

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Meinungsgade nr.10, 12,14 og 16
Meinungsgade 10
2200 København N

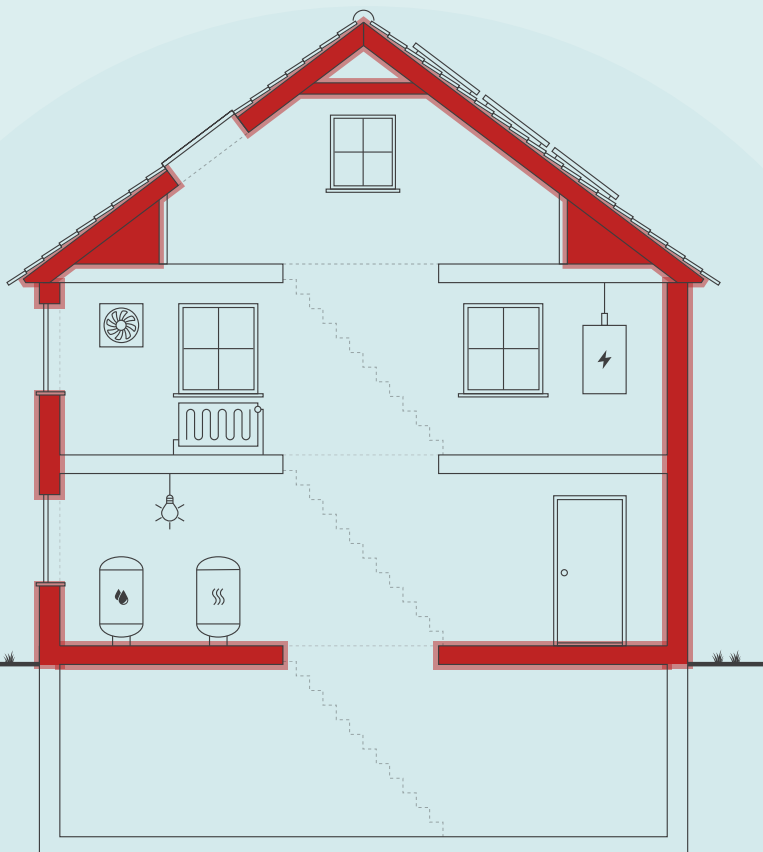
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **60.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etageadskillelse mod loftsrums:
indblæse granulat i bjælkelagets
hulrum.**
 Årlig besparelse: 24.200 kr.
 Investering: 250.000 kr.
- 2 Gulv mod uopvarmet kælder:
Indblæse granulat i bjælkelagets
hulrum.**
 Årlig besparelse: 11.100 kr.
 Investering: 200.000 kr.
- 3 Fri gavl mod sydøst: Udvendig
efterisolering af massive ydervæg.**
 Årlig besparelse: 12.100 kr.
 Investering: 280.000 kr.



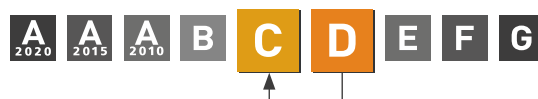
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	332.500 kr.	280.000 kr.	52.500 kr.
El til andet	183.700 kr.	176.000 kr.	7.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	516.200 kr.	456.000 kr.	60.200 kr.
Samlet CO2-udledning	41,07 ton	35,60 ton	5,46 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETAGEADSKILLELSE MOD LOFTSRUM: INDBLÆSE GRANULAT I BJÆLKELAGETS HULRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.200 kr./årligt



CO2-reduktion
2.060 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

GULV MOD UOPVARMET KÆLDER: INDBLÆSE GRANULAT I BJÆLKELAGETS HULRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.100 kr./årligt



CO2-reduktion
942 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FRI GAVL MOD SYDØST: UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.025 kg./årligt



Investering
280.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Etageadskillelse mod loftsrum: indblæse granulat i bjælkelagets hulrum.	24.200 kr.	250.000 kr.	2.060 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Fri gavl mod sydøst: Udvendig efterisolering af massive ydervæg.	12.100 kr.	280.000 kr.	1.025 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri, rør og puds (lerindskud) - indblæse granulat i bjælkelagets hulrum.	1.000 kr.	10.000 kr.	84 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder: Indblæse granulat i bjælkelagets hulrum.	11.100 kr.	200.000 kr.	942 kg CO ₂
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder og varmecentral. (Varme)	500 kr.	2.000 kr.	39 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder og varmecentral. (brugsvand)	4.000 kr.	8.000 kr.	337 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	7.700 kr.	120.000 kr.	994 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre med termoruder eller et lag glas, til nye med energiruder. Energiklasse A.	56.700 kr.		4.829 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmemefordelingspumpe til centralvarmeanlægget.	500 kr.		43 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny cirkulationspumpe til brugsvandsanlægget	200 kr.		10 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547



BYGNINGSBESKRIVELSE / Meinungsgade 10, 2200 København N

ADRESSE Meinungsgade 10, 2200 København N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6020831	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2437 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1910	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2431 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 4,5 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 22,5 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 464 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 378.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 378,85 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.709
El til forbrug	81.762

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 43.448 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra et gennemsnit i den
sidste måned.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og
aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at
bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt
kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600077

CVR-nummer: 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Korskildeeng 4
2670 Greve

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. maj 2025 til den 26. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

Energimærkningen vedrører Meinungsgade 10, med hovedadressen Meinungsgade 10, 2200 København N. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Beskrivelse af ejendommen:

Meinungsgade består af en etagebygning med 5 etager, 4 opgange og fuld kælder. Bygningen er en hjørnebygning der er sammenbygget til en side med naboejendom. Der er gennemgang i kælderniveau til gården. De 4 opgange er nr. 10 mod Meinungsgade og nr., 12, 14 og 16 mod en stikvej vinkelret på Meinungsgade. Hjørnelejligheden på 4. sal har adgang fra lejligheden til en tagterrasse.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejligheden Meinungsgade 16 4. sal tv. Herudover har der været adgang til fortrapper, bagtrapper og kældre med cykelrum pulterrum, tørrerum, vaskerum og varmecentral. Fra bagtrapper har der været adgang til loftrum.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Der er af hensyn til fugt ikke forslag til yderligere efterisolering af opvarmede rum i kælder.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegninger til rådighed på Filarkiv.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

Det samlede boligareal i BBR-oversigt er angivet til 2437 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 2431 m², heraf ca. 22 m² i kælder. Afvigelsen er lille.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Energikonsulenten har ikke fundet det nødvendigt at foretage destruktive prøvninger.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod loftsrumsrum er u-isoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet en producent), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.

ÅRLIG BESPARELSE

24.200 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Hjørne lejlighed: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hjørne lejlighed: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

STATUS

Hjørnelejlighed: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge i stueetage og 1. sal består af 60 cm massiv og u-isoleret teglvæg.

Ydervægge på 2. sal og 3. sal består af 48 cm massiv og u-isoleret teglvæg.

Ydervægge på 4. sal, består af 36 cm massiv og u-isoleret teglvæg

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og på 4. sal er konstruktionen målt ved vindue.

Fri gavl: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Karnap: Ydervægge består af 36 cm massiv og u-isoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fri gavl mod sydøst: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser eller nabo evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

12.100 kr.

INVESTERING

280.000 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Hjørnelejlighed: Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kælderrum: Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Hjørnelejlighed: Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ejendommens vinduer er generelt med to lags termoruder, enkelte lejligheder har vinduer med enkel lag glas og forsatsvinduer.

Mod gården er der for opgang 10 i stueetagen vinduer med energiruder.

Hoveddøre mod gade og vindue over dør er med to lags termoruder.

Vinduer i trappeopgange mod gaden er med et lag glas.

Vinduer i trappeopgange mod gården er generelt med et lag glas, i opgang 10 og 12 er de øverste små vinduer med termoruder og i opgang 16, er vinduet på 4. sal med energiruder.

Dør ud til gården i trappeopgang 10 er med termoruder. Opgang 12 og 14 har døre med et lag glas. Der er dør med 2 lags energiruder i trappeopgang 16.

Hjørnelejlighed i opgang 10 4. sal tv. Har tre tagvinduer mod nordøst og et ovenlysvindue i det flade tag. Vinduerne er fra ca. 2016.

I kælderens mødelokale er der vindue med glassten og vaskerum har vindue med termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder, et lag glas med forsatsruder eller med et lag glas til nye med energiruder, energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

ÅRLIG BESPARELSE

56.700 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

STATUS

Karnap og gennemgang til gård: Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Cykelkælder: Gulv mod uopvarmet kælder, trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld under konstruktionen.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tørrerum og skralderum: Gulv mod uopvarmet kælder, trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld under konstruktionen.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod gennemgang til gård samt under karnap er u-isoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet en producent), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod kælder er u-isoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet en producent), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.

ÅRLIG BESPARELSE

11.100 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert med stenlag som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der kan være lokale udsugningsventilatorer i badeværelser.

I tørrerum i kælderen er der affugter, fabrikat wood, type 29, på 400 W.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Der anvendes en rørveksler fra Ducon.Jan Aps, type 1050 EH, fra 1994. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælderen.

Der kan være lejligheder med supplerende varme fra brændeovne eller elektrisk gulvarme i badeværelser.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering i kældre, det drejer sig om rør ventiler og strengreguleringsventiler.

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral det drejer sig om flanger ved tilslutningen til veksler, Motorventil og cirkulationspumpe.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. (Varme)	500 kr.	2.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna UPE 32 120. Pumpen er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmemfordelingspumpe til centralvarmeanlægget. Det vurderes at den eksisterendepumpe, type Magna UPE 32 120, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der anvendes en klimastat fra Samson, type Trovis 5573.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Den tekniske isolering af brugsvandsanlægget er generelt god.

Der er enkelte mangler ved den tekniske isolering i varmecentral, det drejer sig om komponenter i tilslutningen til varmtvandsbeholdere af fjernvarme.

Fjernvarme ventiler, ventiler, rør og motorventil er u-isoleret.

Yderligere er der på brugsvandssystemet u-isolerede pumpe, ventiler og rør.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. (Brugsvand)	4.000 kr.	8.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER		
STATUS I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 N. Pumpen er uden isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af ny cirkulationspumpe til brugsvandsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe, type UPS 25-60 N kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen. Beholderen er fra Ducon.Jan Aps, type DF.15.R.

EL

BELYSNING
STATUS Belysning i trappeopgangen består på for- og bagtrapper af væglamper med LED lyskilder, styret med trappe automat. På loft er der loftslamper med LED lyskilder, styret med Columbustryk, tørre lofter er med kontakter. Gennemgangen til gården er med væglamper med bevægelses meldere og lysfølere. I gården er der væglamper styret efter dagslyset.

SOLCELLER
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	7.700 kr.	120.000 kr.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Meinungsgade 10
2200 København N

Energimærkningsnummer

311834236

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Meinungsgade nr.10, 12,14 og 16
Meinungsgade 10
2200 København N**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2025 til den 26. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311834236