgift	289.000 kr.	281.400 kr.	7.600 kr.
Samlet CO2-udledning	19,40 ton	18,75 ton	0,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vesterbækvej 31
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311832916

Gyldighedsperiode
20. maj 2025 - 20. maj 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

OMKLÆDNING, TEKNIK, DEPOT - INSTALLATION AF LED-PANELER MED BEVÆGELSESMELDERE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Omklædning, teknik, depot - installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.500 kr./årligt

CO2-reduktion
479 kg./årligt

Investering
72.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KØKKEN OG EDB - INSTALLATION AF LED-PANELER MED BEVÆGELSESMELDERE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Køkken og EDB - installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
71 kg./årligt

Investering
6.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR MED CIRKULATION OP TIL 50 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
95 kg./årligt

Investering
21.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm.	1.300 kr.	21.500 kr.	95 kg CO_2
BELYSNING Køkken og EDB - installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.	900 kr.	6.800 kr.	71 kg CO_2
BELYSNING Omklædning, teknik, depot - installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.	5.500 kr.	72.000 kr.	479 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduesparti ved vindfang, med 2-lags termoruder til nyt, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.		59 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl til nye ovenlyskupler.	100 kr.		2 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør ved vindfang med 2-lags termoruder til ny, med 3-lags energiruder.	900 kr.		53 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygningsdel: 7 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering	600 kr.		36 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygningsdel: 8 og 9 - Ophugning af eksisterende parterregulv og støbning af nyt med 400 mm isolering.	10.000 kr.		623 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER PU01 - Montering af ny varmefordelingspumpe på blandesløjfe til radiatoranlæg	200 kr.		11 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i teknikrum, op til 50 mm.	100 kr.		2 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER PU05 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Mødelokale stueplan - installation af LED-paneler med dagslysstyring, uden bevægelsesmeldere.	900 kr.		78 kg CO_2
BELYSNING Toiletter og tørrerum - installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.	400 kr.		31 kg CO_2

BELYSNING Mødelokale stueplan - installation af LED-paneler med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING Mødelokale stueplan - installation af LED-paneler med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	100 kr.		4 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Vesterbækvej 31
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311832916

Gyldighedsperiode
20. maj 2025 - 20. maj 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbækvej 31, 6800 Varde

ADRESSE
Vesterbækvej 31, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	7427707	4	0 m²	2030 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1975	2098 m²	0 m²	1021 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Elvarme	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	111.450	111,45 MWh fjernvarme
Elektricitet	5.638	5.638 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.515
El til forbrug	29.537

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
1.028 kr. pr. MWh
Fast afgift: 24.983 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,42 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
miawest.sparvath@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Sparvath - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. maj 2025 til den 20. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Materielgården Sig, med følgende bygning:

BBR Bygning 4: Vesterbækvej 31

Bygningen er en del af Varde Kommunes Materielgård, og anvendes som administrationsbygning.
Bygningen er to etager, fordelt på et stueplan og et kælder-/parterreplan, som fremadrettet henvises til som et parterreplan.
Stueetagen er indrettet med kontorer, mødelokaler og tilhørende toiletter og tekøkkener.
Parterreplanet er indrettet med kantine, køkken, selskabslokale, toiletter, omklædningsfaciliteter og diverse disponible rum.
Hele parterreplanet er opvarmet og er derfor medtaget i energimærket. Det samme er gældende for stueetagen.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1975 og har, jævnfør BBR, ikke undergået renovering.
Datering i vinduer vidner dog om udskiftning i 2011.
Jævnfør tegningsmateriale er tagkonstruktionen udskiftet i 2011.
Flere ventilationsanlæg og tekniske installationer er udskiftet løbende, men hovedsageligt i 2011 hvor fjernvarme blev tilsluttet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

På grund af politisk usikkerhed om afregningsregler og omkostninger, er forslag til etablering af solcelleanlæg ikke medtaget i rapporten.

På forsiden angives det, at omkostningerne til fjernvarme stiger ved udførsel af de rentable tiltag.
Dette skyldes, at den varme som eksisterende belysningsanlæg afgiver til bygningen, ikke kan forventes ved udskiftning til LED. Beregningsmæssigt forventes der derved, at der skal bruges en smule mere fjernvarme til opvarmning.

Indregnet brugstid er: 5 dage om ugen, i tidsrummet 08.00-17.00.

Der er en afvigelse på 7% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele ejendommen. Det oplyste forbrug er højere end det beregnede. Afvigelsen er yderst acceptabel, men den lille forskel vurderes at skyldes forskellen mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Sparvath
Der er udført kvalitetskontrol af: Marc Hoffmann
Internt sagsnummer: 41016098

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 2.030 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.098 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 4
Placering: loft
Type: fladt loft mod tagrum
Isolering: 150 mm batts + 200 mm granulat
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registreringer ved besigtigelsen og tegningsmateriale fra renoveringstidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 4
Placering: stueetage og parterreplan over terræn
Type: 350 mm hulmur tegl/tegl
Isolering: 125 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 4
Placering: murkrone
Type: 350 mm massiv tegl med udvendig isolering
Isolering: 75 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 4
Placering: loft
Type: vægge i ovenlysskakte
Isolering: 200 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registreringer ved besigtigelsen og gældende bygningsreglement på renoveringstidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 4
Placering: parterre mod jord ved omklædning
Type: massiv ydervæg (250 mm beton med indvendig letklinkebeton)
Isolering: 110 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 4
Placering: parterre over jord ved omklædning
Type: massiv ydervæg (250 mm beton med indvendig letklinkebeton)
Isolering: 110 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 4
Placering: parterre mod jord ved selskabslokaler, køkken og kantine
Type: massiv ydervæg (300 mm beton - 55 mm letklinkebeton - 55 mm tegl)
Isolering: 55 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 4
Placering: parterre over jord ved selskabslokaler, køkken og kantine
Type: massiv ydervæg (300 mm beton - 55 mm letklinkebeton - 55 mm tegl)
Isolering: 55 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduesparti ved vindfang er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduesparti ved vindfang med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nyt, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskupler ved foyer vurderes monteret med 2-lags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl foreslås udskiftet til nye, med energibalance < 10 kWh/m² pr. år.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Døre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Hoveddøren er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende hoveddør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til ny, med 3-lags energiruder.	900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 4
Placering: vestlige kontorer (lokale 0.08 - 0.09)
Type: terrændæk af 100 mm beton
Isolering: 75 mm stenuld
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 7 Bygningsnr.: 4 Placering: vestlige kontorer (lokale 0.08 - 0.09) Eksisterende type: terrændæk af 100 mm beton Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 4
Placering: omklædningsrum
Type: parterregulv i beton
Isolering: 75 mm polystyrol + 220 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 4
Placering: parterreplan (undtagen omklædningsrum)
Type: parterregulv i beton
Isolering: 150 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 8 og 9 Bygningsnr.: 4 Placering: hele parterreplan Eksisterende type: parterregulv i beton Forslag: Fjernelse af eksisterende parterregulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	10.000 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 4
Zone: Parterreplan: omklædning, toiletter, tørrerum, køkken og kantine
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikal og model: Exhausto V350HLEC
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (81-90%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m²
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: CTS
Styringsprincip: VAV
Placering: teknikrum i parterreplan (lokale K.13)
Fremstillingsår: 2011
Kilde til data: Mærkeplade/timesafe/HB2023

Bygningsnr.: 4
Zone: Stueetage
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikal og model: Exhausto V270H1FC12
Varmegenvinding: Roterende veksler (81-90%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m²
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: CTS
Styringsprincip: VAV
Placering: teknikrum i parterreplan (lokale K.13)
Fremstillingsår: 2011
Kilde til data: Mærkeplade/timesafe/HB2023

Bygningsnr.: 4
Zone: Parterreplan; teknikrum, EDB-rum, selskabslokale, foyer
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er enkelte el-radiatorer og el-gulvvarmezoner i bygningen. Anlæggene er dog ikke indregnet, da bygningsejer oplyser, at de ikke længere driftes, efter konvertering til fjernvarme.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. I lokale K.09 som tidligere er anvendt som EDB-lokale, er der placeret en køleflade, monteret i loft. Anlægget vurderes at være anvendt til proces og ikke længere være i drift, hvorfor den ikke medregnes.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 4
Anlægsnavn: PU01
Zone: blandesløjfe til radiatoranlæg
Fabrikat og model: Grundfos Magna 25-60
Styring: Automatisk modulerende
Effekt: 85 W
Placering: teknikrum (lokale K.13)
Fremstillingsår: 2011 (PC 1128)
Kilde til data: aflæsning på pumpe

Bygningsnr.: 4
Anlægsnavn: PU02
Zone: blandesløjfe til radiatoranlæg
Fabrikat og model: Grundfos Magna 25-40
Styring: Automatisk modulerende
Effekt: 37 W
Placering: teknikrum (lokale K.13)
Fremstillingsår: 2011 (PC 1133)
Kilde til data: aflæsning på pumpe

Bygningsnr.: 4
Anlægsnavn: PU03
Zone: varmeflade til ventilationsanlæg VE01
Fabrikat og model: Grundfos Magna 25-40
Styring: Automatisk modulerende
Effekt: 37 W
Placering: teknikrum (lokale K.13)
Fremstillingsår: 2011 (PC 1133)
Kilde til data: aflæsning på pumpe

Bygningsnr.: 4
Anlægsnavn: PU04
Zone: varmeflade til ventilationsanlæg VE02
Fabrikat og model: Grundfos Magna 25-40
Styring: Automatisk modulerende
Effekt: 37 W
Placering: teknikrum (lokale K.13)
Fremstillingsår: 2011 (PC 1133)
Kilde til data: aflæsning på pumpe

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 4 Angivelse: PU01 Zone: blandesløjfe til radiatoranlæg Fabrikat og model: Grundfos Magna3 25-60 Styring: Automatisk modulerende Effekt: 84 W	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

På varmeanlægget er monteret CTS styring med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen, ført i teknikrummet, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør med cirkulation, som vurderes ført under nedhængt loft, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	21.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i teknikrum, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 4
Anlægsnavn: PU05
Zone: brugsvandscirkulation
Fabrikat og model: Alpha2 20-40 N
Effekt: 22 W
Placering: teknikrum (lokale K.13)
Fremstillingsår: 2011 (PC 1149)
Kilde til data: aflæsning på pumpe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 4 Angivelse: PU05 Zone: brugsvandscirkulation Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N Styring: Automatisk modulerende Effekt: 18 W	100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 4
Zone: hele bygningen
Anlægsnavn: varmtvandsbeholder
Fabrikat og model: ukendt - mærkeplade ikke tilgængelig (vurderer Danfoss)
Produktionsår: 2011 vurderes
Kapacitet: 500 liter
Isolering: 100 mm PUR

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Mødelokale stueplan
Type: 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger
Almen, inst.: 4,8 W/m²
Styring: manuel kontakt
Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Foyer stueplan (lokale 0.02)
Type: kompaktrør
Almen, inst.: 1,4 W/m²
Styring: manuel kontakt
Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Thekøkken og depot stueplan (lokale 0.14 og 0.15)
Type: 1-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger
Almen, inst.: W/m²
Styring: bevægelsesmelder
Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontorer og gangarealer
Type: LED-armaturer med bevægelsesmeldere
Almen, inst.: W/m²
Styring: bevægelsesmeldere

Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Omklædning, teknik, depot (lokale K.05-K.08, K.11, K.13, K.17-K.25, K.31, K.32)
Type: 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger
Almen, inst.: 8,5 W/m²
Styring: bevægelsesmelder
Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter og tørrerum (lokale K.29, K.14, K.15)
Type: kompaktrør
Almen, inst.: 4,9 W/m²
Styring: bevægelsesmelder
Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Køkken og EDB (lokale K.04, K.09, K.10, K.33)
Type: 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger
Almen, inst.: 5,0 W/m²
Styring: manuel kontakt
Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kantine, gangarealer og foyer (lokale K.02, K.03, K.20)
Type: LED-armaturer
Almen, inst.: 4,0 W/m²
Styring: bevægelsesmeldere
Dagslysregulering: ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Selskabslokale (lokale K.34)
Type: LED-rør
Almen, inst.: 4,0 W/m²
Styring: manuel kontakt
Dagslysregulering: ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Køkken og EDB (lokale K.04, K.09, K.10, K.33) Type: 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger Forslag: Armaturer med 2-rørs armaturer udskiftes til LED-paneler med bevægelsesmeldere i EDB-rum.	900 kr.	6.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Omklædning, teknik, depot (lokale K.05-K.08, K.11, K.13, K.17-K.25, K.31, K.32) Type: 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger Forslag: Armaturer med 2-rørs armaturer udskiftes til LED-paneler med eksisterende bevægelsesmeldere.	5.500 kr.	72.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Mødelokale stueplan Type: 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger Forslag: Armaturer med lysstofrør udskiftes til LED-paneler med dagslysstyring.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Zone: Toiletter og tørrerum (lokale K.29, K.14, K.15) Type: kompaktrør Forslag: Armaturer med kompaktrør udskiftes til LED-paneler med eksisterende bevægelsesmeldere.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Zone: Foyer stueplan (lokale 0.02) Type: kompaktrør Forslag: Armaturer med kompaktrør udskiftes til LED-paneler med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Zone: Thekøkken og depot stueplan (lokale 0.14 og 0.15) Type: 1-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger Forslag: Armaturer med 1-rørs armaturer udskiftes til LED-paneler med eksisterende bevægelsesmeldere.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, på grund af politisk usikkerhed om afregningsregler og omkostninger.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vesterbækvej 31, 6800 Varde	573-51556-4	7427707

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	113.530 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.983 kr. pr. år
Varmeforbrug	110,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

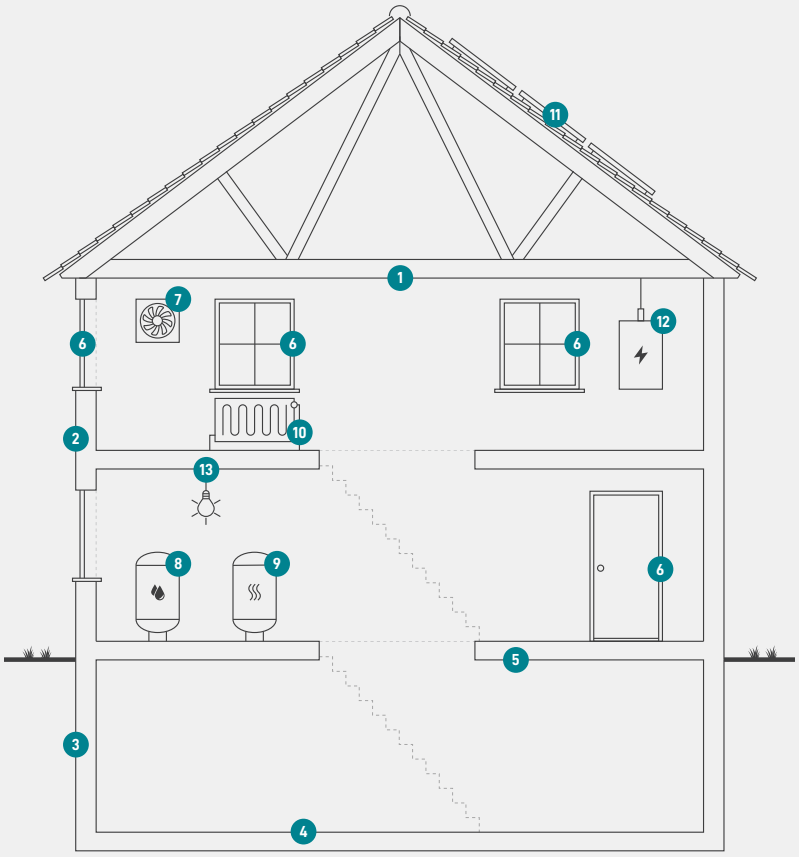
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.048 pr. år
Fast afgift	24.983 pr. år
Varmeudgift i alt	148.032 pr. år
Varmeforbrug	119,65 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,78 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Varde Kommune - Materielgården Sig (administrationsbygning)
Vesterbækvej 31
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2025 til den 20. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832916