

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr.: 8198
Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

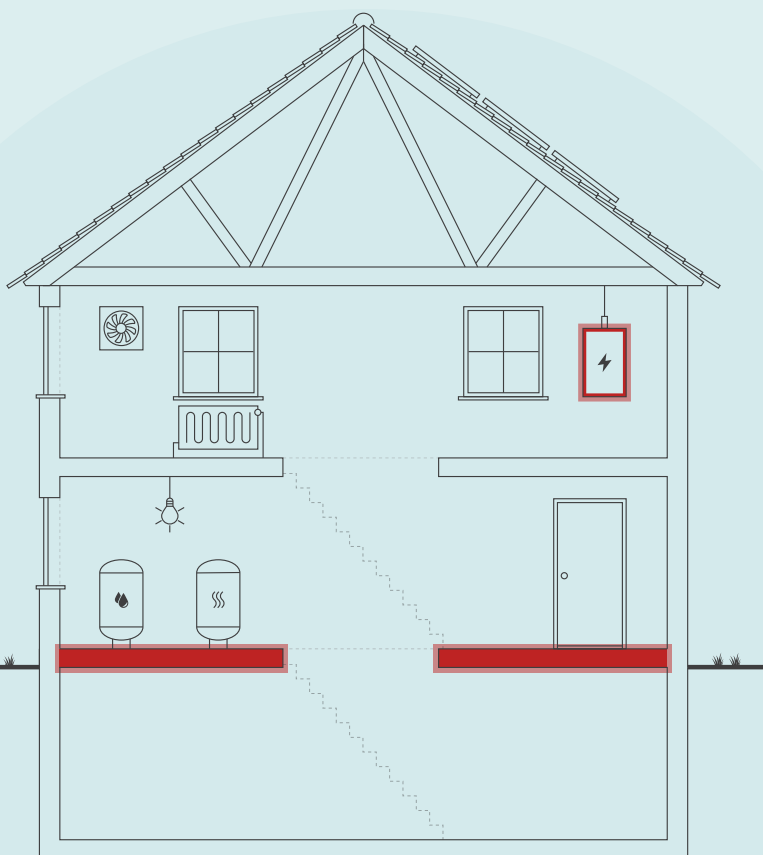
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **130.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udskiftning af nyere
udsugningsventilator, 1 stk.
 Årlig besparelse: 11.800 kr.
 Investering: 25.000 kr.
- 2** Isolering af uisoleret gulv mod
uopvarmet kælder med 100 mm
isolering
 Årlig besparelse: 28.900 kr.
 Investering: 186.200 kr.
- 3** Udskiftning af
udsugningsventilatorer, 5 stk.
 Årlig besparelse: 11.000 kr.
 Investering: 125.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	826.700 kr.	719.400 kr.	107.300 kr.
El til andet	1.594.000 kr.	1.570.400 kr.	23.600 kr.
Samlet energjudgift	2.420.700 kr.	2.289.800 kr.	130.900 kr.
Samlet CO2-udledning	232,26 ton	219,74 ton	12,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer
311844385

Gyldighedsperiode
11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af
A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF NYERE UDSUGNINGSVENTILATOR, 1 STK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af nyere udsugningsventilator, 1 stk.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.800 kr./årligt



CO2-reduktion
1.125 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.900 kr./årligt



CO2-reduktion
2.765 kg./årligt



Investering
186.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER, 5 STK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af udsugningsventilatorer, 5 stk.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.053 kg./årligt



Investering
125.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Nordgavl, udvendig efterisolering med 100 mm	31.600 kr.	1.001.400 kr.	3.022 kg CO ₂
YDERDØRE Facade mod øst (stuen), yderdøre med 1 lag glas - udskiftning til nye med 2 lags energiruder	1.100 kr.	20.900 kr.	105 kg CO ₂
YDERDØRE Facade mod øst (stuen), facadepartier med 1 lag glas - udskiftning til nyt facadeparti med tolags energiruder	4.800 kr.	93.800 kr.	457 kg CO ₂
YDERDØRE Facade mod øst (lejligheder), udskiftning til nye dørpartier i opgange med 2 lags energiruder	19.100 kr.	549.400 kr.	1.821 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	28.900 kr.	186.200 kr.	2.765 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmecentral, isolering af brugsvandsrør op til 60 mm	2.900 kr.	1.900 kr.	269 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	7.300 kr.	5.800 kr.	695 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af varmtvandsbeholder	13.400 kr.	4.900 kr.	1.273 kg CO ₂
APPARATER Udskiftning af nyere udsugningsventilator, 1 stk.	11.800 kr.	25.000 kr.	1.125 kg CO ₂
APPARATER Udskiftning af udsugningsventilatorer, 5 stk.	11.000 kr.	125.000 kr.	1.053 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Nordgavl, udskiftning af vindue til tolags energirude	3.600 kr.		336 kg CO ₂
FACADEVINDUER Sydgavl, udskiftning af vindue til tolags energirude	3.200 kr.		304 kg CO ₂
FACADEVINDUER Facade mod vest og øst, udskiftning af facadepartier til 2 lags energirude	80.500 kr.		7.698 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bagsværd Hovedgade 116A, 2880 Bagsværd

ADRESSE

Bagsværd Hovedgade 116A, 2880 Bagsværd

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 159	BFE NR. 8777596	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 8737 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 591 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 8383 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 614 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2021	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.216.840	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.216,84 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 11.180
El til forbrug	766.333

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
679 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energi-konsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2025 til den 11. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Bagsværd Hovedgade 116A og 116B, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange.

Bygningen er et højhus på 15 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1969, hvor stueetagen anvendes til erhverv og 1.- 14.sal generelt anvendes til beboelse.

Facaderne mod øst og vest består af et bærende system med betonsøjler og betondragere. Mellem dragere på 1.- 14.sal findes udover vinduer og facadepartier lette vægge med 75mm mineraluld (skøn). I stueetagen er der facadepartier og gasbeton mellem dragerne.

I gavle er det bærende system beklædt med præfabrikerede betonelementer med 50mm polystyren. Syd gavl er efterisoleret udvendig med 100mm mineraluld.

Etageskillelse mellem uopvarmet tagetage og øverste beboelsesetage er betondæk belagt med trægulv på strøer. Der er isoleret med 100mm mineraluld mellem strøer.

Etageskillelse mellem stueetage og uopvarmet kælder er betondæk. Dæk er uisolert.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termoruder. 25% af vinduerne/døre er skønnet til at være med 2 lags energiruder. På 2.- 14.sal er der monteret lukket altaner, som ligger udenfor klimaskærmen.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen i 2012, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælderen. Varmecentralen forsyner også nabobygningerne i matriklen. Varmeinstallationen er udført i stålør. Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er generelt udført i galv.stålrør. Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælderen.

Der er ingen individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand. Fordeling sker via nøglel. Der er monteret fordampningsmålere til måling af forbrug på centralvarmen.

Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad. Ventilatorer er placeret på loft.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighed i opgang 116A, 11. etage, lejlighed genbesigtiget.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Jens Kau har været med som assistent til bygningsgennemgang, indtastning i Energy 10 og anbefalinger for forbedringsforslag.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facaderne mod øst og vest består af et bærende system med betonsøjler og betondragere.

I gavle er det bærende system beklædt med præfabrikerede betonelementer med 50mm polystyren. Sydgavl er efterisoleret udvendig med 100mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Nordgavl (1.- 14. etage), udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge.

Nordgavl (stuen), udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge.

ÅRLIG BESPARELSE

31.600 kr.

INVESTERING

1.001.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facade mod vest og øst, ydervægge mellem betondragere er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termoruder. 25% af vinduerne er skønnet til at være med 2 lags energiruder. På 2.- 14.sal er der monteret lukket altaner, som ligger udenfor klimaskærmen.

RENOVERINGSFORSLAG

Nordgavl, vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Nord- og sydgavl, vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 2 lags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Facade mod øst og vest, facadepartier udskiftes til nye med 2 lags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

80.500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Dørparti i opgang mod altangang mod øst er monteret med etlags glasrude

Yderdøre i erhverv i stueetage er med etlags glas.

Facadepartier i erhverv i stueetage er monteret med etlags glasrude eller tolags energirude.

Oplukkeligt skydedørparti i passage i stueetage mod øst er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Facade mod øst og vest (stuen), yderdøre med 1 lag glas - yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med 2 lags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

20.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Facade mod øst (stuen), facadepartier med 1 lag glas - facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med 2 lags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

93.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Facade mod øst (lejligheder), dørpartier i opgang udskiftes til nye, som er monteret med 2 lags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

19.100 kr.

INVESTERING

549.400 kr.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

Loft i passage (stuen) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

28.900 kr.

INVESTERING

186.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra køkken og mekanisk udsugning i bad.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksler er af fabrikat Brunata type Optherma, årgang 2012, 1000 kW.

Tilslutningseffekt er arealvægtet ift. denne bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med vandret fordeling i kælder og loftrum.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmerør er udført som stålør og er isoleret med 90 mm isolering.

Varmerør i varmecentral er udført som stålør og er isoleret med 40-50 mm isolering.

Varmerør i kælder og på loft er udført som stålør og er isoleret med 30-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmekredsløbsanlægget er monteret 2 stk. uisolerede Magna pumper med en effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmekredsløbsanlægget er monteret en uisoleret Magna pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Danfoss ECL 310.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør og er uisoleret.

Brugsvandsrør i varmecentral er udført som stålør og er delvis uisoleret eller isoleret med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder og på loft er udført som stålør og er isoleret med 30-40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentral, isolering af brugsvandsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

1.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

5.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna, 249 W. Pumpe er isoleret.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, PN-SN A98390070-10004076.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3000 ltr. varmtvandsbeholder. Beholder er uisoleret. Beholder er af fabrikat AJVA type GN 111 VS, årgang 2015.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

INVESTERING

4.900 kr.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i varmecentral består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 8 stk. 2x36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Manuel tænding.

Belysningen i vaskeri består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 2 stk. 36W og 2stk. 18W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Manuel tænding.

Udendørsbelysning består af;
1x18W, lystofrør
3x20W, energipære
11x11W, energipære

Belysningen i indvendige reposer består af armaturer med LED lamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller er dagslysstyret.
Der er i alt 56x10W + 28x12W.

Belysningen i trapper består af armaturer med almindelige energipærer og LED lamper. Lyset er tændt konstant.
Der er i alt 30x7W + 30x8W.

Belysningen i kældergange består af armaturer med LED lamper og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysningen i kontor i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 3 stk. 36W.
Manuel tænding.

APPARATER

STATUS

Vaskemaskiner:
Primus model R07, 10 kW - 3 stk.

Tørretumbler:
Shulthess Spirit Proline TRI 8250, 15,4 kW - 2 stk.

Stryger:
Model 900, 7,45 kW

Centrifuge:
Type HE39, 0,330 kW

Belysning i elevatorer (2 stk.) består i alt af 8 stk. 18W 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Trykforøgeranlæg på brugsvandsanlæg placeret i varmecentral er af fabrikat Grundfos type Hydro 2000 ME 2 CRE 3-15, 1,1 kW - 2 stk.

Ældre udsugningsventilatorer af fabrikat Ziehl-Abegg, 0,52 kW - 5 stk.

Nyere udsugningsventilator af fabrikat Systemair, 1,05 kW - 1 stk.

Hejs til elevatorer består af motorer af hhv. 5,9 kW og 11 kW.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af eksisterende 1 stk. udsugningsventilator til ny udsugningsventilator som fabrikat Exhausto type BESB 400-4-1 EC, effekt 0,398 kW.	11.800 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af eksisterende 5 stk. udsugningsventilator til nye udsugningsventilatorer som fabrikat Exhausto type BESB 400-4-1 EC, effekt 0,398 kW.	11.000 kr.	125.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bagsværd Hovedgade 116A, 2880 Bagsværd	159-14193-1	8777596

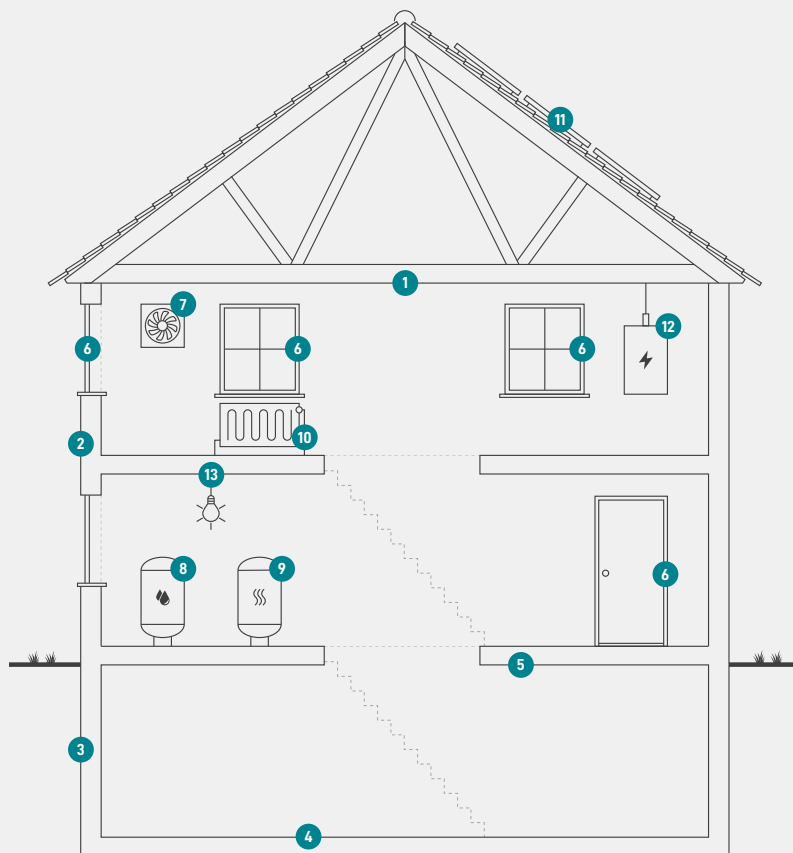
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	384.339 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	300.851 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.047,60 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2014 - 31. december 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	416.904 pr. år
Fast afgift	300.851 pr. år
Varmeudgift i alt	717.755 pr. år
Varmeforbrug	1.136,36 MWh fjernvarme
CO2 udledning	73,86 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer

311844385

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr.: 8198
Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2025 til den 11. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844385