Energistyrelsen

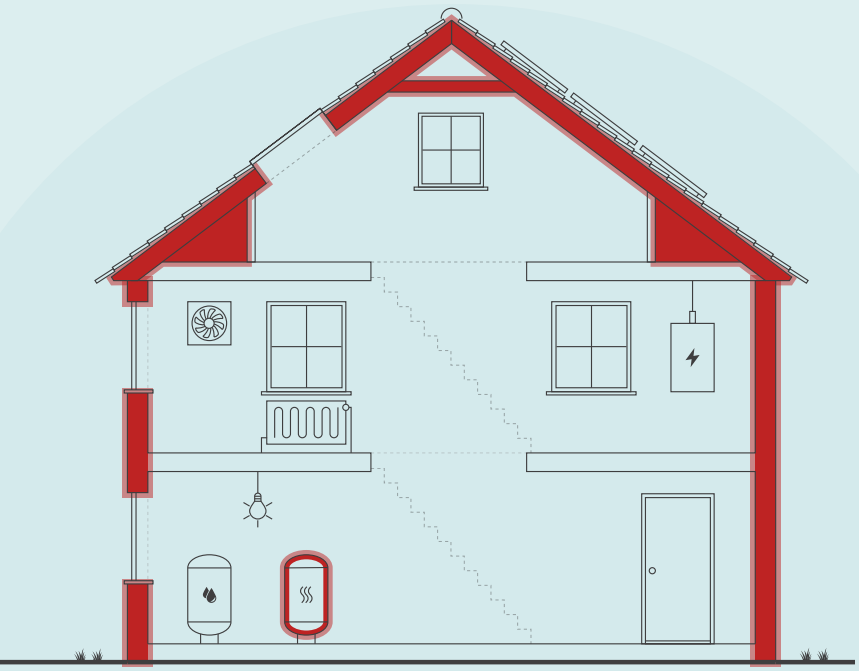
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Katrinelystvej 11C
4180 Sorø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **G**

Du betaler hvert år 417.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme med automatik og nye brugsvandsvekslere

Årlig besparelse:	290.900 kr.
Investering:	102.200 kr.

2 Vestfløj - Indblæsning af mineraluldsgranulat

Årlig besparelse:	37.100 kr.
Investering:	50.300 kr.

3 Vestfløj - Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering

Årlig besparelse:	117.000 kr.
Investering:	221.500 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	499.500 kr.	0 kr.	499.500 kr.
El til andet	52.100 kr.	23.500 kr.	28.600 kr.
Fjernvarme	0 kr.	110.300 kr.	-110.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	551.600 kr.	133.800 kr.	417.800 kr.
Samlet CO2-udledning	44,89 ton	6,62 ton	38,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Katrinelystvej 11C
4180 Sorø

Energimærkningsnummer
311836246

Gyldighedsperiode
4. juni 2025 - 4. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED AUTOMATIK OG NYE BRUGSVANDSVEKSLERE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
290.900 kr./årligt

CO2-reduktion
28.161 kg./årligt

Investering
102.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VESTFLØJ - INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
37.100 kr./årligt

CO2-reduktion
3.019 kg./årligt

Investering
50.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VESTFLØJ - ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED 400 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
117.000 kr./årligt

CO2-reduktion
9.521 kg./årligt

Investering
221.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Vestfløj - Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering	117.000 kr.	221.500 kr.	9.521 kg CO_2
LOFTRUM Østfløj - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	12.300 kr.	208.700 kr.	1.000 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Vestfløj - Indblæsning af mineraluldsgranulat	37.100 kr.	50.300 kr.	3.019 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse F-C til nye energiklasse A	19.700 kr.	280.200 kr.	1.601 kg CO_2
FACADEVINDUER 1. sal - Udskiftning af eksisterende vindue, energiklasse E til nyt energiklasse A	300 kr.	4.200 kr.	23 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, til nye energiklasse A	5.900 kr.	140.200 kr.	473 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Vestfløj - Udskiftning til massive isolerede døre	1.700 kr.	49.700 kr.	138 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	67.500 kr.	2.214.000 kr.	5.489 kg CO_2
VARMEANLÆG Konvertering til fjernvarme med automatik og nye brugsvandsvekslere	290.900 kr.	102.200 kr.	28.161 kg CO_2
BELYSNING Udebelysning, udskitftning til LED	800 kr.	1.600 kr.	59 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller 20,8 kW	22.200 kr.	131.100 kr.	3.500 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	2.300 kr.		182 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vindue, energiklasse B til nyt energiklasse A	100 kr.		4 kg CO_2
OVENLYS 1. sal - Midterfløj - Udskiftning til ovenlysvinduer, Energiklasse A	1.700 kr.		134 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdør, energiklasse B, til ny energiklasse A	200 kr.		15 kg CO_2

BELYSNING Stue - Kontorer - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Stue - Gang - Udskiftning af armaturer	400 kr.		28 kg CO_2
BELYSNING Stue - Tekøkken - Udskiftning af armaturer	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Stue - Vaskerum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Stue - Bryggers - Udskiftning af armaturer	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer	1.000 kr.		78 kg CO_2
BELYSNING 1. sal - Fællesrum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Stue - Depot - Udskiftning af armatur	-100 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Katrinelystvej 11C, 4180 Sorø

ADRESSE
Katrinelystvej 11C, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	100003854	2	0 m²	1025 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1885	1155 m²	130 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	206.394	206.394 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.638
El til forbrug	16.856

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. juni 2025 til den 4. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 2. Katrinelystvej 11C, 4180 Sorø.

Der var ved besigtigelsen ingen tegninger til rådighed.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Bygningen er ikke i brug. Brugstid er sat til standard værdi, 45 timer/ugen.

Der er ikke oplyst et varmeforbrug.
Der er ikke oplyst et elforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkning af ejendommen er følgende BBR afvigelser konstateret.

- Opvarmet tagetage som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 130 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Østfløj - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Loftsrum
Isolering: Mineraluld, 200 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vestfløj - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Loftsrum
Isolering: Uisoleret
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vestfløj - Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering.	117.000 kr.	221.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østfløj - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	12.300 kr.	208.700 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Midterfløj - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skrålofter
Isoleringstykkelse: 200 mm
Indvendig beklædning: Gips
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.	2.300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Østfløj - Hul ydervæg mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Tegl
Hulmursisolering: Uisoleret
Indvendig isolering: Mineraluld, 100 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Vestfløj - Hul ydervæg mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Tegl
Hulmursisolering: Uisoleret
Indvendigt materiale: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vestfløj - Hule ydervægge energiforbedres ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	37.100 kr.	50.300 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Midterfløj - Ydervæg mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Bindingsværk
Isolering: Mineraluld, 100 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Midterfløj - Væg mod uopvarmet loft består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 24 cm
Isolering: Mineraluld, 100 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stue - Vinduer er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude, energiklasse E.

Stue - Vinduer er delvist monteret med 1 lag glas, energiklasse F.

Stue - Vinduer er delvist monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

Stue - Vinduer mod nord er delvist monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Stue - Vindue mod syd er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

1. sal - Vindue er monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse F-C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	19.700 kr.	280.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal - Eksisterende vindue, energiklasse E, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	300 kr.	4.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende vindue, energiklasse B, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

1. sal - Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse D+E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. sal - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Stue - Massive døre vurderes at være uisolerede.

Stue - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

Stue - Yderdøre er delvist monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

Stue - Yderdør mod syd er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	5.900 kr.	140.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende massive uisolerede døre foreslås udskiftet til nye massive isolerede døre.	1.700 kr.	49.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende yderdør, energiklasse B, foreslås udskiftet til ny, monteret med energirude, energiklasse A.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	67.500 kr.	2.214.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås konvertering til fjernvarme. I forbindelse med konvertering til fjernvarme foreslås det at der monteres en varmefordelingspumpe, samt automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. Der foreslås installation af nye isolerede brugsvandsvekslere til produktion af varmt brugsvand.	290.900 kr.	102.200 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens foreslåede varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens foreslåede varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Stue - Toiletter - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Metro (3 stk.)
Størrelse: 30 liter, 94 liter og 139 liter
Isolering: Præisoleret

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumringsrelæ.

Stue - Kontorer - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 7,4W.
Styring: Manuel betjening.

Stue - Depot - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør.
Effekt per lyskilde: 18W.
Styring: Manuel betjening.

Stue - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med drosselspole.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Stue - Vaskerum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med drosselspole.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Stue - Bryggers - Belysning består af:

Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med drosselspole.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med drosselspole og glødepærer
Effekt per lyskilde: 18W og 40W
Styring: Manuel betjening

Stue - Tekøkken - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med drosselspole.
Effekt per lyskilde: 36W og 18W.
Styring: Manuel betjening.

Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med drosselspole og LED.
Effekt per lyskilde: 36W og 13W.
Styring: Manuel betjening.

1. sal - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget og nedhængt.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 13 W og 20W.
Styring: Manuel betjening.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte udebelysning til LED. Det forudsættes i forslaget at lyskilderne kan udskiftes til LED, 1-1.	800 kr.	1.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Kontorer - Installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Tekøkken - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Vaskerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Bryggers - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal - Fællesrum - Installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Depot - Udskiftning af armatur til nyt LED armatur og installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	

SOLCELLER

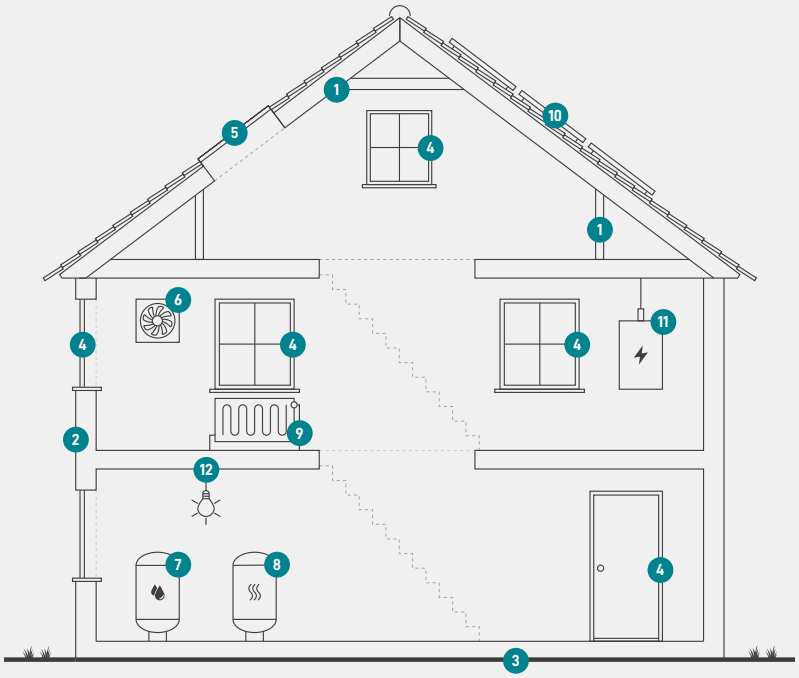
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflader mod syd og vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på samlet 100,8 m², med en ydelse på 20,8 kWp.	22.200 kr.	131.100 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Katrinelystvej 11C
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2025 til den 4. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311836246