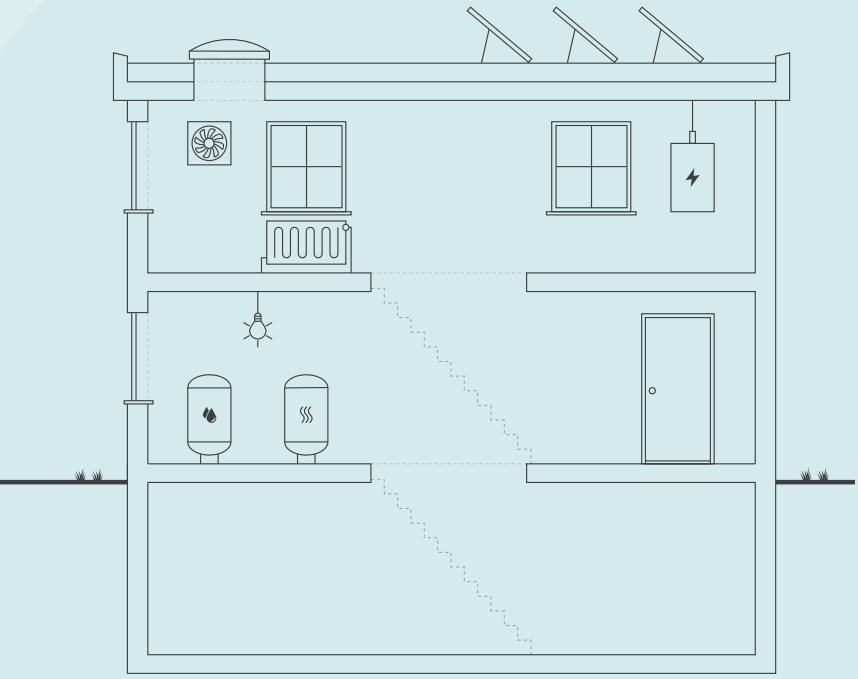
Energistyrelsen

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Industriparken 25
9610 Nørager



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

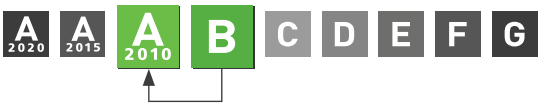
Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	851.400 kr.	945.900 kr.	-94.500 kr.
El til opvarmning	100 kr.	100 kr.	0 kr.
El til andet	1.692.100 kr.	1.062.800 kr.	629.300 kr.
Samlet energiudgift	2.543.600 kr.	2.008.800 kr.	534.800 kr.
Samlet CO2-udledning	361,41 ton	323,16 ton	38,25 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Industriparken 25
9610 Nørager

Energimærkningsnummer
311838634

Gyldighedsperiode
17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
BELYSNING Hele ejendommen: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder. I både kontor og lager bygning.	534.900 kr.	900.000 kr.	38.248 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER I lager bygningen fra 1992 foreslåes udskiftning af alle vinduer med termoruder.	23.200 kr.		5.438 kg CO_2
OVENLYS I lager bygningen fra 1992 foreslås udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	24.400 kr.		5.721 kg CO_2
YDERDØRE I lager bygningen fra 1992 foreslås nye stålport, isoleret 42 mm, uden vinduer	14.100 kr.		3.307 kg CO_2
YDERDØRE I lager bygningen fra 1992 foreslås udskiftning af dør til personaleindgang.	200 kr.		31 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kontor - bygning 5

ADRESSE
Industriparken 25, 9610 Nørager

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
840	7007158	5	0 m²	737 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2005	733 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Blokvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	61.780	5.616,4 m³ naturgas
Elektricitet	27	27 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.553
El til forbrug	10.320

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lager - 15°C

ADRESSE
Industriparken 25, 9610 Nørager

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
840	7007158	1	0 m²	21959 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	21105 m²	0 m²	110 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2003	Kedel		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	912.760	82.978,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	369.009
El til forbrug	432.486

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,5 kr. pr. m³
Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Priserne er fundet på nettet. Det anbefales altid at indhente konkrete tilbud, på energiforbedring.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. juni 2025 til den 17. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Rapporten dækker ejendommen Industriparken 25 i Haverslev.

I 1992 blev der opført et lager på 14.797 m² samt en kælder på 110 m² – i alt 14.907 m².
I 2003 blev lageret udvidet mod vest med 6.929 m².

Lageret udgør i dag 20.995 m² i stueplan og 110 m² kælder, hvilket giver et samlet areal på 21.105 m². Lageret opvarmes til maksimalt 15 °C og er i BBR registreret som bygning 1.

I 2003 blev der desuden opført en kontorbygning på 733 m², inklusive mellembygningen mellem kontor og lager.

På BBR er kontorbygningen registreret som lager (kode 323), selvom den reelt fungerer som kontorbygning (kode 321), kontorbygningen opvarmes til 20 °C. På BBR registreret som bygning 5.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til samtlige rum.

Der er forudsat en brugstid på 45 timer pr. uge.

Der er tilgængeligt dækkende tegningsmateriale i byggesagsarkivet, derfor er der ikke udført destruktive undersøgelser.

Kontorbygningen var tom, ved bygningsgennemgang.

Hele ejendommen opvarmes med naturgas. I området er der endnu ikke fjernvarme. Når fjernvarme er etableret, anbefales at udskifte naturgaskedlen til fjernvarme.

Den samlede ejendom udgør, knap 22.000 m², der opvarmes.

Der er ikke anbefalet montering af vedvarende energi, som varmepumpe eller solvarme. Man kan overveje solceller på det flade, men det kan blive udfordrende at placere solcellepaneler fornuftigt, grundet de mange ovenlys.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det samlede areal på BBR er:

Lager, bygning 1 = 21.959 m²
Kontor, bygning 5 = 737 m²

I alt opvarmet = 22.696 m²

Det beregnede opvarmede areal er:

Lager, bygning 1 = 21.105 m²
Kontor, bygning 5 = 733 m²

I alt opvarmet = 21.838 m²

I tagetagen over kontorbygningen er indrettet et arkiv (uden opvarmning) på 507 m²

Ejendommens samlede areal er 22.345 m², hvilket næsten er identisk med BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Kontor, 2003:
Etageadskillelse mod uopvarmet arkiv er et uisoleret huldæk. Skråvægge og skunk i arkiv er isoleret med 250 mm. Varmetabet fra uisoleret huldæk er korrigeret i fohold til isoleret arkivrum.

FLADT TAG

STATUS

Lager, 1992
Taget er fladt og isoleret med ca. 200 mm isolering

Lager, 2003

Taget er fladt og isoleret med ca. 280 mm

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Kontor, 2003
Loft mod skunkrum i arkivrum er isoleret med 250 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Kontor, 2003
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Lager 1992:
Kælderydervægge mod jord består massiv uisoleret betonvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Kontor, 2003
Alle vinduer og døre er fra 2003 (opførselstidspunkt) og monteret med 2 lag energiglas med kold kant.

Lager, 1992:
Vinduerne er monteret med termoglas

Lager, 1992
Vinduer i kantine med syd, er nyere 2 lag energiglas med varm kant

Lager, 2003

2 lag energiglas med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lager 1992: Alle vinduer med termoglas udskiftes til nye lavenergielementer	23.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Lager, 1992:
Ovenlys er fra opførselstidspunktet med 2 lag termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lager, 1992: Alle ovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	24.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Kontor, 2003:
Indgangsparti er fra 2003 (opførselstidspunkt) og monteret med 2 lag energiglas med kold kant.

Lager, 1992:
Ståldørene er fra opførselstidspunktet

Lager, 1992:
Portene (nr. 1 til 42) i lager fra 1992 er uden glas

Lager, 1992:
Yderdøren (personaleindgang) er med en rude af et lag glas.

Lager, 2003:
Port 38-43 er fra 2003 med rude

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lager, 1992: Alle porte foreslås udskiftet med nye lavenergiporte	14.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lager,1992: Døren til personale indgangen udskiftes til en ny lavenergidør	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kontor, 2003:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm terrænbatts under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

Lager, 1992 & 2003:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

KÆLDERGULV

STATUS

Lager 1992:
Kældergulv, er uisoleret beton

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation, via ventilationssprækker i vinduesrammer og mulighed for at lukke vinduer op i hele ejendommen

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Kontor, 2003:
Kontorbygningen opvarmes med intern fjernvarme fra ejendommens varmecentral i lager fra 1992.

KEDLER

STATUS

Hele ejendommen opvarmes med Naturgas. I lagerbygningens varmecentral er monteret en kondenserende 45,1 kW - Weishaupt WTC 45-A Kedel som er ca. 15 år. Kedlen er tilsluttet ejendommens centralvarmesystem og opvarmer både rum og varmt brugsvand.
Der er ud over tilkoblet 2, kedler fra Vølund Danstoker af typen TVB fra 1992 på 800 og 400 KW.

Gaskedlerne leverer var,e til hele ejendommen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Kontor, 2003:
Der er gulvvarme i hele bygningen

Lager 1992 & 2003:
Opvarmes via vandbåren kaloriferanlæg. I kantine, omklædning, toiletrum, småkontorer er der radiatorer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Kontor, 2003:
I kontorbygningen er indrettet et lille teknikrum (i den nordlige ende), her er monteret en cirkulationspumpe. Ved toiletter i den sydlige ende er monteret 2 cirkulationspumper. Alle pumper er elektronisk cirkulationspumpe fra Grundfos på 34 Watt

Lager, 1992 og 2003:
I varmecentralen er monteret i alt 8 elektroniske cirkulationspumper fra grundfos. Den samlede effekt er 6050 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Kontor, 2003:
Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Lager, 1992 og 2003:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og føler i kalorifere som er monteret i loftet.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Kontor, 2003:
Der bruges kun varmt vand til håndvask. Der er forudsat et varmt vandsforbrug på ca. 15 m³ pr. år.

Lager, 1992 & 2003:
Der er forudsat et varmtvandsforbrug på ca. 100 m³ pr. år

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Lager, 1992 og 2003:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, fra Grundfos med en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kontor, 2003:
I teknikrum (nordlige ende) er monteret en el brugsvandsveksler fra Metro. Ved toiletter (sydlige ende) er monteret en 60 l. varmtvandsbeholder.

Lager, 1992 & 2003:
Varmt brugsvand produceres i 280 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 280 Eco. Beholderen er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

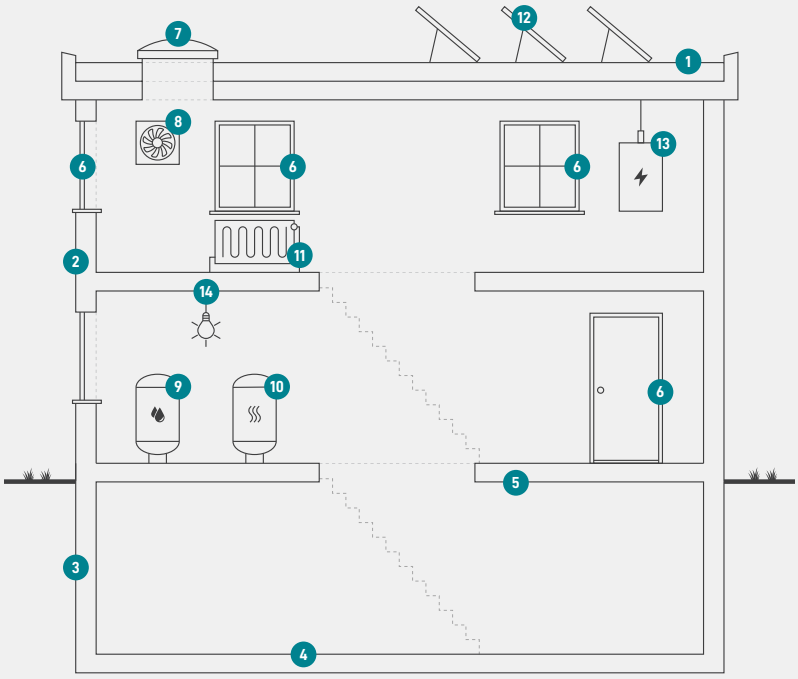
Kontor, 2003:
Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lager, 1992 & 2003:
Belysning i lager består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontor og lager, hele ejendommen: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	534.900 kr.	900.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kontor - bygning 5
Industriparken 25
9610 Nørager

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2025 til den 17. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311838634

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lager - 15°C
Industriparken 25
9610 Nørager

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2025 til den 17. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311838634