

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **79.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

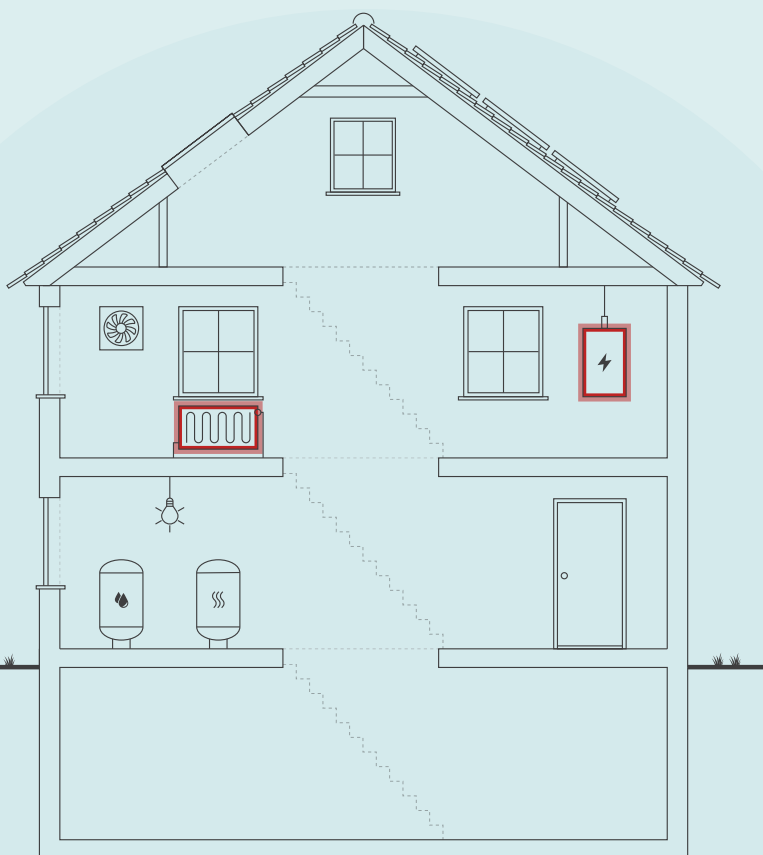
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for Alpha 25-40

Årlig besparelse: 6.400 kr.
Investering: 6.600 kr.

2 Varmecentral - Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 4.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	119.700 kr.	0 kr.	119.700 kr.
El til andet	123.500 kr.	99.200 kr.	24.300 kr.
El til opvarmning	0 kr.	64.200 kr.	-64.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	243.200 kr.	163.400 kr.	79.800 kr.
Samlet CO2-udledning	36,52 ton	13,29 ton	23,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer
311837295

Gyldighedsperiode
11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMECENTRAL - MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe I STEDET FOR ALPHA 25-40

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.427 kg./årligt



Investering
6.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMECENTRAL - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
110 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	37.200 kr.	432.000 kr.	16.938 kg CO ₂
VARMERØR Varmecentral - Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	4.000 kr.	110 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe	3.500 kr.	21.300 kr.	281 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.900 kr.	41.400 kr.	1.121 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for Alpha 25-40	6.400 kr.	6.600 kr.	1.427 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for Alpha2 25-60	600 kr.	6.200 kr.	41 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller 25,7 kW	26.900 kr.	137.300 kr.	4.750 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering	5.300 kr.		1.183 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Tilbygning - Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.200 kr.		265 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	300 kr.		60 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Karnapper mod syd - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering	400 kr.		70 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse C til nye energiklasse A	5.100 kr.		1.143 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning til ovenlysvinduer, Energiklasse A	300 kr.		68 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	1.200 kr.		268 kg CO ₂

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	2.000 kr.		445 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for UM 20-20	400 kr.		32 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lyngby Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyng Byvej 54, 12, 4180 Sorø

ADRESSE

Lyng Byvej 54, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) [130]

KOMMUNE NR. 340	BFE NR. 2505547	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1016 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 296 m ²
OPFØRELSESÅR 1920	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1312 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 296 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 32 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 129.780	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 11.798,2 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.005
El til forbrug	46.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyng Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

9,8 kr. pr. m³

Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juni 2025 til den 11. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lyng Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Lyng Byvej 54, 4180 Sorø.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Lejerareal opmålt 2016 - Kælder, stue og 1. sal
- Snit dateret 1998

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - søndag kl. 00:00 - 23:59 svarende til 168 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider.

Gasforbrug for 2023 oplyses at være 14521 m³.

Elforbrug for 2023 oplyses at være 37,47 MWh.

Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er på ca. 27 %

Dette kan evt. hænge sammen med forøget ventilation, via f.eks. døre og vinduer som kunne være mere åbent, end hvad beregningerne afspejler.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Lyng Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge består af:
Tagplader udvendigt og gips indvendigt.
Isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig bygning - Ydervæg består af:
Tegl ind- og udvendigt
Efterisoleret i hulrummet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tilbygning - Ydervæg består af:
Tegl udvendigt og Lecaelementer indvendigt
Isoleret.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Tagetage mod syd - Ydervæg består af:
Tegl ind- og udvendigt samt indvendigt forsatsvæg.
Hulmur og forsatsvæg isoleret.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Oprikelig bygning - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Tilbygning - Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Karnapper mod syd - Let ydervæg består af:
Pladebeklædning indvendigt og fibercement udvendigt
Isoleret.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Mod øst - Let ydervæg består af:
Beklædning ind - og udvendigt.
Isoleret.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Kvistflunke består af
Pladebeklædning
Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Kvistflunke - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Karnapper mod syd - Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	5.100 kr.	

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

YDERDØRE**STATUS**

Yderdør er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør, energiklasse C, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, energiklasse A.	1.200 kr.	

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk består af :
Beton
Isoleret med 75 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tilbygning - Terrændæk består af :
Beton
Isoleret med 125 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.000 kr.	

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Dæk mod uopvarmet kælder består af:

Beton

Uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der stilles ikke forslag grundet loftshøjden.

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. er ikke medtaget i beregningen.

UDS01 - 17

Anlægget betjener badeværelser i lejligheder

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: ingen

Luftmængde: 0,3 l/s per m² iht. HB23

Køleflader: Nej

Driftstid: Styres manuelt

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Varmecentral - Varmeforsyning

Forsyningstype: Kedel

Kedeltype: Gaskedel

Kedelfabrikat: Viesmann

Model: Vitocrossal 200CM2

Kedlerne er kondenserende.

Kedlerne anslås at være fra år 2014.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

37.200 kr.

INVESTERING

432.000 kr.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedelen kan placeres i kælderen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser i oprindelig bygning.

VARMERØR

STATUS

Varmecentral - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1 1/2"
Uisoleret

Varmecentral - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1 1/2"
Isolering 20 mm.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	500 kr.	4.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: fleretrinspumpe manuel
Fabrikant: Grundfos
Model: UPE 50-60
Max effekt: 450 W
Årgang: 1999
Forsyner: Varmefordelingsanlæg

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmekfordelingspumpen UPE 50-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmekfordelingspumpe.	3.500 kr.	21.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

Adresse

Lyng Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Varmecentral - Tilslutningsrør
Materiale: Stål
Dimension: 1 "
Isolering: 10 mm

Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 15 mm
Rørene er placeret i kældere.

Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1 "
Isolering: 15 mm
Rørene er placeret i kældere.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentral - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

41.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2017

Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: UM 20-20
Max effekt: 25 W
Årgang: ukendt
Pumpen lev. til oprindelig bygning.

Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-60
Max effekt: 34 W
Årgang: 2017
Pumpen lev. til tilbygning.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for Alpha2 25-40 . Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Varmecentral - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for Alpha 25-40 . Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 6.400 kr.	INVESTERING 6.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Varmecentral - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for Alpha2 25-60. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 6.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Varmecentral - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for UM 20-20. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral - Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

Belysning depot består af:

Armaturtype: nedhængt

Lyskildetype: E27.

Effekt per lyskilde: 8 W.

Styring: manuel

Belysning kontor består af:

Armaturtype: Påbygget

Lyskildetype: T5

Effekt per lyskilde: 15,8 W.

Styring: manuel

Belysning gang består af:

Armaturtype: påbygget

Lyskildetype: LED

Effekt per lyskilde: 10 W.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: manuel

Belysning omklædning består af:

Armaturtype: påbygget

Lyskildetype: T5

Effekt per lyskilde: 15,6 W.

Styring: manuel

Belysning bad og toilet består af:

Armaturtype: påbygget

Lyskildetype: E27

Effekt per lyskilde: 8 W.

Styring: manuel

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 125 m², med en ydelse på 26 kWp.

ÅRLIG BESPARELSE

26.900 kr.

INVESTERING

137.300 kr.

Adresse

Lyng Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

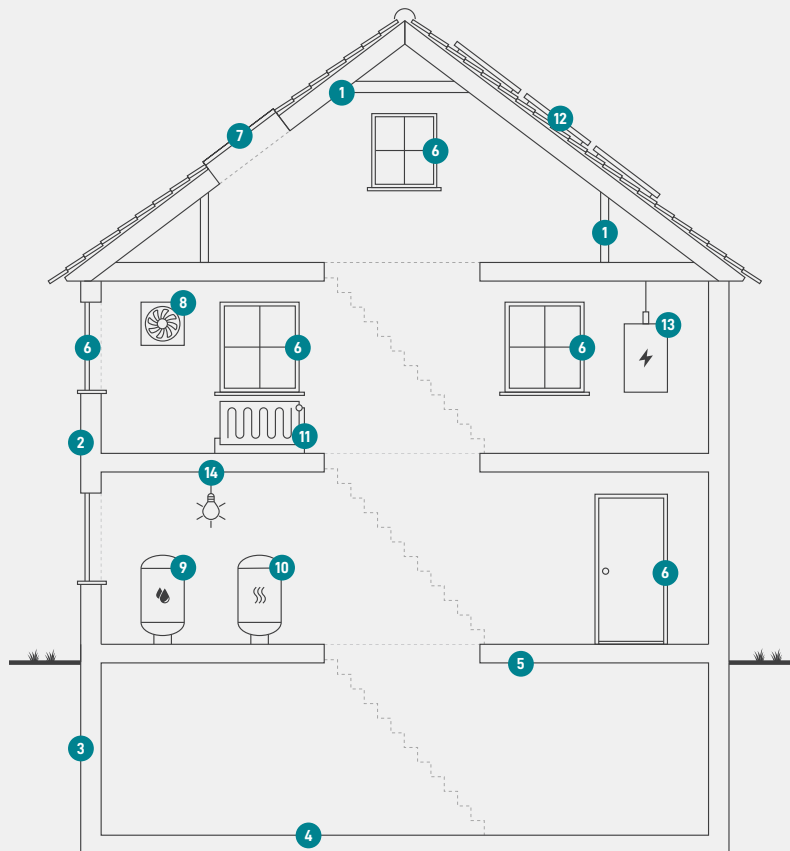
Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lynge Byvej 54
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311837295

Gyldighedsperiode

11. juni 2025 - 11. juni 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lynge Byvej 54
4180 Sorø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2025 til den 11. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311837295