Energistyrelsen

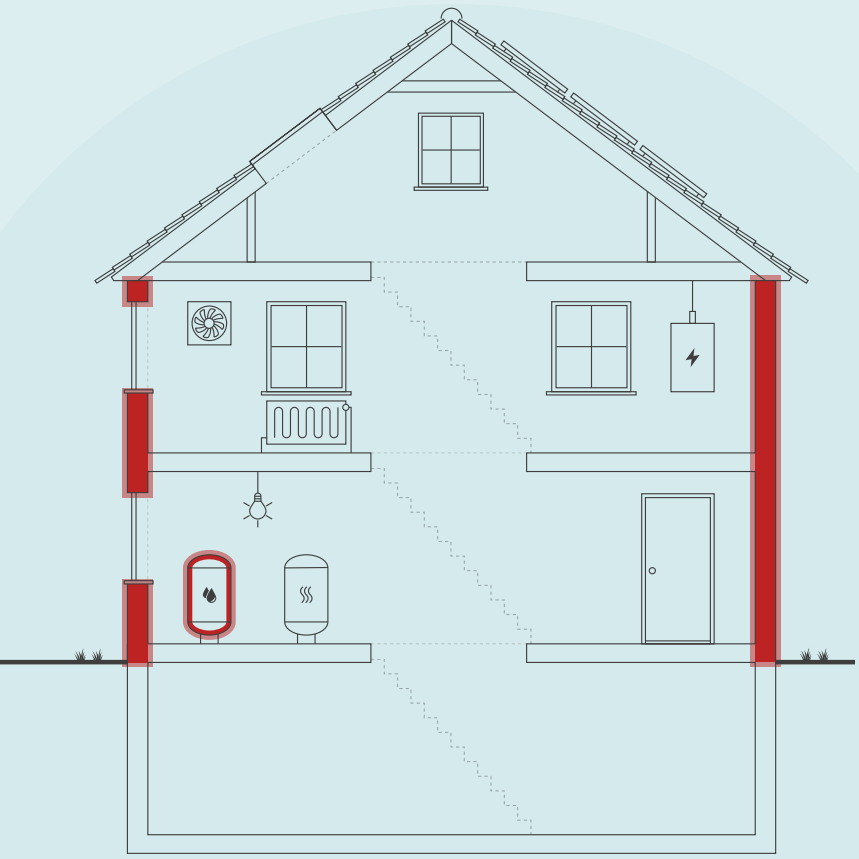
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skovglimt 2
4295 Stenlille

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 95.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kælder - Varmecentral - Isolering af tilslutningsrør og ventil

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	2.100 kr.

2 Kælder og krybekælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	37.800 kr.

3 Oprindelig del - Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur

Årlig besparelse:	49.000 kr.
Investering:	155.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	230.600 kr.	158.500 kr.	72.100 kr.
El til andet	153.000 kr.	128.600 kr.	24.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	383.600 kr.	287.800 kr.	95.800 kr.
Samlet CO2-udledning	66,13 ton	46,43 ton	19,70 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Skovglimt 2
4295 Stenlille

Energimærkningsnummer
311839035

Gyldighedsperiode
18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KÆLDER - VARMECENTRAL - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR OG VENTIL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
249 kg./årligt

Investering
2.100 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KÆLDER OG KRYBEKÆLDER - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO2-reduktion
696 kg./årligt

Investering
37.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

OPRINDELIG DEL - INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULMUR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
49.000 kr./årligt

CO2-reduktion
11.184 kg./årligt

Investering
155.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
HULE YDERVÆGGE Oprindelig del - Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur	49.000 kr.	155.000 kr.	11.184 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Oprindelig del - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering	10.700 kr.	309.800 kr.	2.431 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Tilbygning - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	9.100 kr.	184.200 kr.	2.059 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, UPS 25-40	800 kr.	7.500 kr.	65 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Varmecentral - Isolering af tilslutningsrør og ventil	1.100 kr.	2.100 kr.	249 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder og krybekælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3.100 kr.	37.800 kr.	696 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny brugsvandspumpe, UP 20-45 N	900 kr.	7.500 kr.	78 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller 16,4 kW	21.800 kr.	104.600 kr.	3.017 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER 1. sal - Gang - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	1.900 kr.		413 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse C til nye energiklasse A	4.600 kr.		1.033 kg CO_2
FACADEVINDUER 2. sal - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse C til nye energiklasse A	1.400 kr.		310 kg CO_2
FACADEVINDUER 1. sal - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse C til nye energiklasse A	3.900 kr.		891 kg CO_2
OVENLYS 2. sal - Udskiftning til ovenlysvinduer, Energiklasse A	400 kr.		84 kg CO_2
YDERDØRE 2. sal - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	200 kr.		39 kg CO_2

YDERDØRE 1. sal - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	800 kr.		168 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	3.100 kr.		688 kg CO_2
KEDLER Konvertering af gasfyr til luft/vand varmepumpe	28.200 kr.		33.098 kg CO_2
VARMERØR Kælder og krybekælder - Isolering af varmerør	1.900 kr.		427 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumper på varmeanlæg, Magna1 25-100	400 kr.		32 kg CO_2
BELYSNING Stue - Kontor, møderum og depot - Udskiftning af armaturer.	1.500 kr.		84 kg CO_2
BELYSNING 1. sal - Kontor, møderum og depot - Udskiftning af armaturer.	900 kr.		45 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovglimt 2, 4295 Stenlille

ADRESSE
Skovglimt 2, 4295 Stenlille

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2403979	1	1292 m²	887 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1952	2179 m²	323 m²	0 m²	533 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2005	Kedel		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	254.480	23.134,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.832
El til forbrug	61.329

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,8 kr. pr. m³
Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,12 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. juni 2025 til den 18. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Skovglimt 2, 4295 Stenlille

Ejendommen er bestående af 1 bygning, som er opdelt i blok A - B - C - D.
Blok A, er fra 1952 og renoveret i 2005, i denne rapport benævnt "Oprindelig del".
Blok B - C - D er tilbygget i 2005, i denne rapport benævnt "Tilbygning".

Ejendommen er derudover opdelt i boligareal på 1292 m2 og erhvervsareal på 887 m2, som består af fællesarealer, kontor, møderum, depot og gange.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegninger fra 2005
- Snittegninger fra 2005

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for erhvervsdelen oplyses at være alle dage - kl. 8:00 - 18:00 svarende til 70 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider og ventilation.

Gasforbrug for 2023 oplyses at være 23.759 m³ / 256,6 MWh.
Elforbrug for 2023 oplyses at være 44.100 kWh.

Der er en mindre afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug på under 15%, hvilket tilskrives beregningsmodeller og generelle usikkerheder i præcis drift.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Loftsrum
Isolering: Mineraluld, 250 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skrålofter, hanebåndsloft og skunk
Isoleringstykkelse: 250 mm
Indvendig beklædning: Gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig del - Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Hulrum: Uisoleret 125 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tilbygning - Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl

Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: Mineraluld
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig del - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	49.000 kr.	155.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig del - Let ydervæg i kviste består af:
Udvendigt materiale: Træplade
Hulmursisolering: Mineraluld, 175 mm
Indvendigt materiale: Gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Tilbygning - Let ydervæg består af:
Udvendigt materiale: Træplade
Hulmursisolering: Mineraluld, 200 mm
Indvendigt materiale: Gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stue - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

1. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

1. sal - Gang - Vinduer er monteret med 3 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

2. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. sal - Gang - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2. sal - Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. sal - Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.900 kr.	

OVENLYS

STATUS

2. sal - Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2.sal - Eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse C. foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Stue - Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

1. sal - Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

2. sal - Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2. sal - Eksisterende yderdøre, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energirude, energiklasse A.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. sal - Eksisterende yderdøre, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energirude, energiklasse A.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energirude, energiklasse A.	3.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Tilbygning - Terrændæk med gulvbelægning består af:
Isolering: Polystyrenplader, 175 mm
Kapillarbrydende lag: Grus
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Oprindelig del - Gulv mod kælder med massivt betondæk består af:
Strøgulv med 50 mm isolering
Uisoleret på undersiden
Loftsbeklædning: Ingen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Tilbygning - Gulv mod det fri med lukket træbjælkelag består af:
Isoleringsmateriale: Inhomogen isolering, 200 mm
Loftsbeklædning: Plade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig del - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering.	10.700 kr.	309.800 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Tilbygning - Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton består af:
Gulvtype: Gulv direkte på letklinkerbeton
Isolering på undersiden: Uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	9.100 kr.	184.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med to ventilationsanlæg og et udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Oprindelig del - Stue - Fælleskøkken - Standalone ventilationsanlæg VE01
Anlæg betjener Fælleskøkken
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Tilbygning - Stue - Fællesrum - Standalone ventilationsanlæg VE02
Anlæg betjener Fælleskøkken
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Bygningens driftstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Model: Ukendt

Køkken, bad og toiletter - Udsugning
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 08:00 - 18:00, tidsstyret
Årgang: 2005
Fabrikat: Exhausto

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmeforsyning
Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Viessmann
Model: Vitotronic 300 GW2
Kedel er kondenserende.
Kedel anslås at være fra år 2004.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe med tilhørende ny varmtvandsbeholder. Det vurderes at det eksisterende fordelingsanlæg er egnet og kan genanvendes i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af fordelingsanlæggets ydeevne inden installationen etableres.	28.200 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er givet forslag til varmepumpeløsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Kælder og krybekælder - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 3/4" og 1 1/4"
Isolering: 30 mm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder og krybekælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Trinstyret
Fabrikant: Grundfos
Model: UPS 25-40
Max effekt: 60 W
Årgang: 2004
Forsyner: Radiatoranlæg

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe

Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna 25-100
Max effekt: 180 W
Årgang: 2011
Forsyner: Radiatoranlæg

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen UPS 25-40, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til mere effektive varmefordelingspumper. Pumpen forsyner hele bygningen.	800 kr.	7.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 25-100, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner hele bygningen.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kælder og krybekælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Hele bygningen

Kælder og krybekælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Hele bygningen

Kælder - Varmecentral - Tilslutningsrør og ventil
Materiale: stålrør
Dimension: 3/4"
Isolering: Uisoleret
Forsyner: hele bygningen

Kælder - Varmecentral - Tilslutningsrør
Materiale: stålrør
Dimension: 1 1/4"
Isolering: 30 mm
Forsyner: hele bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Isolering af tilslutningsrør og ventil til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle, lamelmåtter.	1.100 kr.	2.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder og krybekælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner hele bygningen.	3.100 kr.	37.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: UP 20-45 N
Max effekt: 115W
Årgang: 2004
Forsyner: Hele bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte brugsvandspumpen UP 20-45 N, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Pumpen forsyner hele bygningen.	900 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Viessmann Vitocell
Størrelse: 750 liter
Isolering: Præisoleret
Forsyner: Hele bygningen.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED tube T8
Effekt per lyskilde: 18 W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Stue - Kontor, møderum og depot - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt og påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel kontakt.

Stue - Fællesområder og gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 15 W.
Styring: Bevægelsesmelder.

1. Sal - Fællesområder og gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 15 W.
Styring: Bevægelsesmelder.

1. Sal - Kontor, møderum og depot - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt og påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel kontakt.

2. Sal - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 15 W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Kontor, møderum og depot - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. Sal - Kontor, møderum og depot - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	900 kr.	

SOLCELLER

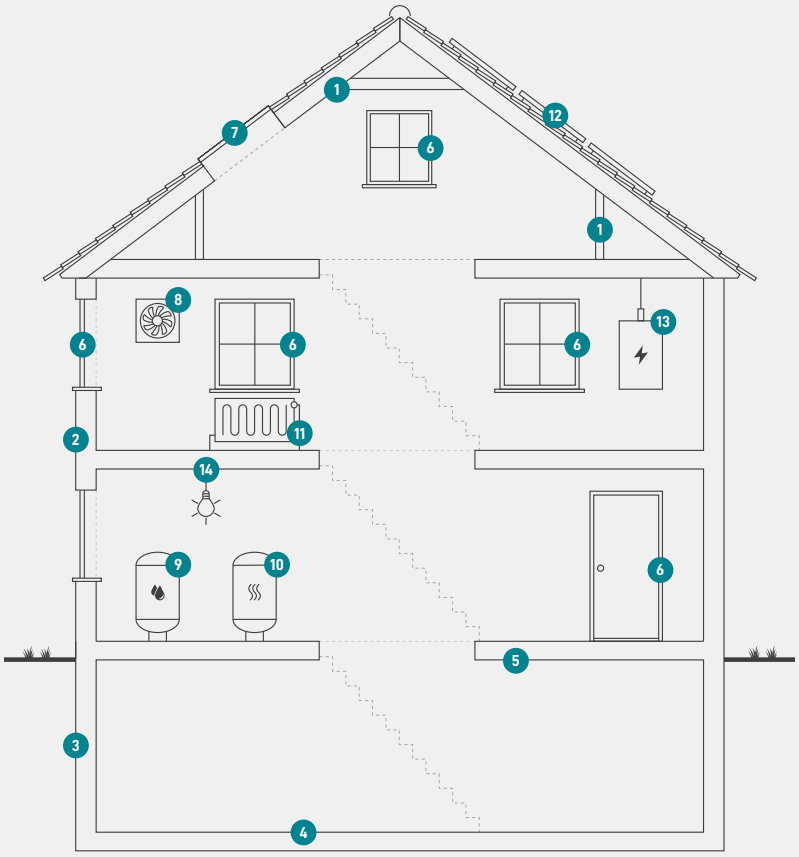
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 80 m², med en ydelse på 16,4 kWp.	21.800 kr.	104.600 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Skovglimt 2
4295 Stenlille

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2025 til den 18. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311839035