

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

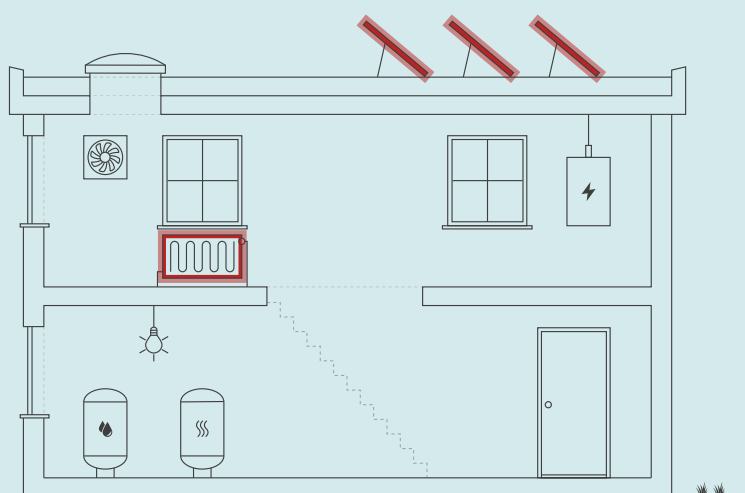
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **19.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montering af termostatventiler**
Årlig besparelse: 1.500 kr.
Investering: 12.000 kr.

2 **Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 17.600 kr.
Investering: 184.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	56.200 kr.	54.700 kr.	1.500 kr.
El til andet	1.098.100 kr.	1.080.500 kr.	17.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	1.154.300 kr.	1.135.200 kr.	19.100 kr.
Samlet CO2-udledning	116,71 ton	113,39 ton	3,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF TERMOSTATVENTILER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
307 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.600 kr./årligt



CO2-reduktion
3.007 kg./årligt



Investering
184.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK Montering af termostatventiler	1.500 kr.	12.000 kr.	307 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	17.600 kr.	184.000 kr.	3.007 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	2.800 kr.		579 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	800 kr.		167 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	1.200 kr.		247 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	1.100 kr.		213 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende vinduer	6.300 kr.		1.321 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Th. Eriksens Vej 16A, 9640 Farsø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager [323]

KOMMUNE NR. 820	BFE NR. 3380017	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1168 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1319 m ²
OPFØRELSESÅR 1980	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2495 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 172.180	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 4.240,9 m ³ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	70.697
El til forbrug	464.917

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
12,5 kr. pr. m³
Fast afgift: 3.250 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600628
CVR-nummer: 44726564

Dantjek ApS
Lyøvej 38
8370 Hadsten

dh@dantjek.dk
tlf. 66448011

Ved energikonsulent
Daniel Hausted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. juni 2025 til den 18. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

Ejendommen på Th. Eriksens Vej 16A, er en 2 etages bygning med blandet erhvervs og boliganvendelse.
I bygningen findes 12 lejligheder på 1 sal og en del af Rema 1000 på stueplan.
- En anden del af Rema1000butikken findes i et andet energimærke (Th. Eriksens Vej 22A).

Ejendommen er opført i 1980 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Bygningen opnår energimærke: C
Hvis alle besparelsesforslag udføres kan bygningen opnå energimærke: A2010.

Udførelse af nærværende energimærke er sket på baggrund af bygningsgennemgang og tegningsmateriale der har kunnet findes på online filArkiv.

Der var ved besigtigelsen adgang til hele stueplanen.

Der var IKKE adgang til boliger på 1. sal - herfor er der taget udgangspunkt i bygningens foregående energimærke af 11-05-2011 - og desuden vurderet ift. det på opførelsestidspunkt gældende bygningsreglement.

Der er foretaget tilpasninger ifm. hvad der menes at kunne være ændret ifm. bygningsgennemgang.

Der må forbindes STORE usikkerheder ifm. antagelser vedr. boligdel på 1. sal, i nærværende energimærke.

For et korrekt indblik i disse, kræves ny besigtigelse med adgang til flere boliger.

Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til erhverv. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2015.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer godt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Dog, BBR-anvendelseskode bør ændres til 322 eller 140, da 323-bygning til lager, ikke udgør et retvisende navn for bygningen.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over boliger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionen er antaget iht. tidligere indberettet energimærke, samt hvad der kan findes af beskrivende tegningsmateriale.

Det flade tag (beton) er med 150 mm isolering mod svalegang.
Konstruktionen er beregnet iht. tegningsmateriale da konstruktionen ellers er utilgængelig.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hule ydervægge i erhvervsdel i stueplan er udført som beton/tegl væg med 125 mm isolering iht. tegningsmateriale.

Hule ydervægge i boligdel på 1. sal, er udført med 125 mm isolering, iht. tidligere indberettet energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermurer med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermurer med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Der var ikke adgang til konstruktionen og der foreligger ikke tegningsmateriale herfor. - Derfor er konstruktionen antaget ift. tidligere energimærke.		
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montage af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

AdresseTh. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø**Energimærkningsnummer**

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet afDantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

I butiksdæl, er vinduer monteret som 2 lags energirude med varm kant.
Vinduerne er af nyere dato.

I boligdelen, er vinduerne monteret som 2 lags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i butik og lager af Rema1000, er generelt udført som ståldøre eller massive døre.
Disse er af nyere dato.

Yderdøre med glas i boligdel på 1. sal, er der monteret 2 lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle døre foreslås udskiftet til nye døre som opfylder BR18 iht. varmeisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele erhvervsdelen i form af oplukkelige døre og vinduer.

Der er naturlig ventilation i hele boligdel i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Det interne varmetilskud antages som værende standard.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

Pumpen sikrer desuden også varmfordeling til den ældre del af Rema1000-butikken (denne del er registreret på en anden matrikel og derfor omfattet af andet energimærke), og er derfor arealvægtet i nærværende energimærke.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt brugsvandsforbrug antages som værende standard.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vekslere i boliger er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rør er besigtiget i Remabutik.

Tilslutningsrør til vekslere i boliger er udført som 3/4" stålør. Rør er besigtiget nedstropet i Remabutik, og udstikker fra isoleret rør.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i teknik. Veksler forsynes både nærværende bygning og del af Remabutik på Th. Eriksens Vej 16A.

EL

BELYSNING

STATUS

Der monteret LED-belysning i butikkerne.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 92 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

17.600 kr.

INVESTERING

184.000 kr.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

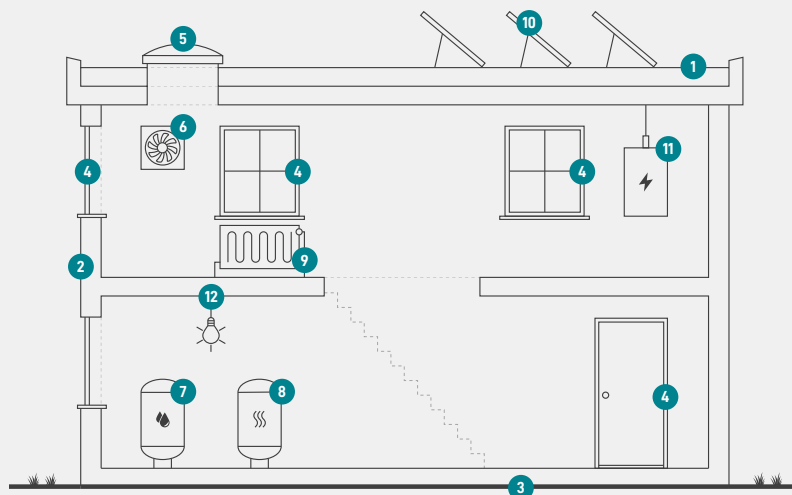
Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø

Energimærkningsnummer

311839106

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Th. Eriksens Vej 16A
9640 Farsø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2025 til den 18. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311839106