Energistyrelsen

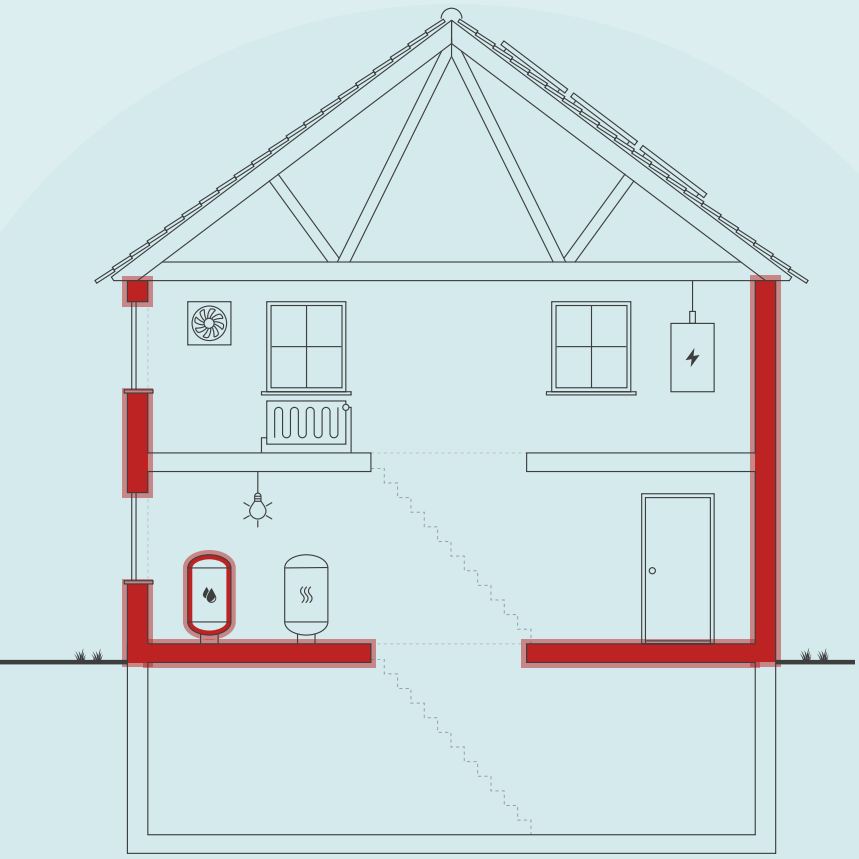
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holbergshaven
Holbergsvej 21
4180 Sorø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 49.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygn. 1 - Isolering på kold side af væg mod uopvarmet kælder**

Årlig besparelse:	2.500 kr.
Investering:	21.700 kr.

2 **Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af tilslutningsrør**

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	5.200 kr.

3 **Bygn. 1 - Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts**

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	10.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	219.100 kr.	207.500 kr.	11.600 kr.
El til andet	101.800 kr.	64.200 kr.	37.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	320.900 kr.	271.700 kr.	49.200 kr.
Samlet CO2-udledning	20,00 ton	14,53 ton	5,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Holbergsvej 21
4180 Sorø

Energimærkningsnummer
311835581

Gyldighedsperiode
2. juni 2025 - 2. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - ISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆG MOD UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.500 kr./årligt

CO2-reduktion
163 kg./årligt

Investering
21.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1 - KÆLDER - VARMECENTRAL - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
25 kg./årligt

Investering
5.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1 - ISOLERING AF TUNG ETAGEADSKILLELSE MED ISOLERINGSBATTS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
40 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygn. 1 - Isolering på kold side af væg mod uopvarmet kælder	2.500 kr.	21.700 kr.	163 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts	700 kr.	10.000 kr.	40 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 3 - Kælder - Rørskakter - Isolering af varmerør op til 50 mm	1.600 kr.	26.800 kr.	101 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Isolering af varmerør op til 50 mm	2.900 kr.	51.100 kr.	193 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 1 - Kælder - Rørskakter - Isolering af varmerør op til 50 mm	1.300 kr.	24.700 kr.	86 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af varmerør op til 50 mm	400 kr.	8.300 kr.	26 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af tilslutningsrør	400 kr.	5.200 kr.	25 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	700 kr.	12.800 kr.	45 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 3 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.	13.400 kr.	37 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.	12.400 kr.	34 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	200 kr.	2.900 kr.	7 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	2.800 kr.	7 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	2.800 kr.	7 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 1 - Montage af nye solceller 10,4 kW	12.600 kr.	65.600 kr.	1.569 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 2 - Montage af nye solceller 10,4 kW	12.600 kr.	65.600 kr.	1.569 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 3 - Montage af nye solceller 10,4 kW	12.600 kr.	65.600 kr.	1.569 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygn. 1 - Udvendig efterisolering af fladt tag	200 kr.		11 kg CO_2
FLADT TAG Bygn. 3 - Udvendig efterisolering af fladt tag	300 kr.		18 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. 2 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm og Bygn. 3 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	5.800 kr.		381 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 3 - Kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	200 kr.		12 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	200 kr.		12 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E-C til nye energiklasse A	2.800 kr.		185 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 3 - Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E-C til nye energiklasse A	3.300 kr.		216 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E-C til nye energiklasse A	2.400 kr.		156 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, til nye energiklasse A	1.800 kr.		114 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2 - Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, til nye energiklasse A	1.400 kr.		90 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Kælder - Udskiftning til massiv isoleret dør	200 kr.		10 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 3 - Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, til nye energiklasse A	1.200 kr.		79 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af eksisterende facadeparti, energiklasse C til nyt energiklasse A	900 kr.		57 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 3 - Stue - Udskiftning af eksisterende facadepartier, energiklasse C til nye energiklasse A	1.600 kr.		101 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2 - Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	200 kr.		7 kg CO_2

TERRÆNDÆK Bygn. 1 - Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	3.000 kr.		195 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 2 - Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	1.800 kr.		118 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 3 - Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	2.800 kr.		185 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygn. 1 - Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	300 kr.		16 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygn. 2 - Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	700 kr.		45 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygn. 3 - Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	400 kr.		25 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Alpha+ 25-40	200 kr.		10 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Alpha2 25-40	100 kr.		3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Alpha2 25-40	100 kr.		3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Alpha2 25-40	100 kr.		3 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Trapperum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Trapperum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer	700 kr.		52 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer	1.200 kr.		95 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer	400 kr.		26 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Udskiftning af armaturer	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Stue - Legestue - Udskiftning af armatur	100 kr.		4 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
Holbergsvej 21, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	5375601	1	0 m²	412 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1981	449 m²	0 m²	37 m²	25 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	57.050	57,05 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.133
El til forbrug	8.135

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE
Holbergsvej 23, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	5375601	2	0 m²	402 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1981	505 m²	0 m²	103 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	52.640	52,64 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.793
El til forbrug	8.963

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE
Holbergsvej 25, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	5375601	3	0 m²	532 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	592 m²	0 m²	60 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	70.580	70,58 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.470
El til forbrug	10.551

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
974 kr. pr. MWh
Fast afgift: 43.467 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. juni 2025 til den 2. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1, 2 & 3. Holbergsvej 21, 4180 Sorø.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Sagsnr.: 382, tegninger fra bygningernes opførelse (Bygn. 1 & 2)
- Sagsnr.: 415, tegninger fra bygningens opførelse (Bygn. 3)

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningerne var til stede.

Brugstiden for bygningerne oplyses at være mandag - torsdag kl. 06:15 - 16:45, samt fredag kl. 06:15 - 16:30 svarende til 52,25 timer/ugen.
I energimærket er der regnet med en brugstid på 55 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider, ventilation og belysning.

Fjernvarmeforbrug for 2023 oplyses at være 118,7 MWh.
Elforbrug for 2023 oplyses at være 20,29 MWh.

Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er på ca. 32%
Dette kan evt. hænge sammen med at kældre er opvarmet med lavere temperatur end hvad beregningerne afspejler.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkning af ejendommen er følgende BBR afvigelser konstateret.

- Bygn. 1 - Opvarmet kælder som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 37 m²
- Bygn. 2 - Opvarmet kælder som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 103 m²
- Bygn. 3 - Opvarmet kælder som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 60 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1 - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Loft mod loftsrum
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts og granulat
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 350 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Bygn. 1 - Loftslemme er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 2 - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Loft mod loftsrum
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts og granulat
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 350 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Bygn. 2 - Loftslemme er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 3 - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Loft mod loftsrum
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts og granulat
Tykkelse af isolering i inhomogent lag: 350 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Bygn. 3 - Loftslemme er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 1 - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag.
Isolering: 200 mm.
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 3 - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag.
Isolering: 200 mm.
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm.	300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Gasbeton
Tykkelse: 10 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 382, tegning 2.01.

Bygn. 2 - Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Gasbeton
Tykkelse: 10 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 382, tegning 2.01.

Bygn. 3 - Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl

Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Gasbeton
Tykkelse: 10 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 415, tegning 2.02.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygn. 1 - Væg mod uopvarmet kælder består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 300 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Massiv væg mod uopvarmet kælder anbefales isoleret på kold side med mindst 200 mm.	2.500 kr.	21.700 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1, 2 & 3 - Kælderydervægge mod jord består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 400 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 & 3 - Kælderydervæg mod terræn foreslås isoleret fra udvendig side med mindst 200 mm.	5.800 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Vinduer er generelt monteret med 3 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 1 - Stue - Vinduer er delvist monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Bygn. 1 - Stue - Vinduer er delvist monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Bygn. 2 - Stue - Vinduer er generelt monteret med 3 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 2 - Stue - Vinduer er delvist monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Bygn. 2 - Stue - Vinduer er delvist monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Bygn. 2 - Kælder - Vinduer er monteret med 2 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 3 - Stue - Vinduer er generelt monteret med 3 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 3 - Stue - Vinduer er delvist monteret med 2 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 3 - Stue - Vinduer er delvist monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Bygn. 3 - Stue - Vinduer er delvist monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Bygn. 3 - Kælder - Vinduer er monteret med 2 lags termorude, energiklasse E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Kælder - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Facadeparti er monteret med 2 lags energiruder, energiklasse C.

Bygn. 1 - Stue - Yderdøre er generelt monteret med 3 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 1 - Stue - Yderdøre er delvist monteret med 2 lags energirude, energiklasse C.

Bygn. 1 - Kælder - Massiv dør mod uopvarmet kælder er uisoleret.

Bygn. 2 - Stue - Yderdøre er generelt monteret med 3 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 2 - Stue - Yderdøre er delvist monteret med 2 lags energirude, energiklasse C.

Bygn. 2 - Stue - Yderdøre er delvist monteret med 2 lags energirude, energiklasse B.

Bygn. 3 - Stue - Facadepartier er monteret med 2 lags energiruder, energiklasse C.

Bygn. 3 - Stue - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energirude, energiklasse C.

Bygn. 3 - Stue - Yderdøre er delvist monteret med 3 lags termorude, energiklasse E.

Bygn. 3 - Stue - Yderdøre er delvist monteret med 3 lags energirude, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Eksisterende massive uisolerede dør mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til ny massiv isoleret dør.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue - Eksisterende facadeparti, energiklasse C, foreslås udskiftet til nyt facadeparti med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Stue - Eksisterende facadepartier, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye facadepartier med energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Pladebatts.
Isoleringstykkelse: 75 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 382, tegning 2.01.

Bygn. 2 - Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Pladebatts.
Isoleringstykkelse: 75 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 382, tegning 2.01.

Bygn. 3 - Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Pladebatts.
Isoleringstykkelse: 75 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 415, tegning 2.02.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	3.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	2.800 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1 - Gulv mod uopvarmet kælder består af:
Konstruktion: Massivt betondæk
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering: 75 mm pladebatts
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 382, tegning 2.01.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet.	700 kr.	10.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 1 - Kældergulv består generelt af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton.
Isolering under beton: 50 mm pladebatts.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 382, tegning 2.01.

Bygn. 2 - Kældergulv består generelt af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton.
Isolering under beton: 50 mm pladebatts.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 382, tegning 2.01.

Bygn. 3 - Kældergulv består generelt af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton.
Isolering under beton: 50 mm pladebatts.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 415, tegning 2.01.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne er forsynet med 8 ventilationsanlæg og 3 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Bygn. 3 - Stue - Grupperum Vest - Standalone ventilationsanlæg VE01
Anlægget betjener Grupperum Vest.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster

Model: Ukendt

Bygn. 3 - Stue - Grupperum Midt - Standalone ventilationsanlæg VE02
Anlægget betjener Grupperum Midt.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Bygn. 3 - Stue - Grupperum Øst - Standalone ventilationsanlæg VE03
Anlægget betjener Grupperum Øst.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Bygn. 2 - Stue - Grupperum Vest - Standalone ventilationsanlæg VE04
Anlægget betjener Grupperum Vest.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Bygn. 2 - Stue - Grupperum Øst - Standalone ventilationsanlæg VE05
Anlægget betjener Grupperum Øst.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Bygn. 1 - Stue - Grupperum Vest - Standalone ventilationsanlæg VE06
Anlægget betjener Grupperum Vest.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Bygn. 1 - Stue - Grupperum Midt - Standalone ventilationsanlæg VE07
Anlægget betjener Grupperum Midt.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Bygn. 1 - Stue - Grupperum Øst - Standalone ventilationsanlæg VE08
Anlægget betjener Grupperum Øst.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Bygn. 1 - Toiletter - Udsugning
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Ukendt

Bygn. 2 - Toiletter - Udsugning
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Ukendt

Bygn. 3 - Toiletter - Udsugning
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Ukendt

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 1 - Bygningen opvarmes både med gulvvarme og radiatorer.

VARMERØR

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1, 2 og 3

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1, 2 og 3

Bygn. 1 - Kælder - Rørskakter - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1

Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1"

Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 2

Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 3

Bygn. 3 - Kælder - Rørskakter - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 3

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Kælder - Rørskakter - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerørene forsyner bygning 3.	1.600 kr.	26.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerørene forsyner bygning 2.	2.900 kr.	51.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Rørskakter - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerørene forsyner bygning 1.	1.300 kr.	24.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerørene forsyner bygning 1, 2 og 3.	400 kr.	8.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA+ 25-40
Max effekt: 45 W
Årgang: 2006
Forsyner: Gulvvarmeanlæg, bygning 1

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 25-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2012
Forsyner: Radiatoranlæg, bygning 1

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe

Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 25-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2012
Forsyner: Radiatoranlæg, bygning 2

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 25-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2012
Forsyner: Radiatoranlæg, bygning 3

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Alpha+ 25-40, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner bygning 1.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Alpha2 25-40, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner bygning 2.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Alpha2 25-40, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner bygning 3.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Alpha2 25-40, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner bygning 1.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1, 2 & 3 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 1, 2 & 3 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udetemperaturkompensering. (CTS)

Bygn. 1 - Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 1, 2 & 3 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Tilslutningsrør
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1, 2 og 3

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Tilslutningsrør
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1, 2 og 3

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 2

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 3

Bygn. 1 - Kælder - Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Kobber
Dimension: 18 mm
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1

Bygn. 1 - Kælder - Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Kobber
Dimension: 35 mm
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1

Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Kobber
Dimension: 18 mm
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 2

Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Kobber
Dimension: 35 mm
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 2

Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Kobber
Dimension: 18 mm
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 3

Bygn. 3 - Kælder - Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Kobber
Dimension: 18 mm
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 3

Bygn. 3 - Kælder - Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Kobber
Dimension: 35 mm
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 3

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Tilslutningsrørene forsyner bygning 1, 2 og 3.	400 kr.	5.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygning 2.	700 kr.	12.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygning 3.	600 kr.	13.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygning 1.	600 kr.	12.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygning 3.	200 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygning 1.	100 kr.	2.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygning 2.	100 kr.	2.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder - Rørskakter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygning 3.	400 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-60
Max effekt: 34W
Årgang: 2011
Forsyner: Bygning 1

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-40 N
Max effekt: 18W
Årgang: 2011
Forsyner: Bygning 2

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-40 N
Max effekt: 18W
Forsyner: Bygning 3

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Neotherm
Størrelse: 201 liter
Isolering: Præisoleret
Forsyner: Bygning 1

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Vølund
Størrelse: 200 liter
Isolering: Præisoleret
Forsyner: Bygning 2

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Vølund
Størrelse: 200 liter
Isolering: Præisoleret
Årgang: 2011
Forsyner: Bygning 3

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ med bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Køkken - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Grupperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Motorikrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Vaskerum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Garderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Hvilestue - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 10,3W og 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Personalegarderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Trapperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Bygn. 1 - Kælder - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Bygn. 2 - Stue - Køkken - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Kontor - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Grupperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Personalerum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Legestue - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Bygn. 2 - Stue - Hvilestue - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Garderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 10,3W og 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Personalegarderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Kælder - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Bygn. 3 - Stue - Køkken - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Materialeværksted - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Grupperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Garderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Legestuer - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Møderum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Vaskerum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 10,3W og 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33,7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Stue - Personalegarderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 22,9W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Trapperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Bygn. 3 - Kælder - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Trapperum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Trapperum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Varmecentral - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stue - Legestue - Udskiftning af armatur til nyt LED armatur og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygn. 1, 2 & 3 - Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Montering af solceller på tagflader mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 50 m², med en ydelse på 10,4 kWp.	12.600 kr.	65.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Montering af solceller på tagflader mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 50 m², med en ydelse på 10,4 kWp.	12.600 kr.	65.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Montering af solceller på tagflader mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 50 m², med en ydelse på 10,4 kWp.	12.600 kr.	65.600 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Holbergsvej 21, 4180 Sorø	340-8082-1	5375601

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.843 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	118,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

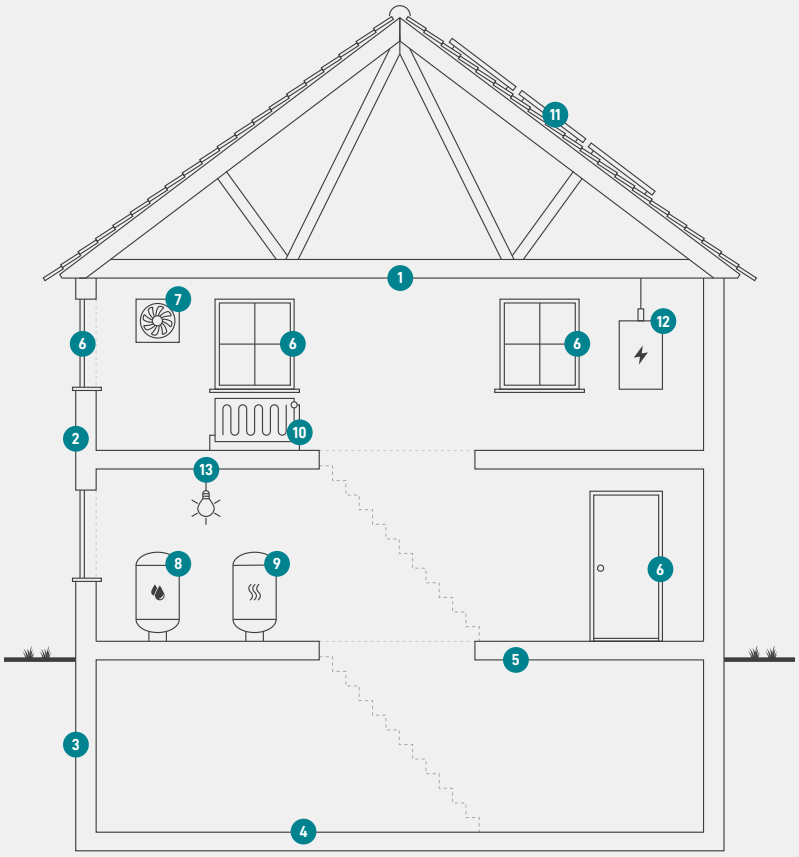
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.919 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	102.919 pr. år
Varmeforbrug	122,36 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,95 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Holbergshaven
Bygning 1
Holbergsvej 21
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2025 til den 2. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311835581

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Holbergshaven
Bygning 2
Holbergsvej 23
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2025 til den 2. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311835581

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Holbergshaven
Bygning 3
Holbergsvej 25
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2025 til den 2. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311835581