Energistyrelsen

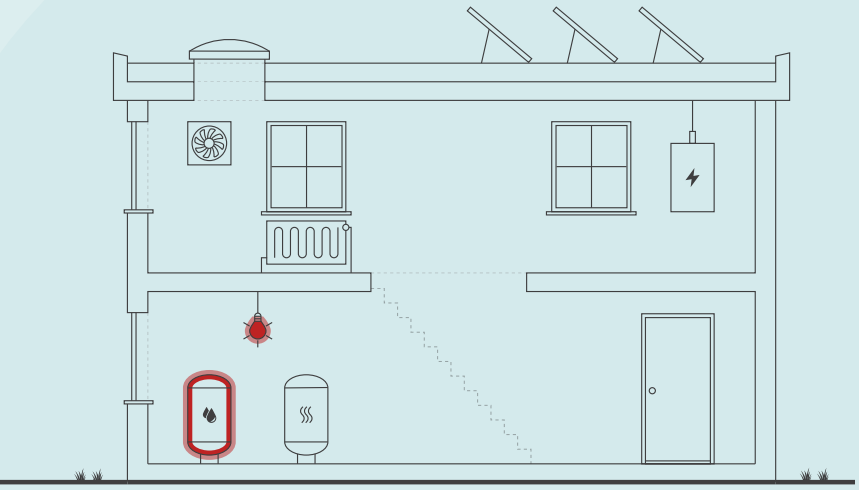
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Logistikcenter - dk company administrationsbygning
Edisonvej 4
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 104.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af eksisterende brugsvandsvekslere.

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	3.000 kr.

2 Udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder til ny isoleret veksler.

Årlig besparelse:	13.400 kr.
Investering:	25.600 kr.

3 Storrumskontorer og mødelokaler - Installation af dagslysstyring på LED-paneler

Årlig besparelse:	26.400 kr.
Investering:	105.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	152.300 kr.	144.600 kr.	7.700 kr.
El til opvarmning	14.800 kr.	0 kr.	14.800 kr.
El til andet	349.800 kr.	268.300 kr.	81.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	516.900 kr.	412.900 kr.	104.000 kr.
Samlet CO2-udledning	49,90 ton	37,25 ton	12,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Edisonvej 4
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311840257

Gyldighedsperiode
24. juni 2025 - 24. juni 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF EKSISTERENDE BRUGSVANDSVEKSLERE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Isolering af eksisterende brugsvandsvekslere.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
116 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VARMTVANDSBEHOLDER TIL NY ISOLERET VEKSLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder til ny isoleret veksler.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
13.400 kr./årligt

CO2-reduktion
857 kg./årligt

Investering
25.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

STORRUMSKONTORER OG MØDELOKALER - INSTALLATION AF DAGSLYSSTYRING PÅ LED-PANELER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Storrumskontorer og mødelokaler - Installation af dagslysstyring på LED-paneler
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
26.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.126 kg./årligt

Investering
105.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION Installation af nye ventilationsanlæg med modstrømsvekslere samt varmeflader og køl (POS 9 & POS 10).	27.900 kr.	630.000 kr.	5.122 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.	2.400 kr.	25.200 kr.	252 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget.	900 kr.	4.000 kr.	77 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af eksisterende brugsvandsvekslere.	1.100 kr.	3.000 kr.	116 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder til ny isoleret veksler.	13.400 kr.	25.600 kr.	857 kg CO_2
BELYSNING Storrumskontorer og mødelokaler - Installation af dagslysstyring på LED-paneler	26.400 kr.	105.000 kr.	2.126 kg CO_2
BELYSNING Printerrum stueplan - Installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere.	300 kr.	2.400 kr.	22 kg CO_2
BELYSNING Kontorer 1. sal - Installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	1.600 kr.	21.400 kr.	121 kg CO_2
BELYSNING Foyer, kantine og fordelingsgange - Installation af LED-paneler med dagslysstyring.	6.700 kr.	93.000 kr.	523 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg på cirka 100 m².	26.400 kr.	109.600 kr.	3.628 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler samt varmeflade og køl (POS 7).	18.300 kr.		2.912 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør til ventilationsvarmeflader, placeret på taget, op til 100 mm.	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye varmefordelingspumper på gulvvarmekredse.	1.200 kr.		100 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye varmefordelingspumper på ventilationsvarmeflader i POS 7, POS 9 og POS 10.	900 kr.		72 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Toiletter og garderobe (syd) og køkkenets baglokaler - Installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere	900 kr.		66 kg CO_2
BELYSNING Toiletter og garderobe (nord) og printerrum 1. sal - Installation af bevægelsesmeldere til styring af LED-paneler.	200 kr.		12 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Edisonvej 4, 7100 Vejle

ADRESSE
Edisonvej 4, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8528062	1	0 m²	4378 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2001	4502 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2005	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	265.650	265,65 MWh fjernvarme
Elektricitet	6.696	6.696 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	95.574
El til forbrug	63.382

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
179 kr. pr. MWh
Fast afgift: 104.602 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,2 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
miawest.sparvath@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Sparvath - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. juni 2025 til den 24. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygning:

Bygning 1: Edisonvej 4, 7100 Vejle

Bygingen er en del af en ejendom med administrationsbygning og fem tilhørende lagerhaller. Lagerhallerne er energimærket separat i en anden rapport og administrationsbygningen er energimærket i denne rapport.
Bygningen er i to etager, uden tagrum eller kælder.
Bygningen er i stueplan indrettet med foyer, kantine, køkken, storrumskontorer og mødelokaler samt toiletter, printerrum og depoter. På 1. sal er der storrumskontorer, kontorer og mødelokaler samt tilsvarende toiletter, printerrum og depoter.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 2001 og har, jævnfør BBR, undergået renovering i 2005.
I 2005 blev der opført en tilbygning, placeret ved den østlige del af den eksisterende bygning. Tilbygningen indeholder storrumskontorer.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der haves ikke fyldestgørende oplyst forbrug på bygningsniveau.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede ventilationsrate.
Tillægget er på 12,1 kWh/m². Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Sparvath
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 41009601-012

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 4.378 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 4.502 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over køkkenet i den oprindelige bygningsdel er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 250 mm. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på den oprindelige bygningsdel er udført af betondæk isoleret med gennemsnitligt 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag på tilbygningen er udført af betondæk isoleret med 275 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 150 mm massiv letbetonvæg med 150 mm udvendig isolering, afsluttet med alu-facadeplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskupler vurderes monteret med 2-lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Adgangs- og terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Flugtvejsdøre er udført af stål med isolering mellem beklædninger.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er hovedsageligt udført i beton og gulvene er belagt delvist med fliser og epoxy. Gulvene er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm under betonen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændækket i foyer og kantine er udført i beton og gulvene er belagt med epoxy. Gulvene er udført med gulvvarme og er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret to mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Nilan type VPL (POS9 & POS10) med balanceret luftskifte. Aggregaterne er med varmegenvinding via varmepumpe og regulerede heatpipes. Der er ligeledes tilkoblet vandbårne varmeflader. Aggregaterne er placeret på taget og blev monteret i 2005. Aggregater ventilerer henholdsvis den nordlige og sydlige del af den oprindelige administrationsbygning.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ZCN (POS 7) med balanceret luftskifte. Aggregatet er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varme- og køleflade. Aggregatet er placeret på taget og blev monteret i 2005. Aggregatet ventilerer hele tilbygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg (POS 9 & POS 10) til nye, med modstrømsvekslere samt vandbårne varmeflader og køl. I forbindelse hermed foreslås efterisolering af ventilationskanaler op til 100 mm.	27.900 kr.	630.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg (POS 7) til nyt, med modstrømsveksler samt vandbåren varmeflade og køl. I forbindelse hermed foreslås efterisolering af ventilationskanaler op til 100 mm.	18.300 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationsaggregater på taget. Aggregaterne vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler på tagfladen, som vurderes udført hovedsageligt som ø400. Kanalerne vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer, af fabrikat York type YCLS 402. Køleanlægget er placeret på taget nær ventilationsaggregatet POS7 og er tilkoblet denne.

Der er ligeledes to luft/vand-varmepumper indbygget i ventilationsaggregater, som producerer køling til ventilationsanlæggene POS 9 og POS 10.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i lagerhal (lokale 30).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er to luft/vand-varmepumper fra 2005 indbygget i ventilationsaggregater, som producerer varme til ventilationsanlæggene POS 9 og POS 10.

I printerrum er der placeret varmepumper til proceskøl. Udedele er placeret på tag. Varmepumperne er ikke medregnet, da de anses som et procesanlæg.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Foyer og kantine opvarmes med gulvvarme.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til ventilationsvarmeflader, placeret på taget, er udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør til ventilationsvarmeflader, placeret på taget, op til 100 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På radiatoranlæggets blandesløjfe er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 og er placeret i teknikrummet.

På varmefordelingsanlæggets gulvvarmekredse til henholdsvis kantinen og foyer, er monteret to pumper med trinregulering og maksimal effekt på hver 90 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 og er placeret i teknikskab i lokale 11.

På ventilationsanlæggets varmeflade (POS 9) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 og er placeret i teknikskakt i lokale 04.

På ventilationsanlæggets varmeflade (POS 10) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 og er placeret i teknikskabet i lokale 11.

På ventilationsanlæggets varmeflade (POS7) vurderes der at være monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 100 W. Pumpen vurderes at være af samme type som de resterende pumper på varmeflader i bygingen; Grundfos UPE 25-60.
Pumpen var utilgængelig ved besigtigelse. Bygningsejer kender ikke pumpens placering og ventilationstekniker vurderer, at den er placeret utilgængeligt over et nedhængt loft, et ukendt sted i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af nye automatisk modulerende varmefordelingspumper på gulvvarmeanlægget. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til typer med en maksimal effekt på 84 W eller mindre.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af nye automatisk modulerende varmefordelingspumper på ventilationsvarmeflader i POS 7, POS 9 og POS 10. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til typer med en maksimal effekt på 84 W hver.	900 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til gulvvarmezonerne er der placeret rumtemperaturfølgere til styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Ved varmeanlægget i teknikrum er der monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310, med mulighed for udetemperaturkompensering. Ligeledes er der monteret Danfoss ECL Comfort 300 ved begge blandesløjfer til ventilationsvarmeflader.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i teknikrummet, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene føres over nedsænket loft og er isoleret med 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	25.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i teknikrum, op til 50 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Omkostninger til udskiftning bør ses i sammenhæng med tilsvarende forslag i energimærket for lagerhaller.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, uden mærkeplade. Typen vurderes at være en UPS 20-60 N, med en maksimal effekt på 90 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe med en maksimal effekt på 34 W. Omkostninger til udskiftning bør ses i sammenhæng med tilsvarende forslag i energimærket for lagerhaller.	900 kr.	4.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm. Beholderen er placeret i teknikrummet og forsyner køkkenet samt toiletter og tekøkken i den tilstødende lagerhal, med varmt brugsvand.

En brugsvandsveksler, af type Gemina Termix One, er placeret i teknikskab i lokale 11. Veksleren som er uisoleret, er fra 2001 og forsyner de tilstødende toiletter med varmt brugsvand.

En brugsvandsveksler, som vurderes at være af type Gemina Termix One, er placeret i teknikskakt i lokale 04. Veksleren som er uisoleret, er fra 2001 og forsyner de tilstødende toiletter med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	1.100 kr.	3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder til ny isoleret brugsvandsveksler, til produktion af varmt brugsvand. Omkostninger til udskiftning samt den forventede besparelse bør ses i sammenhæng med tilsvarende forslag i energimærket for lagerhaller.	13.400 kr.	25.600 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Storrumskontorer og mødelokaler - Belysningen består af armaturer med LED-belysning, med manuel styring.

Printerrum stueplan - Belysningen består af 1-rørs armaturer med lysstofrør, med manuel styring.

Foyer, kantine og fordelingsgange - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør, med manuel styring.

Kontorer 1. sal - Belysningen består af 1-rørs armaturer med lysstofrør, med manuel styring.

Toiletter og garderobe (syd) og køkkenets baglokaler - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør, med manuel styring.

Toiletter og garderobe (nord) og printerrum 1. sal - Belysningen består af LED-belysning, med manuel styring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storrumskontorer og mødelokaler - Installation af dagslysstyring på eksisterende LED lyskilder. Forslagets omkostning er forudsat, at eksisterende paneler egner sig til regulering.	26.400 kr.	105.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Printerrum stueplan - Der installeres nye armaturer med LED lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	300 kr.	2.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontorer 1. sal - Der installeres nye armaturer med LED lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring for styring af anlægget.	1.600 kr.	21.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Foyer, kantine og fordelingsgange - Der installeres nye armaturer med LED lyskilder. Der installeres ligeledes sensorer til dagslysstyring.	6.700 kr.	93.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Toiletter og garderobe (syd) og køkkenets baglokaler - Der installeres nye armaturer med LED lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Toiletter og garderobe (nord) og printerrum 1. sal - Installation af bevægelsesmeldere til styring af LED lyskilder.	200 kr.	

SOLCELLER

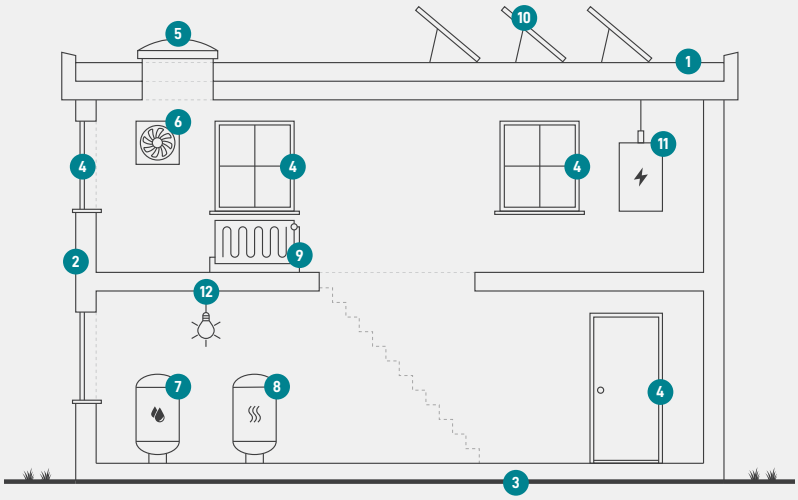
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på sydvendt stativ på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på cirka 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	26.400 kr.	109.600 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Logistikcenter - dk company administrationsbygning
Edisonvej 4
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2025 til den 24. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311840257