Energistyrelsen

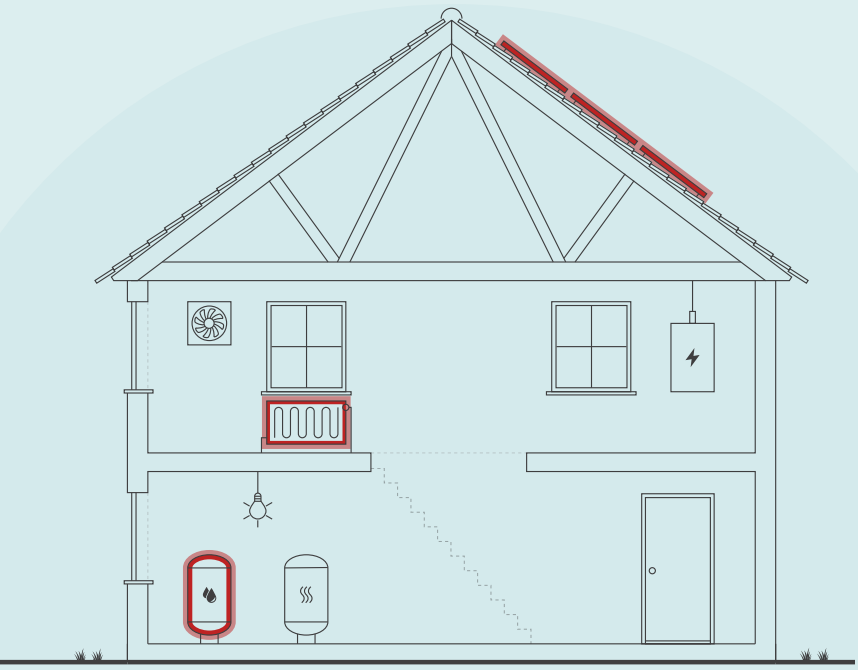
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Georgs Vugge - B1
Ålholmparken 2
3400 Hillerød

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 15.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør i teknikrum og krybekælder med 50 mm**

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	3.600 kr.

2 **Bygning 1 - Isolering af varmerør i krybekælder og i loftrum med 50 mm**

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	31.500 kr.

3 **Bygning 1 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	14.000 kr.
Investering:	162.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	32.000 kr.	30.300 kr.	1.700 kr.
El til andet	37.900 kr.	23.900 kr.	14.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	69.900 kr.	54.200 kr.	15.700 kr.
Samlet CO2-udledning	6,40 ton	4,42 ton	1,98 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ålholmparken 2
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer
311842619

Gyldighedsperiode
3. juli 2025 - 3. juli 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR I TEKNIKRUM OG KRYBEKÆLDER MED 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
50 kg./årligt

Investering
3.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - ISOLERING AF VARMERØR I KRYBEKÆLDER OG I LOFTRUM MED 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
130 kg./årligt

Investering
31.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
14.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.798 kg./årligt

Investering
162.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - 3.2 Lem imod krybekælder - Isolering af lem mod krybekælder med 100 mm isolering	100 kr.	800 kr.	4 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør i krybekælder og i loftrum med 50 mm	1.200 kr.	31.500 kr.	130 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør i teknikrum og krybekælder med 50 mm	500 kr.	3.600 kr.	50 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	14.000 kr.	162.000 kr.	1.798 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder i liggerum - ved renovering	500 kr.		44 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - ved renovering	2.900 kr.		311 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende dørparti med tolags termoruder i liggerum - ved renovering	200 kr.		16 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende glasdøre - ved renovering	600 kr.		60 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - 3.1 Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	4.100 kr.		444 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør i teknikrum og krybekælder med 50 mm	500 kr.		53 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ålholmparken 2, 3400 Hillerød

ADRESSE
Ålholmparken 2, 3400 Hillerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	2301907	1	0 m²	447 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1972	401 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	50.640	50,64 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.302
El til forbrug	12.489

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
600 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.600 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme og elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra Bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juli 2025 til den 3. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1972. Bygningen er til-/ombygget i 1985.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelse, samt tilbygningen fra 1985.

Følgende materiale har ligget til grund for energimærkningen:

- Målfaste plantegninger.
- Enkelte principsnit.
- Oprindeligelige snittegninger
- Bygningsdels beskrivelser

Anmærkningerne i energimærket er baseret på disse tegninger og beskrivelser, samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Der var den daglige leder tilstede, samt rådgiver for kommunen under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Brugstid:
50 timer/uge

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens opførelse / renoveringsår der er udført enkelte energibesparende foranstaltninger.
Det er stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem enkelte rentable energibesparende tiltag vedr. bygningsdele.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder f.eks. belysning, pumper og ventilatorer.
Det beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også f.eks. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Det oplyste og graddagekorrigerede forbrug for bygningen udgjorde 47,53 MWh.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug udgør 50,64 MWh.
Det oplyste forbrug er således 3,11 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste korrigerede forbrug for bygningen udgjorde 14,63 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug udgør 15,79 MWh.
Det oplyste forbrug er således 1,16 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Tillæg
Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens brugstid, ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør: 11,42 kWh/m2.

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er en daginstitution i et plan.

Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler. (med undtagelse af liggerum)
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Afvigelsen skyldes at liggehal ikke er opvarmet 46 m².

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 401 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1.1
Bygning 1
Placering: Loftrum
Type/materiale: Tagkontruktion af træ med isolering, bjælkespær
Isolering: 100 mm mineraluld + 300 mm indblæst isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra måltagning.

Bygningsdel: 1.2
Bygning 1
Placering: Loftadskillelse
Type/materiale: Loftlem / Timberlex 50
Isolering: Præisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra mærkeplade på loftlem.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.1
Bygning 1
Placering: Gavle imod nord & syd
Type/materiale: Hulmur teglsten som facade, gasbeton indvendigt
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / bygningsdels beskrivelse

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.2
Bygning 1
Placering: Facader imod øst & vest
Type/materiale: Ydervæg af træskellet med brædder / eternit
Isolering: 80 mm mineraluld indvendigt, samt ca. 70 mm udvendigt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / samt konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 2.3
Bygning 1
Placering: Tagrem
Type/materiale: Træ / limtræ
Isolering: 80 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra de øvrige konstruktioner.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygningsdel: 2.4
Bygning 1
Placering: Vægge imod uopvarmet liggehal
Type/materiale: Ydervæg af træskellet med brædde / eternit
Isolering: 80 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / bygningsdels beskrivelse.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Betegnelse: V1E,V2E,V3E,V4E,V5E
Bygning 1
Placering: Generelt
Type: Vinduer oplukkelig / faste
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: V6
Bygning 1

Placering: Liggerum
Orientering: Vest
Type: Fast vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V6 Bygning 1 Placering: Liggerum Forslag: Eksisterende vinduer med tolags termoruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1E,VE2, VE3, VE4, VE5 Bygning 1 Placering: Generelt Forslag: Eksisterende vinduer med tolags energiruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	2.900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Betegnelse: D1E,D2E,D3E
Bygning 1
Placering: Facader
Orientering: Øst & vest
Type: Dørparti og faste ruder
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D4
Bygning 1

Placering: Liggerum
Orientering: Vest
Type: Dørparti og faste ruder
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D4 Bygning 1 Placering: Liggerum Forslag: Eksisterende glasdør imod liggerum foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1E, D2E, D3E Bygning 1 Placering: Facader, øst & vest Forslag: Eksisterende dørparti & glasdøre foreslås udskiftet til nye, med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	600 kr.	

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 1
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Gasbetondæk imod krybekælder
Isolering: Ukendt / evt. indstøbt i dæk

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / bygningsdels beskrivelse.

Bygningsdel: 3.2

Bygning 1
Placering: Ved vaskerum
Type/materiale: Træ - Lem imod krybekælder
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra måltagning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.2 Bygning 1 Placering: Ved vaskerum Forslag: Isolering af uisoleret lem mod krybekælder med 100 mm isolering	100 kr.	800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.1 Bygning 1 Placering: Krybekælder Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	4.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Systemair - Geniox Core 10
Varmegenvinding: Rotorveksler (82,6%)
Luftskifte: 1,07 l/s/m² (D)
SEL-værdi: 1,15 kJ/m³ (D)
Driftstid: 60 timer/uge
Varmeflade: Vandbåret oprettet som indirekte fjernvarme, via. varmeveksler placeret i teknikrum.
Automatik: CTS - Schneider
Styringsprincip: VAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Loftrum over garderobe 033
Produktionsår: 2023
Kilde til data: CTS, mærkeplade

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1
Type: Ventilationsaggregat i loftrummet
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftrum
Dimension: 1,2m x 1,2m x 2,5m
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: I loftrum
Dimension: Ø315 cm
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: I loftrum
Dimension: Ø125 cm
Isolering: 40 mm mineraluld

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner:
-RAD01
-VVB01
-VE01
Installationsår: 1972
Placering: Teknikrum 019

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftrum
Forsyner: VE01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 25-30 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 15 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Varmerør Placering: Loftrum Forsyner: VE01 Forslag: Isolering af varmerør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Krybekælder Forsyner: RAD01 Forslag: Der stilles forslag til efterisolering af varmerør i krybekælder med 50 mm isolering.	1.200 kr.	31.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model:Grundfos Alpha2 - 25-60 180
Nominel effekt: 34 W
Produktionsår: 2023
Placering: Teknikrum 019
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: CTS

Bygning 1
Navn: PV02
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model:Grundfos Alpha2 - 25-40 180
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2023
Placering: Teknikrum 019
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: CTS

Bygning 1
Navn: PV03
Forsyner: VE01
Fabrikat og model:Grundfos Alpha2 - 25-40 180
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2019
Placering: Teknikrum 019
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: CTS

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1
Automatik: CTS (Schneider)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: Skønnet 2023

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1
Varmtvandsforbrug: 230 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør til VVB
Placering: Teknikrum
Forsyner: VVB
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 15 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør til VVB
Placering: Krybekælder
Forsyner: VVB
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 15 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation
Placering: Teknikrum
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 15 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation frem
Placering: Krybekælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 15 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation retur
Placering: Krybekælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 1/2"
Materiale: Stålrør
Isolering: 15 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation
Placering: Teknikrum
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 27 mm
Materiale: Stålrør
Isolering: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Teknikrum Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af tilslutningsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Krybekælder Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af tilslutningsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	3.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation Placering: Teknikrum Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation frem Placering: Krybekælder Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation retur Placering: Krybekælder Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB Placering: Teknikrum Forsyner: Bygning 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos - Comfort 15-14 B
Nominel effekt: 7 W
Produktionsår: 2024
Placering: Teknikrum 019
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS
Driftstid: 50 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro Therm PLUS 70
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 66 l
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 PUR som ny
Placering: Teknikrum 019
Produktionsår: 2016

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Zone: Grupperum, fællesrum, åben køkken
Type: LED
Almen, inst.: 5,8 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygning 1
Zone: Gangareal
Type: LED
Almen, inst.: 4,46 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Garderober
Type: LED
Almen, inst.: 6,76 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygning 1
Zone: Toiletter
Type: LED
Almen, inst.: 8,92 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygning 1
Zone: Teknikrum, depotrum, materialerum
Type: LED
Almen, inst.: 12,68 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Vaskerum, rengøringsrum
Type: LED
Almen, inst.: 8,7 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygning 1
Zone: Kontor
Type: LED
Almen, inst.: 5,8 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygning 1
Zone: Liggehal
Type: LED
Almen, inst.: 4,96 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 112 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 1
Zone: Udebelysning monteret på bygning
Type: LED & kompaktrør
Almen, inst.: 80,2 W
Dagslysregulering: Nej, Bevægelsesmelder

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod øst & vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m² pr. tagflade. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	14.000 kr.	162.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ålholmparken 2, 3400 Hillerød	219-537-1	2301907

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.556 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,26 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

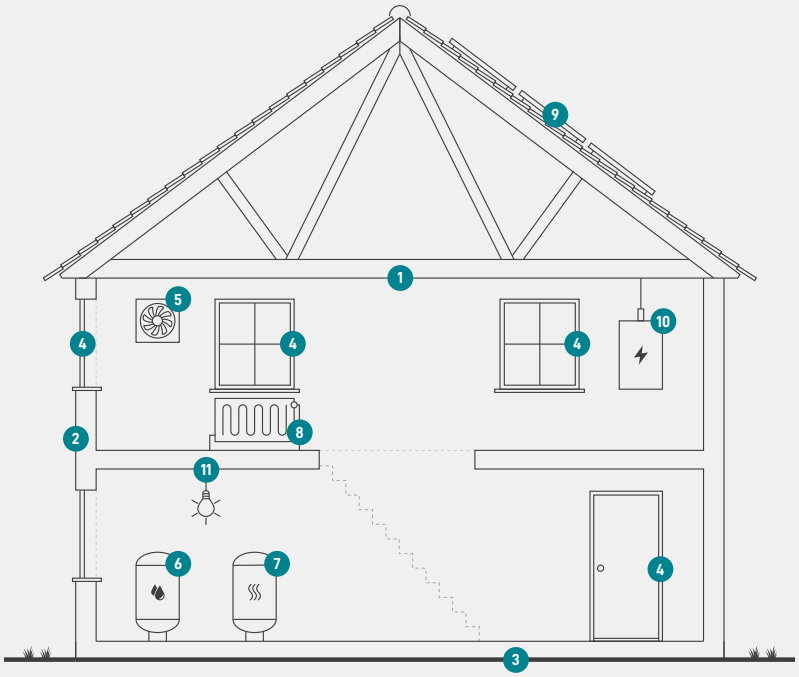
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.519 pr. år
Fast afgift	1.600 pr. år
Varmeudgift i alt	30.119 pr. år
Varmeforbrug	47,53 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,09 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Georgs Vugge - B1
Ålholmparken 2
3400 Hillerød

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2025 til den 3. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311842619